

独立行政法人都市再生機構公告

独立行政法人都市再生機構西日本支社公告第2号

基町相生通地区第一種市街地再開発事業に係る都市再開発法施行令（昭和44年政令第232号）第25条第5号に掲げる権利変換計画の軽微な変更について、都市再開発法（昭和44年法律第38号）第86条第1項の規定に基づき、下記のとおり公告する。

令和6年10月30日

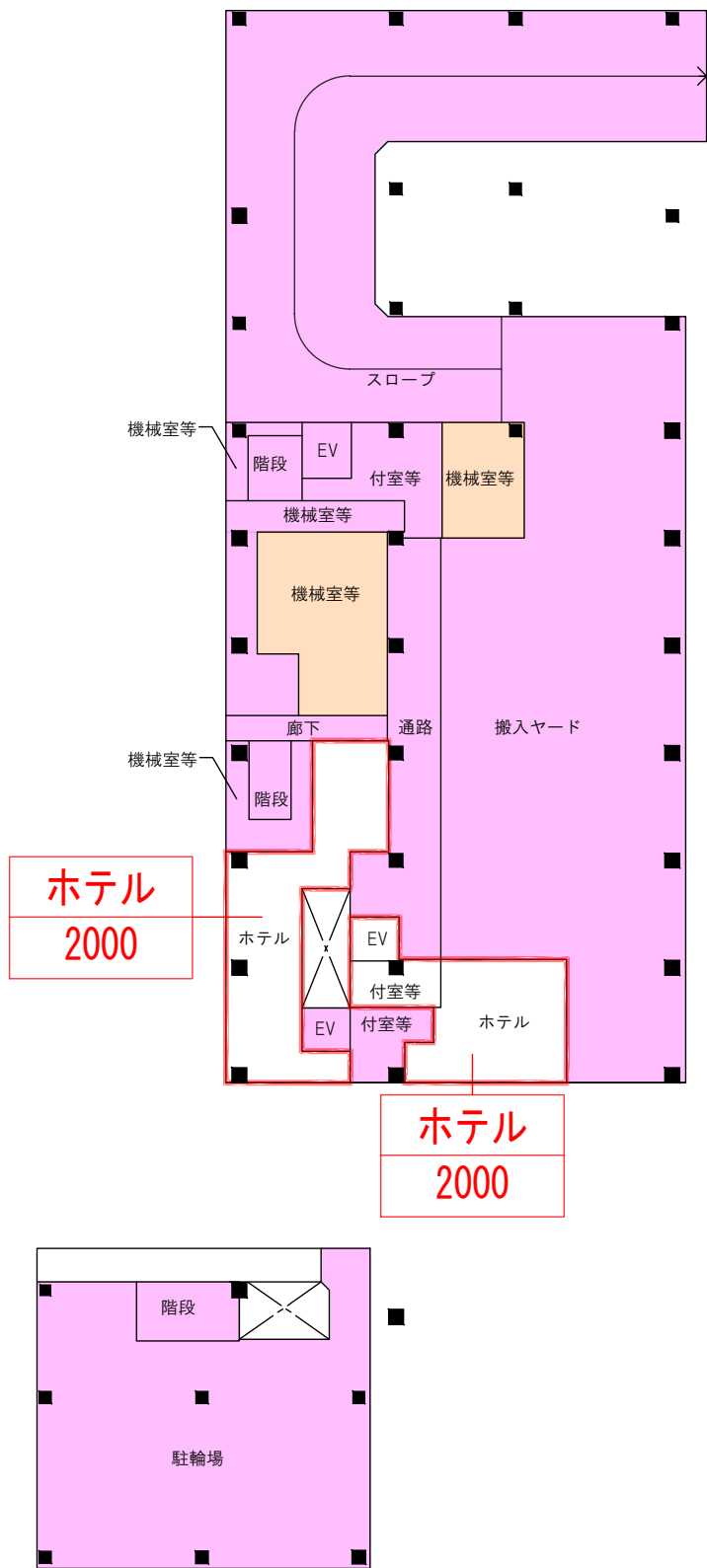
独立行政法人都市再生機構西日本支社

理事・支社長 高原 功

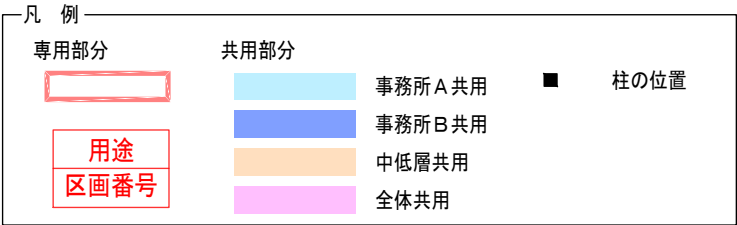
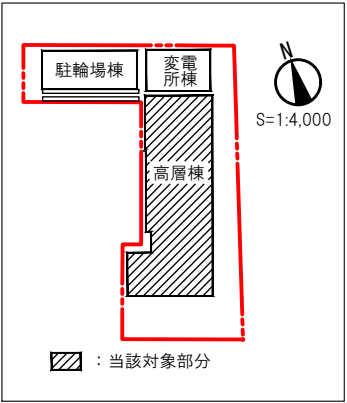
記

- 1 第一種市街地再開発事業の名称
基町相生通地区第一種市街地再開発事業
- 2 施行者の名称
基町相生通地区第一種市街地再開発事業個人施行者
代表施行者 独立行政法人都市再生機構
共同施行者 株式会社朝日新聞社
株式会社朝日ビルディング
中国電力ネットワーク株式会社
- 3 事務所の所在地
広島県広島市東区若草町12番1号アクティブインターシティ広島オフィス棟9階
（独立行政法人都市再生機構事務所内）
- 4 権利変換計画に係る施行地区に含まれる地域の名称
広島県広島市中区基町及び立町各地内
- 5 権利変換計画の認可を受けた年月日
令和5年10月30日
- 6 権利変換計画の軽微な変更をした年月日
令和6年10月30日

以 上

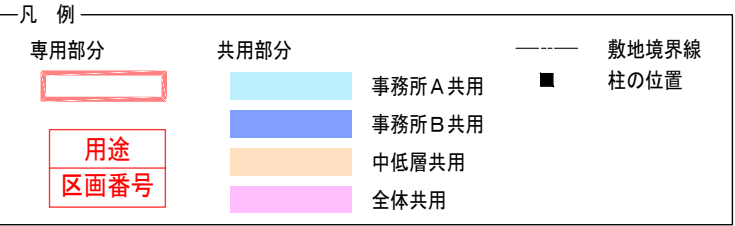
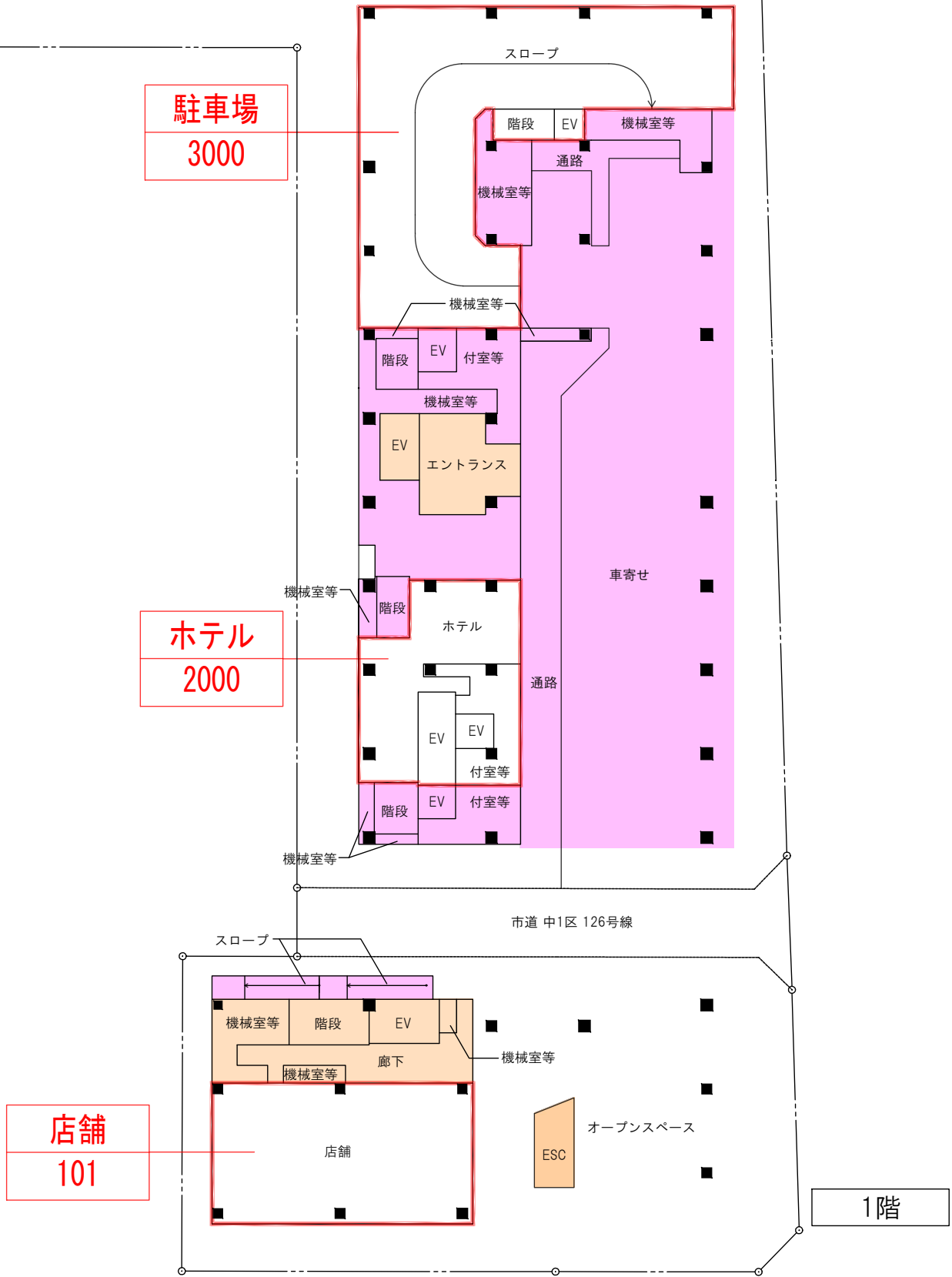
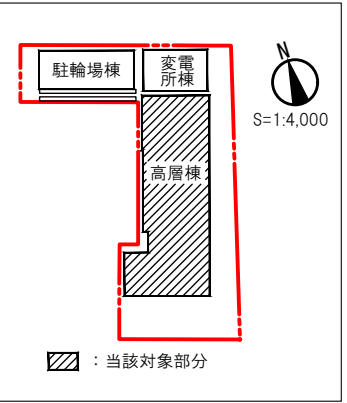


地下1階

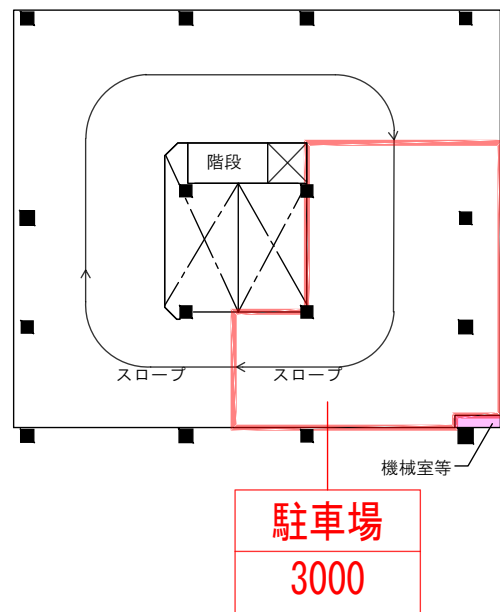


※この図面は、柱・外壁・廊下・階段・スロープ・吹き抜け・EV及びESCの位置を示したもので、その形状を表現したものではありません。

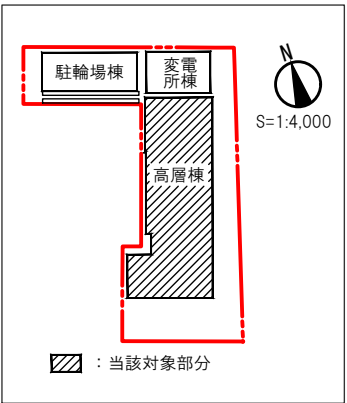
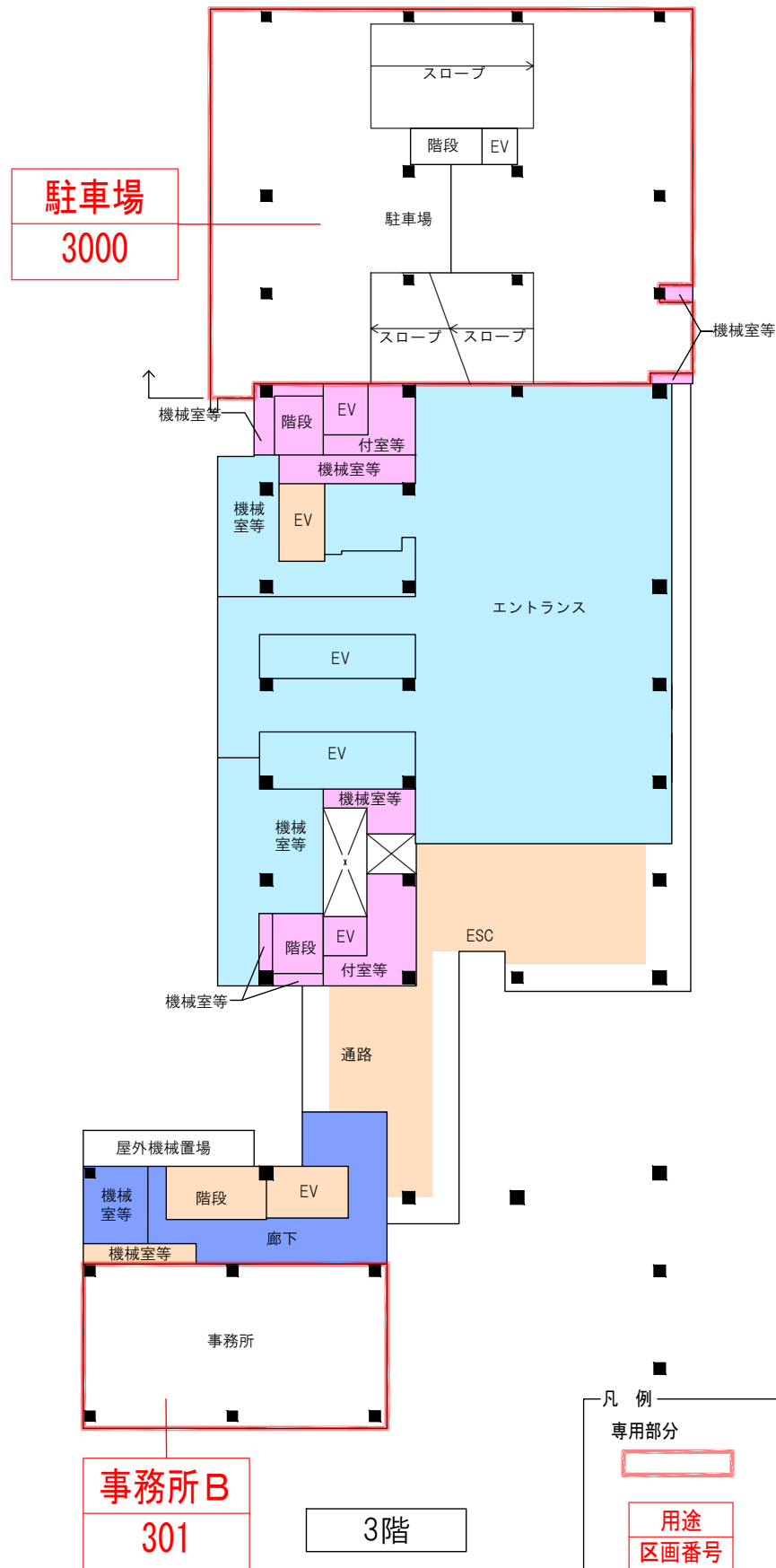
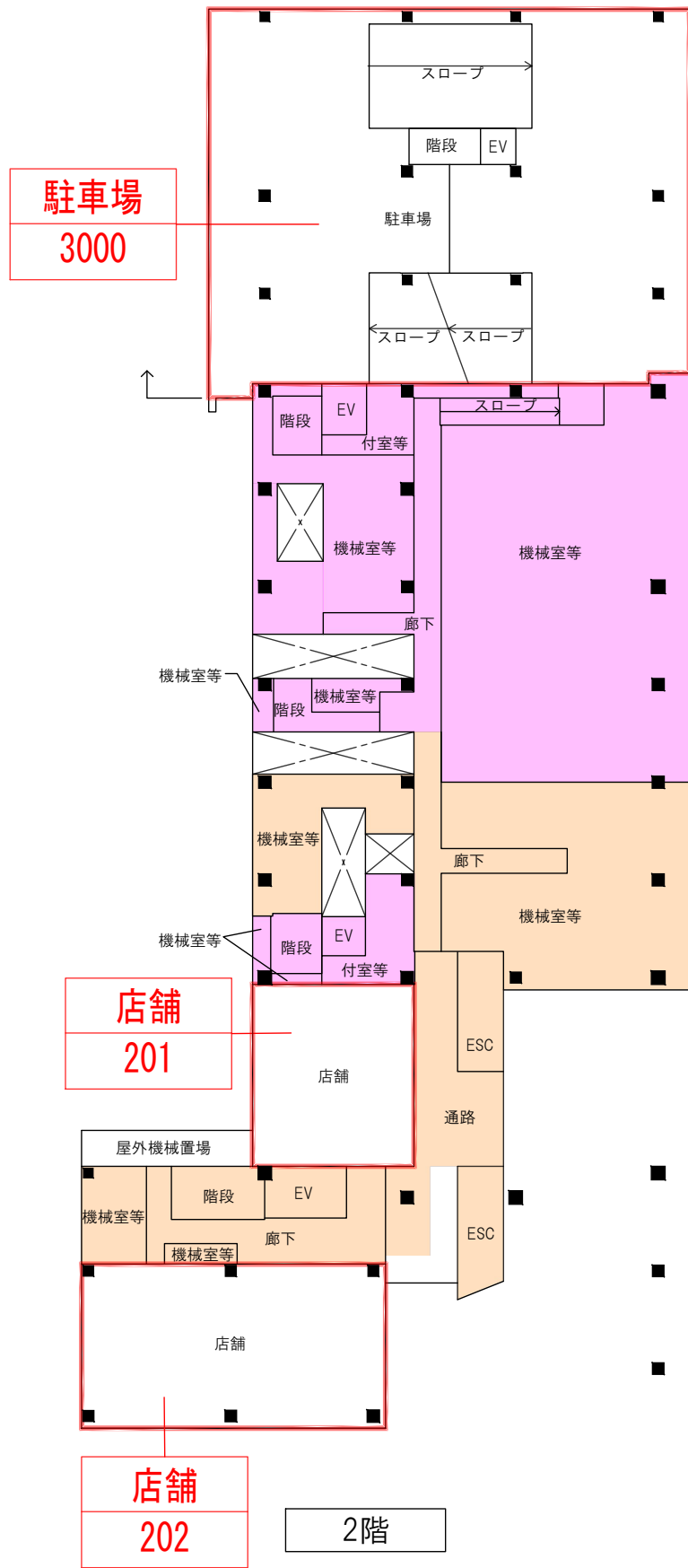




※この図面は、柱・外壁・廊下・階段・スロープ・吹き抜け・EV及びESCの位置を示したもので、その形状を表現したものではありません。

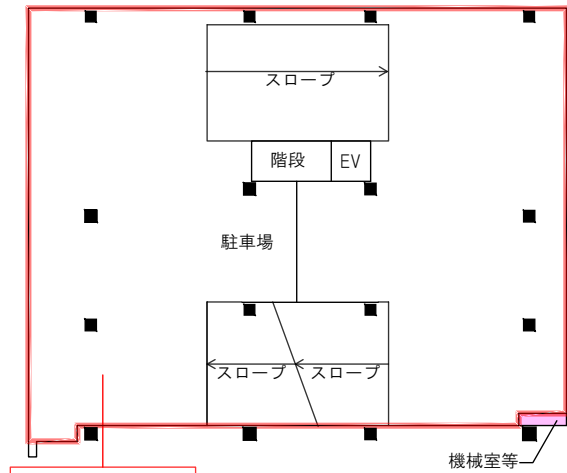


2階-2200



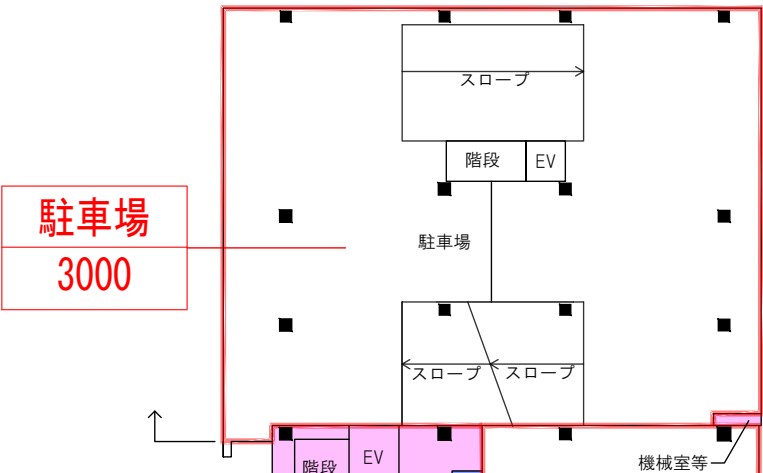
凡 例		
専用部分		事務所 A 共用
		事務所 B 共用
共用部分		中低層共用
		全体共用
用途 区画番号		柱の位置

※この図面は、柱・外壁・廊下・階段・スロープ・吹き抜け・EV及びESCの位置を示したもので、その形状を表現したものではありません。



駐車場
3000

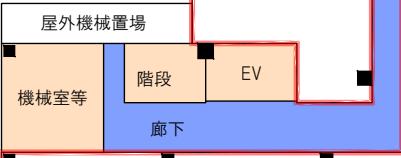
P4階



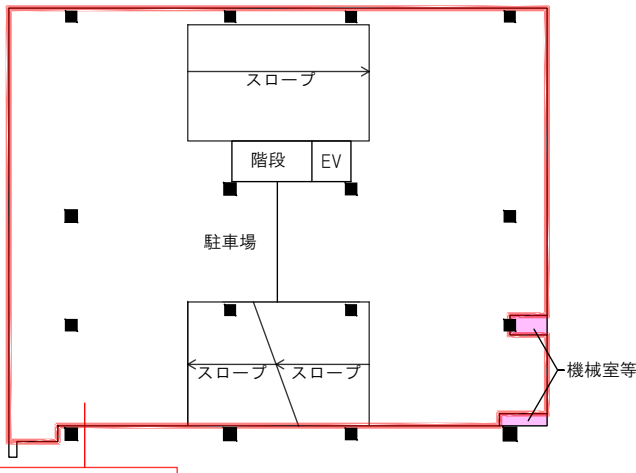
駐車場
3000

事務所 B
402

事務所 B
401

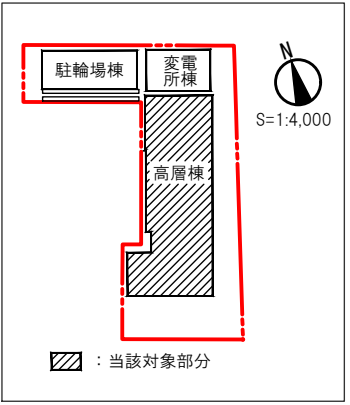


4階



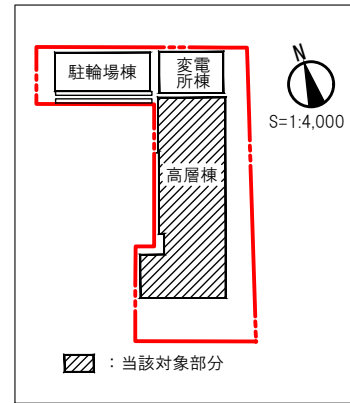
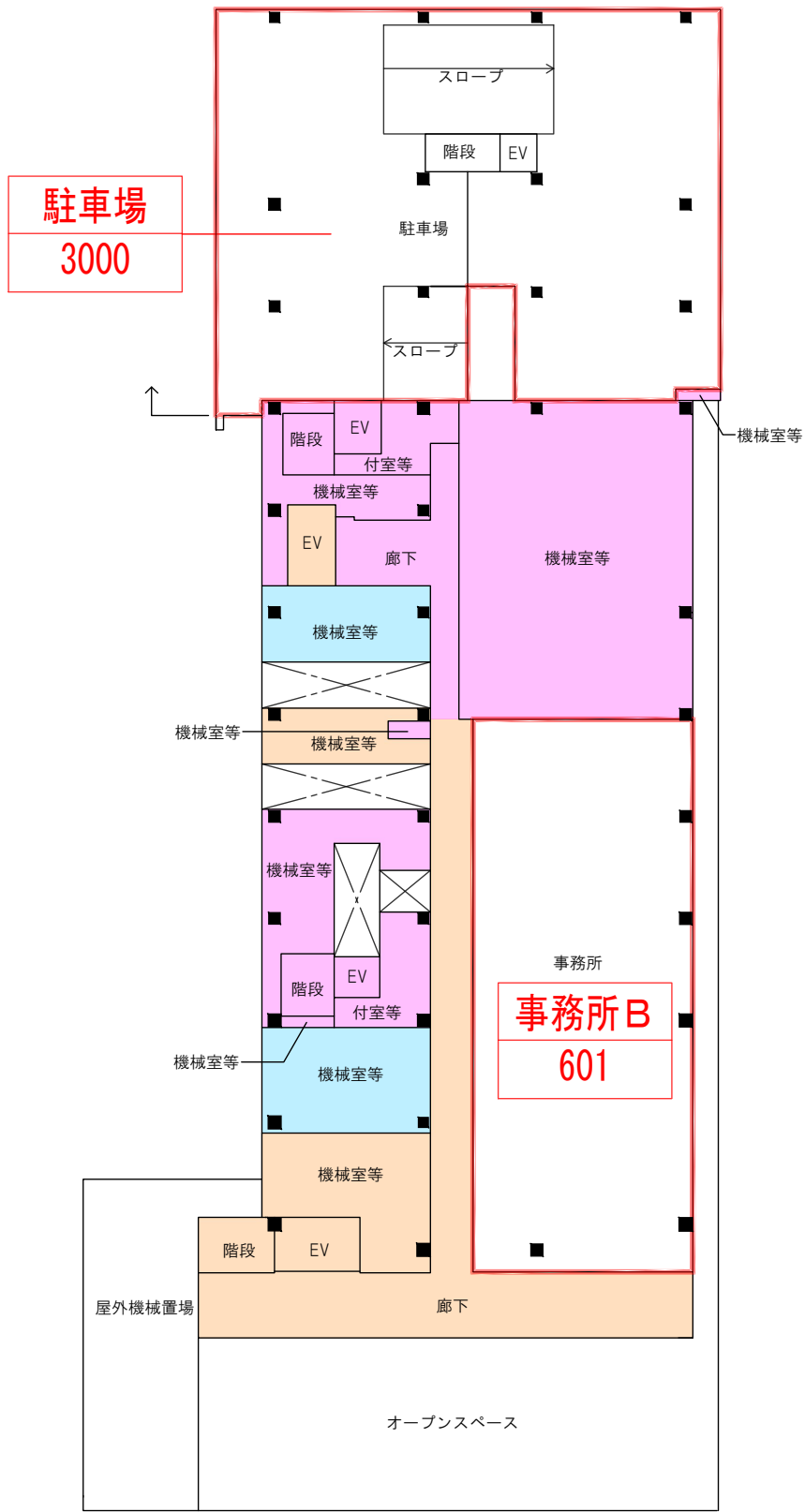
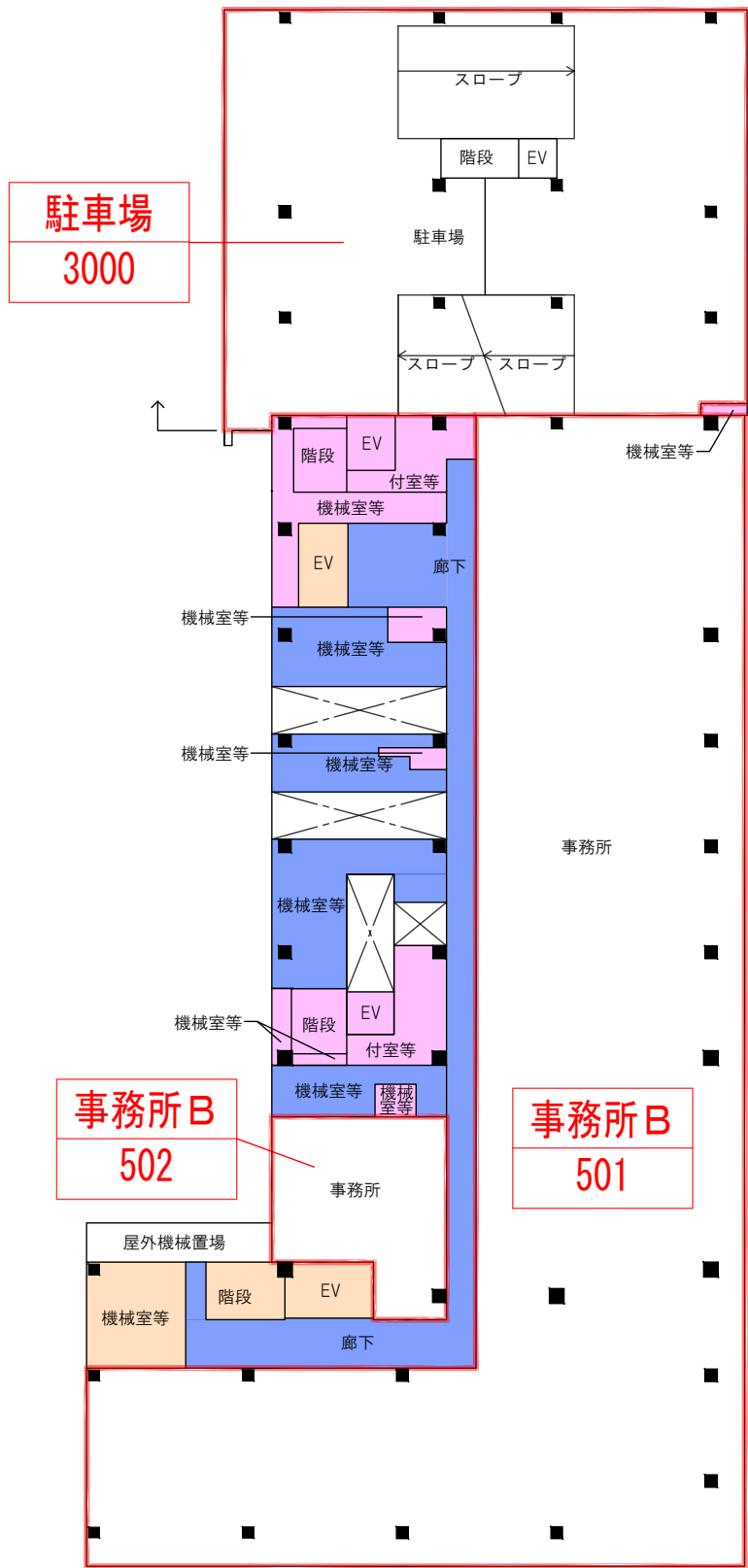
駐車場
3000

P6階



凡 例		
専用部分	共用部分	
用途	事務所 A 共用	柱の位置
区画番号	事務所 B 共用	
	中低層共用	
	全体共用	

※この図面は、柱・外壁・廊下・階段・スロープ・吹き抜け・EV及びESCの位置を示したもので、その形状を表現したものではありません。



凡 例

専用部分

用途

区画番号

共用部分

事務所 A 共用

事務所 B 共用

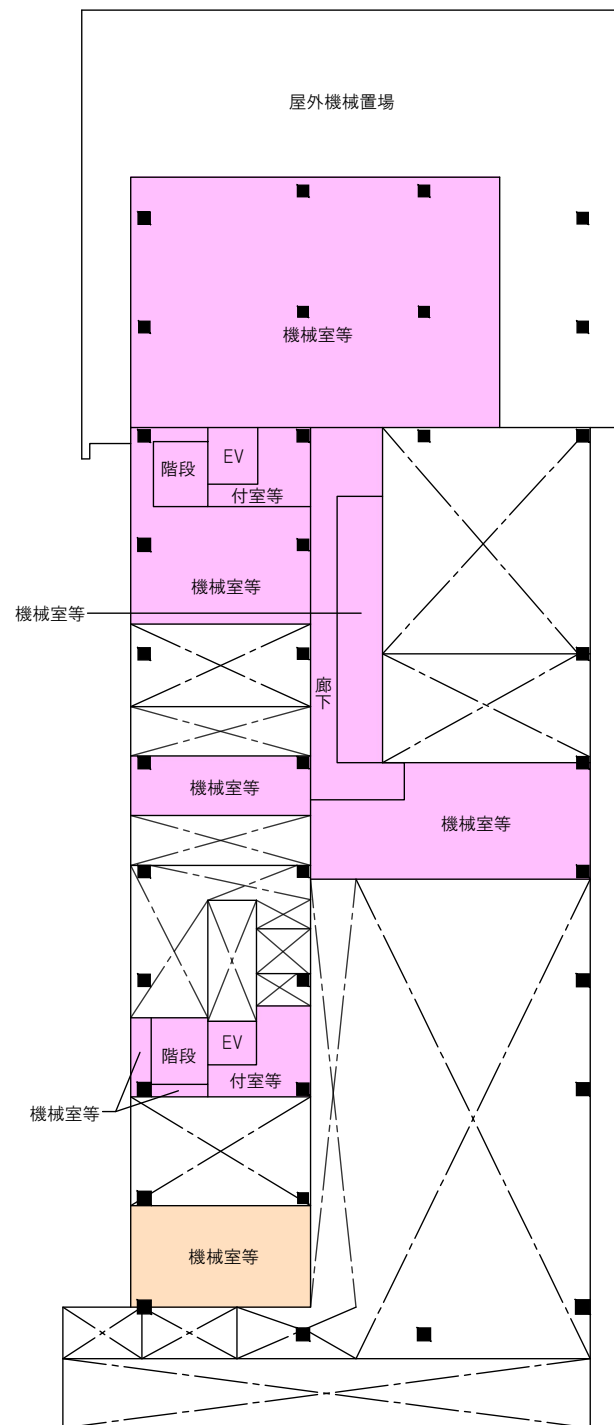
中低層共用

全体共用

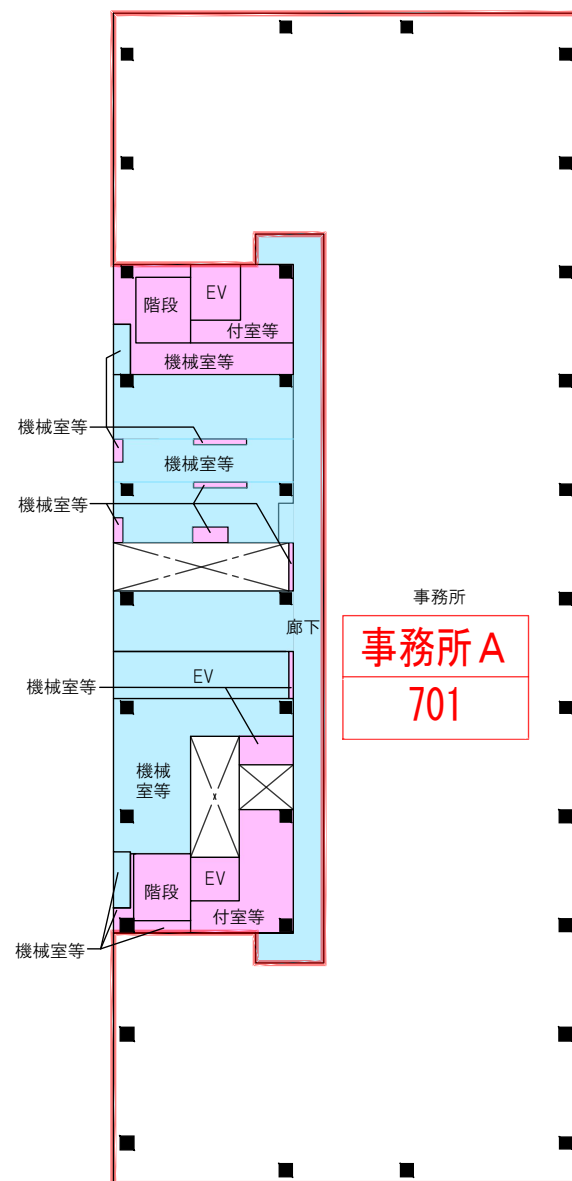
■

柱の位置

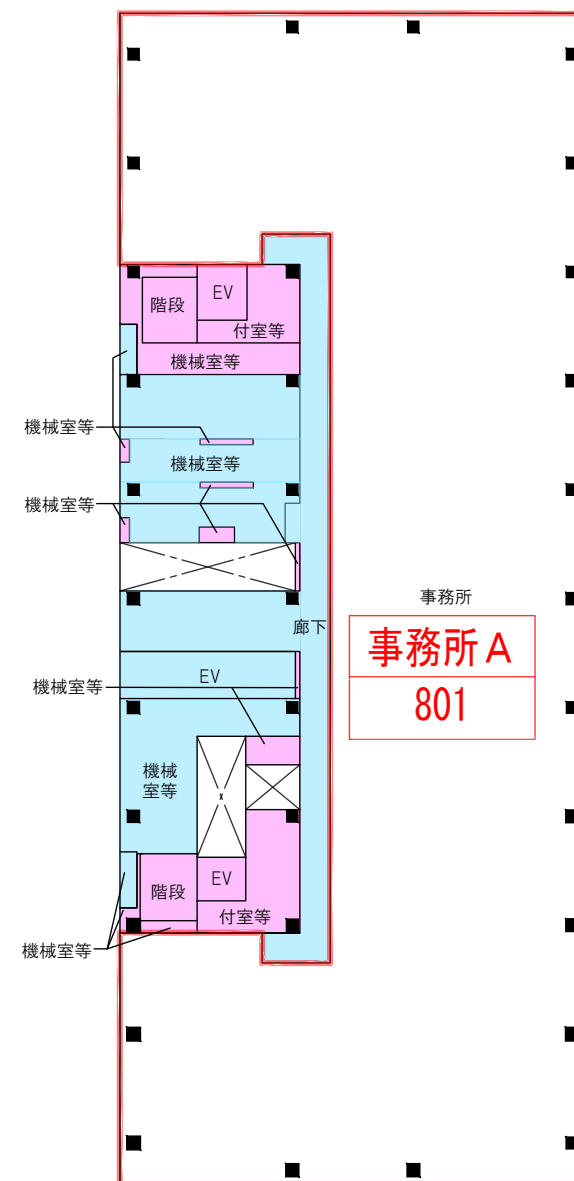
※この図面は、柱・外壁・廊下・階段・スロープ・吹き抜け・EV及びESCの位置を示したもので、その形状を表現したものではありません。



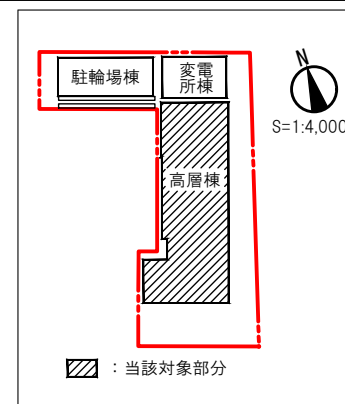
M7階



7階

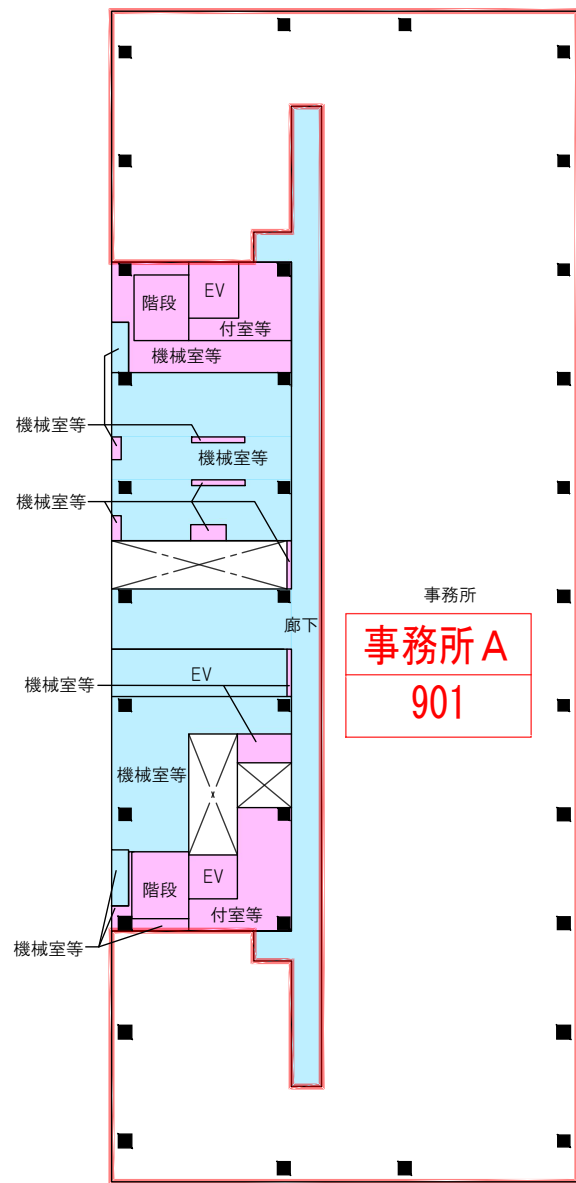
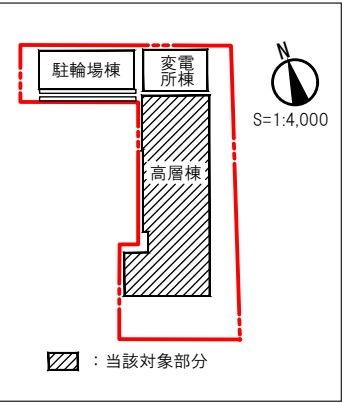


8階

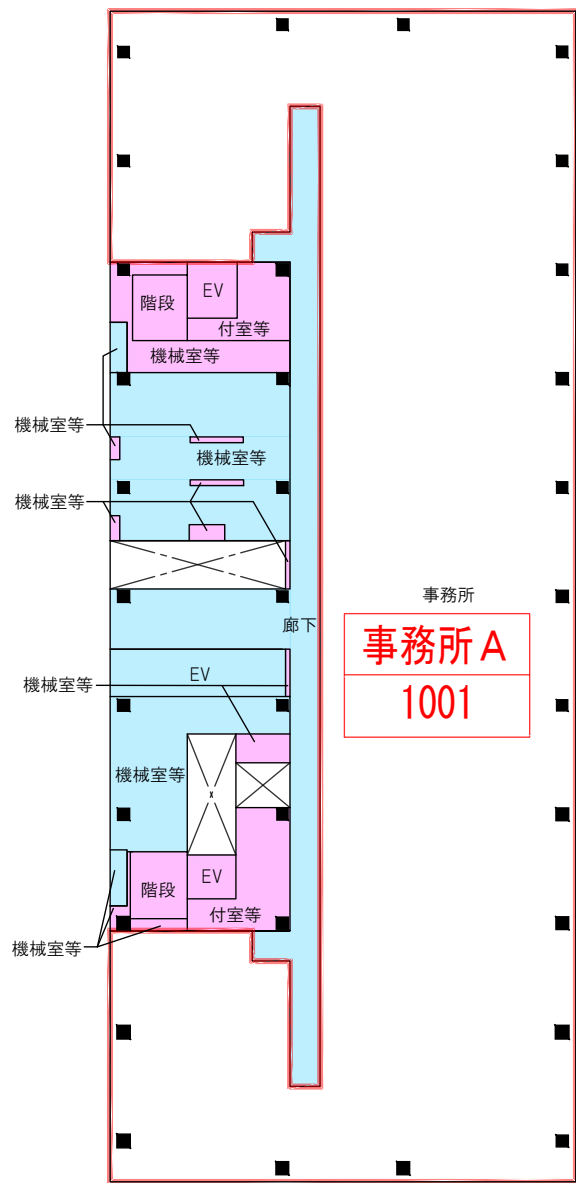


凡 例		
専用部分	共用部分	
		事務所 A 共用
		事務所 B 共用
		中低層共用
		全体共用
用途 区画番号		柱の位置

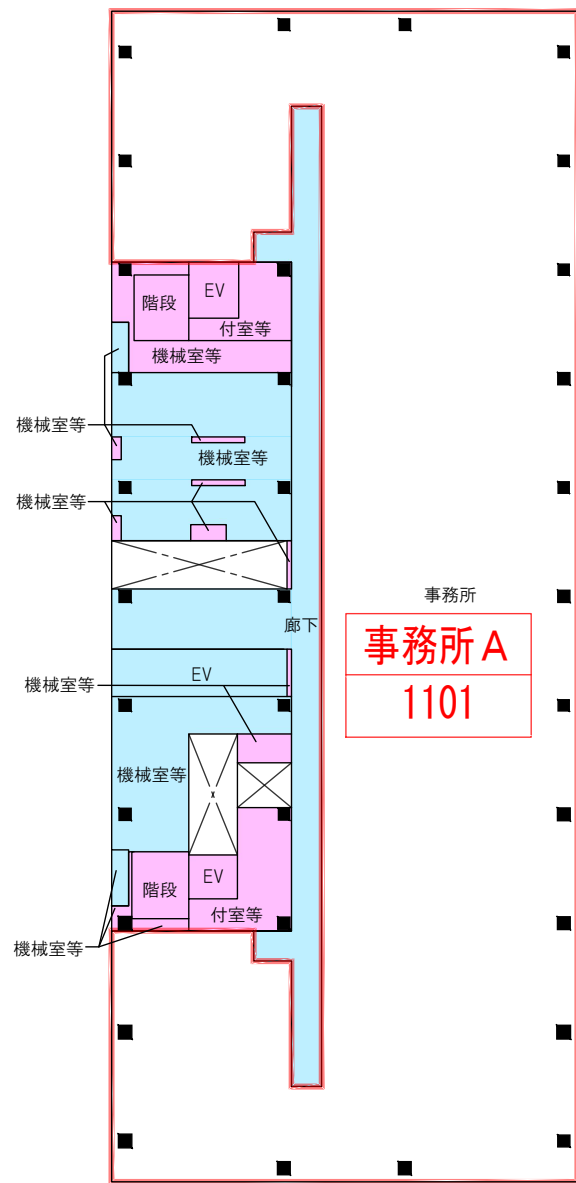
※この図面は、柱・外壁・廊下・階段・スロープ・吹き抜け・EV及びESCの位置を示したもので、その形状を表現したものではありません。



9階



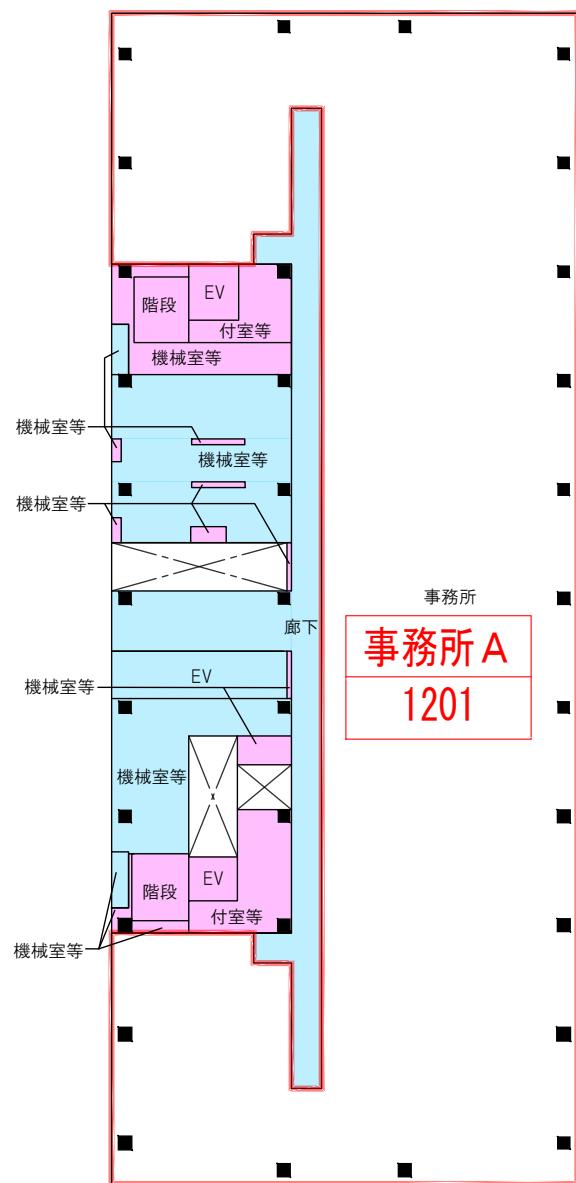
10階



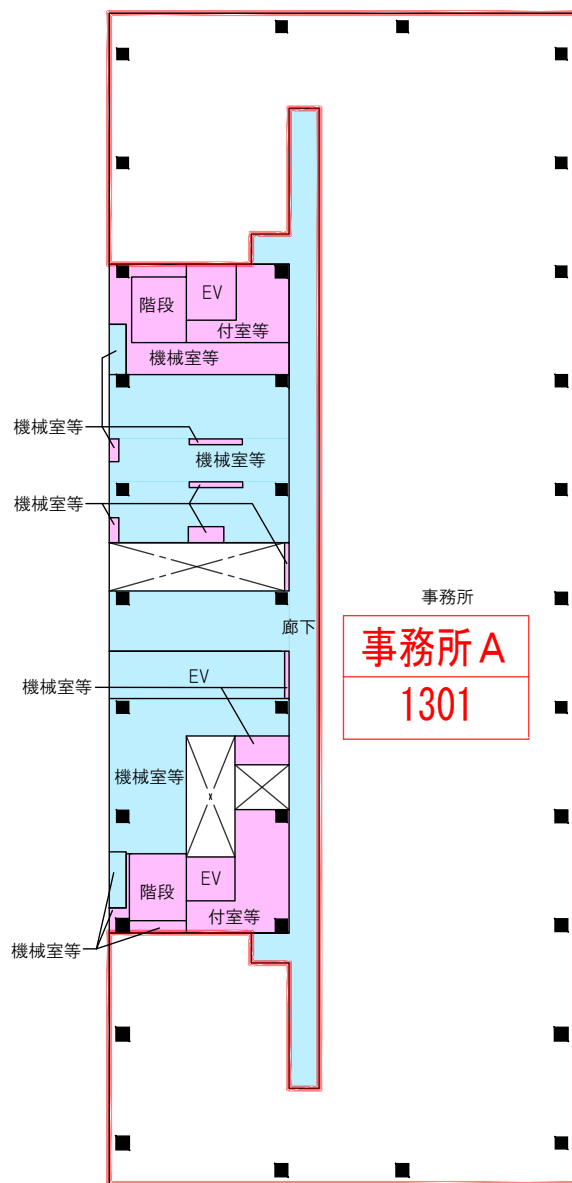
11階

凡 例		
専用部分	共用部分	
	事務所 A 共用	■ 柱の位置
用途 区画番号	事務所 B 共用	
	中低層共用	
	全体共用	

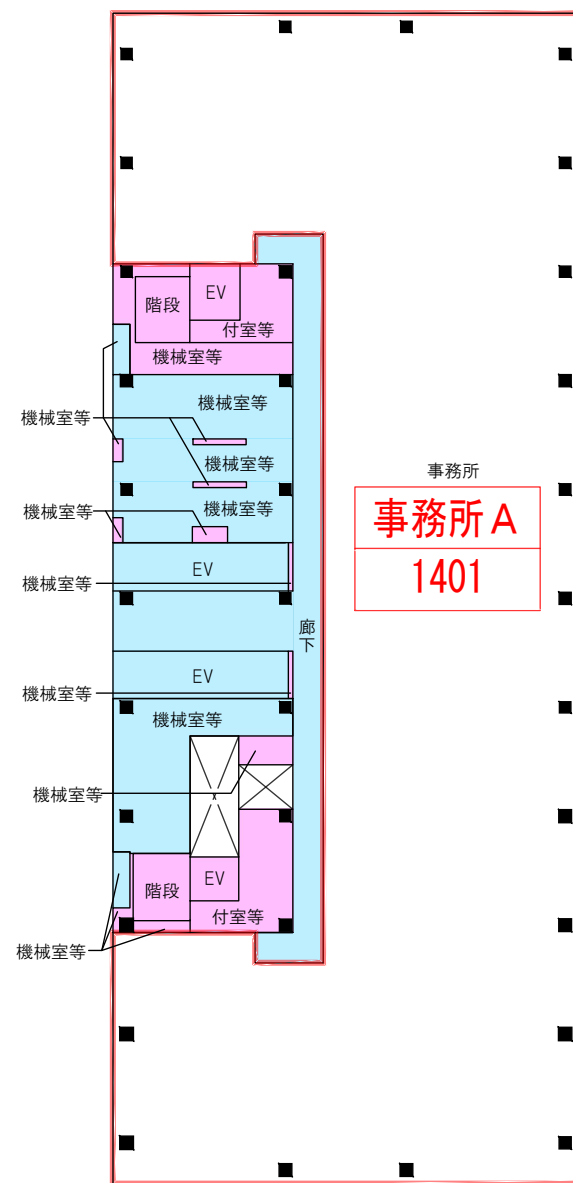
※この図面は、柱・外壁・廊下・階段・スロープ・吹き抜け・EV及びESCの位置を示したもので、その形状を表現したものではありません。



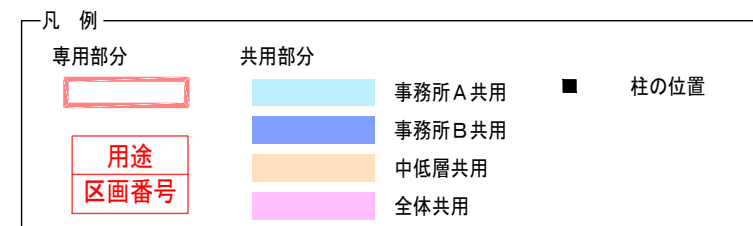
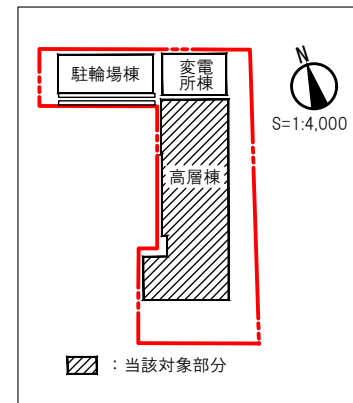
12階



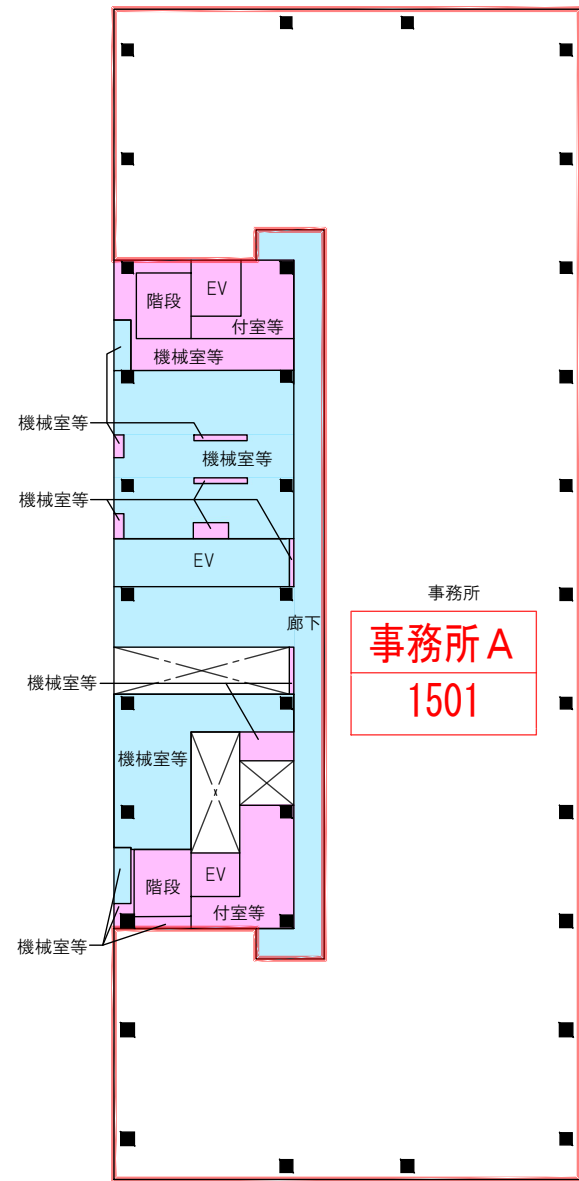
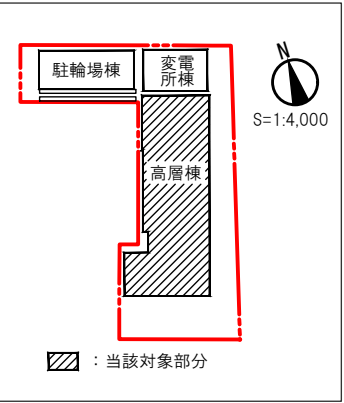
13階



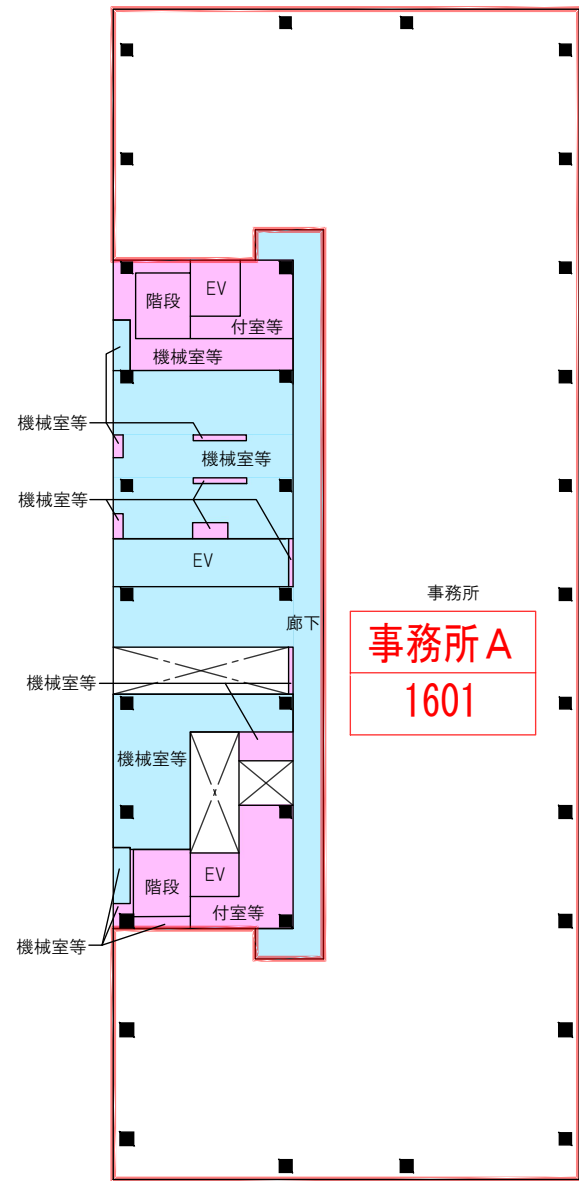
14階



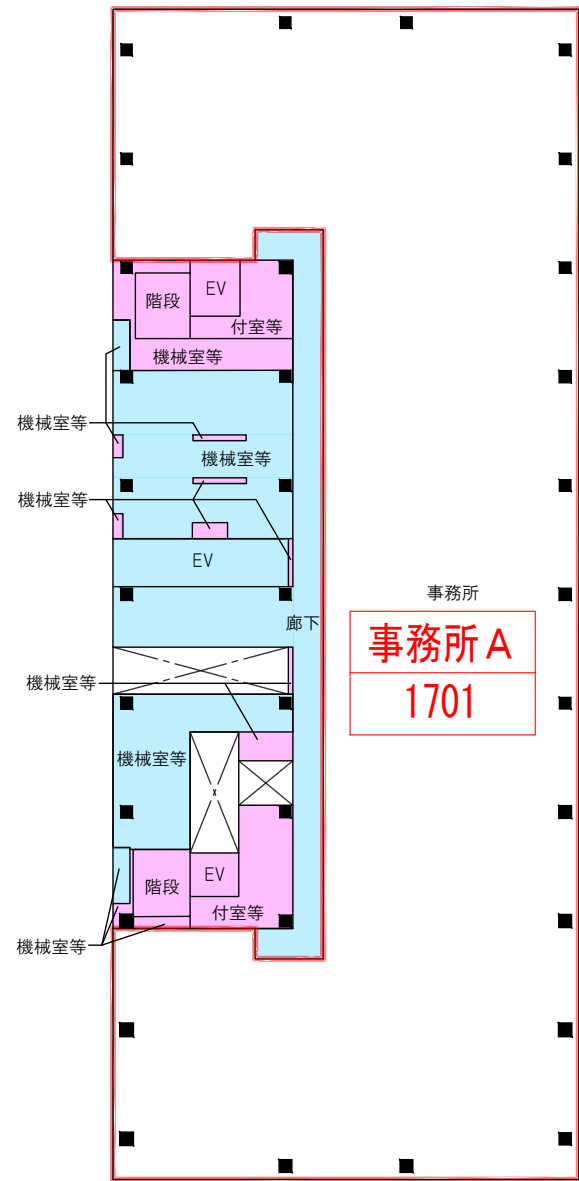
※この図面は、柱・外壁・廊下・階段・スロープ・吹き抜け・EV及びESCの位置を示したもので、その形状を表現したものではありません。



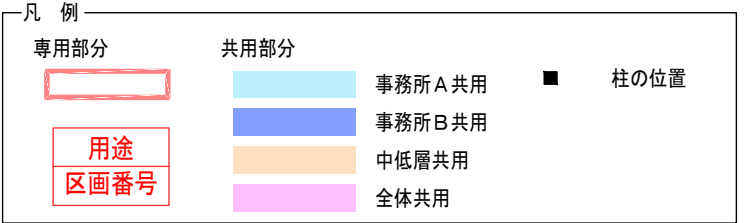
15階



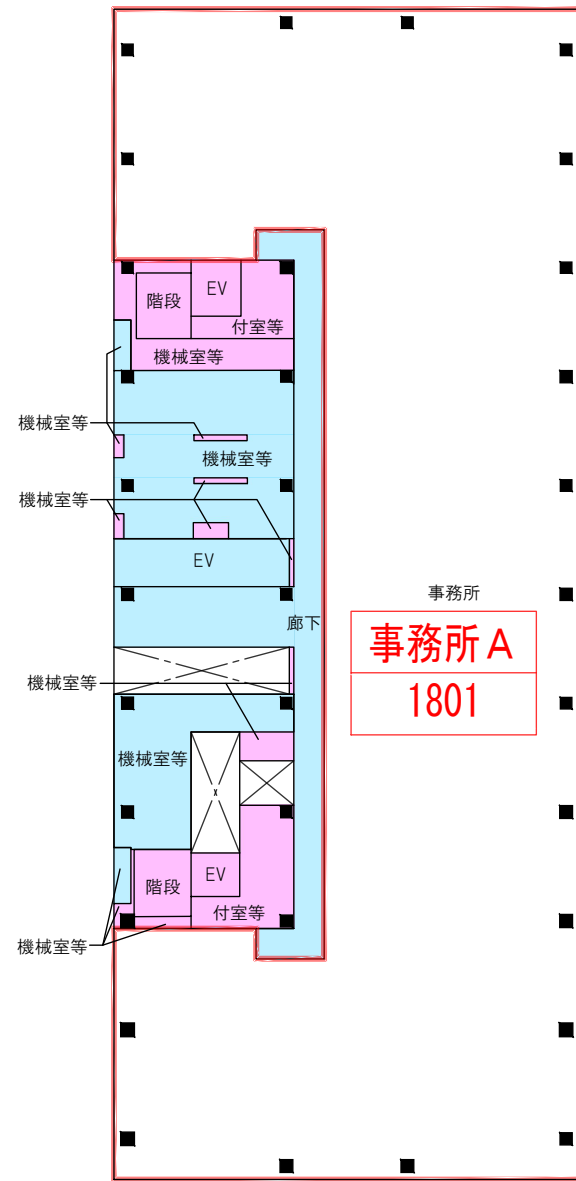
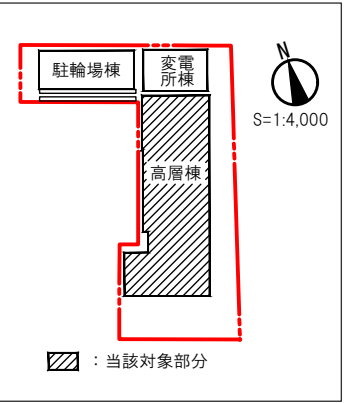
16階



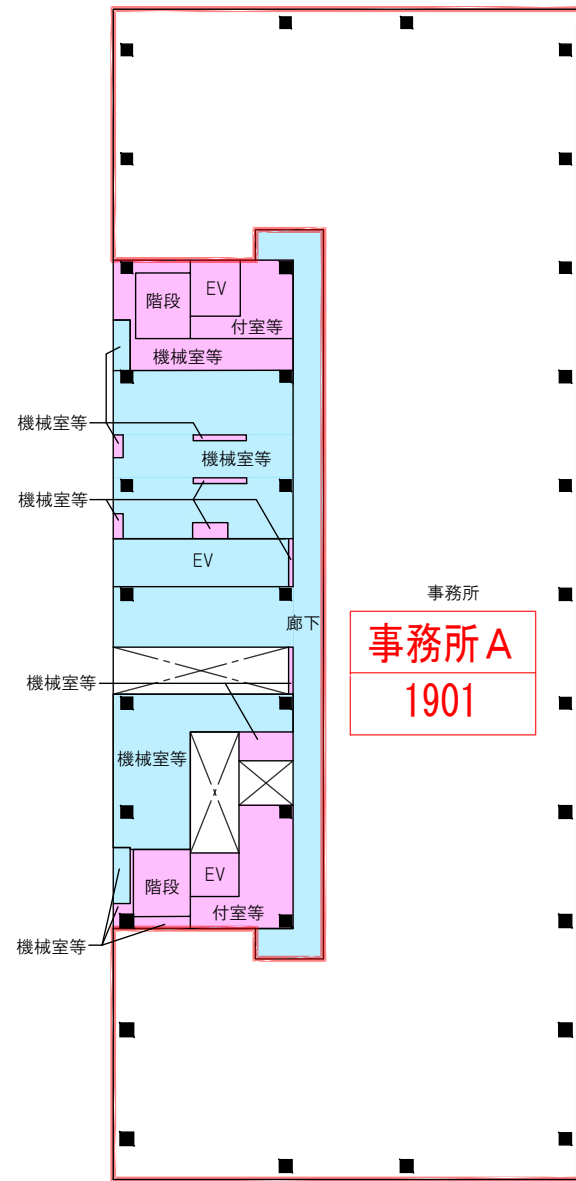
17階



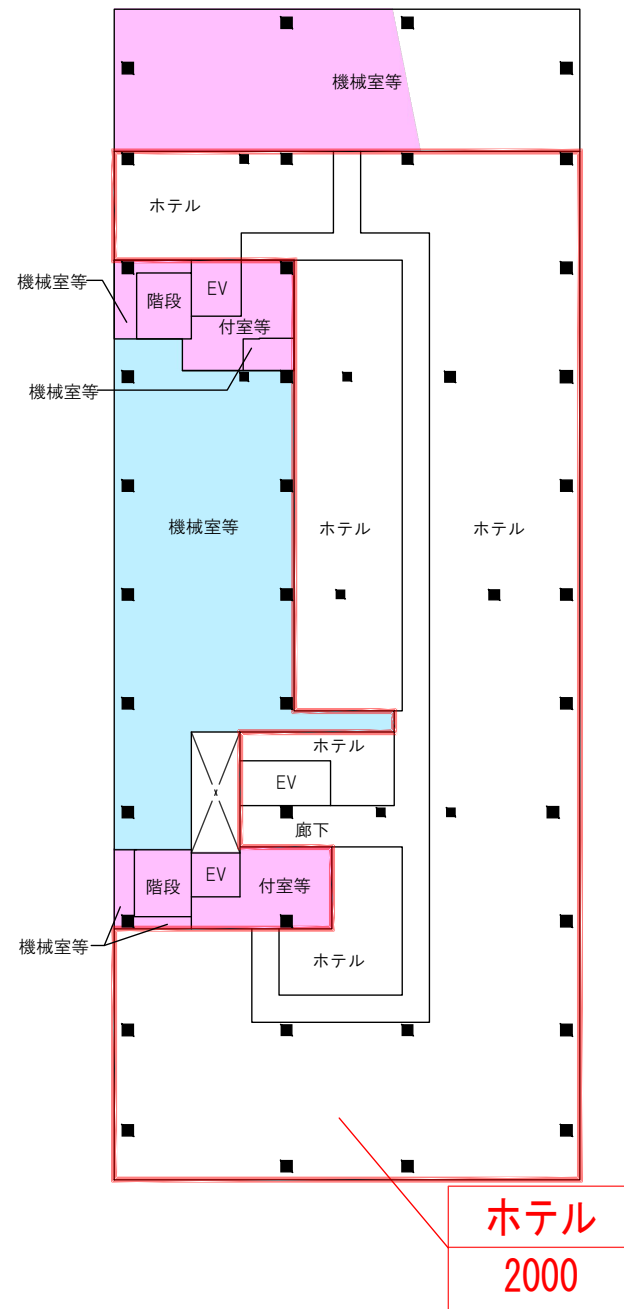
※この図面は、柱・外壁・廊下・階段・スロープ・吹き抜け・EV及びESCの位置を示したもので、その形状を表現したものではありません。



18階

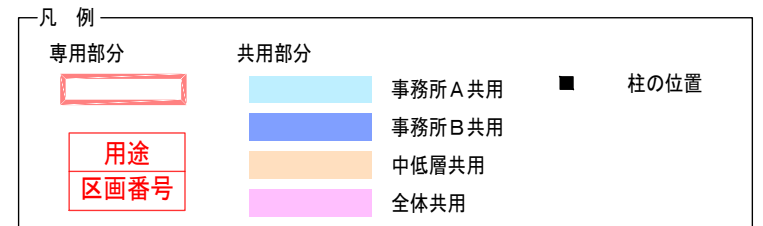


19階

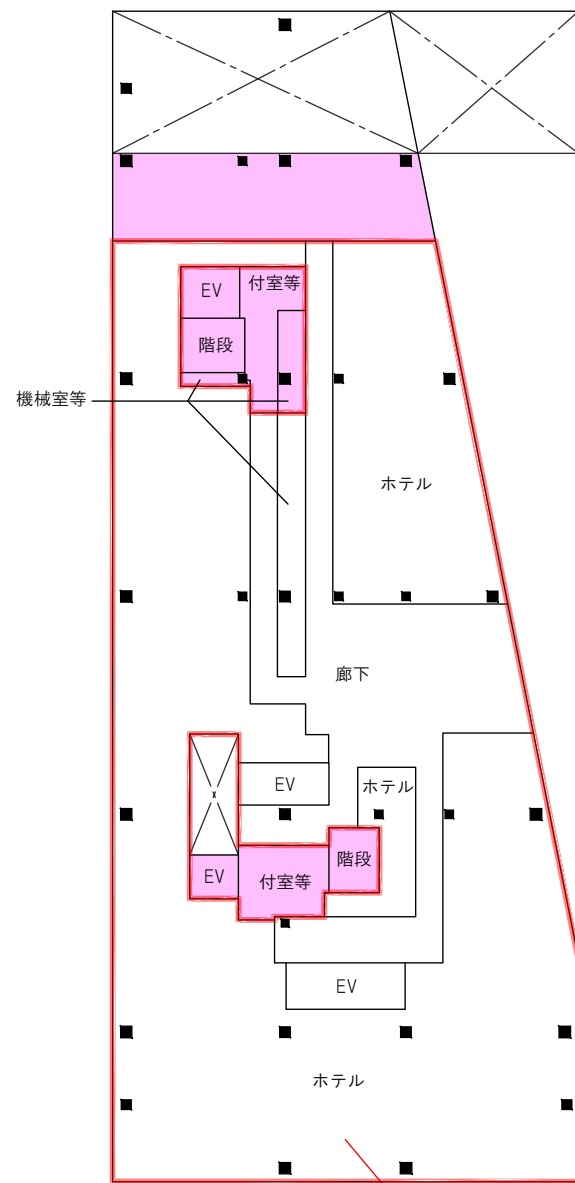
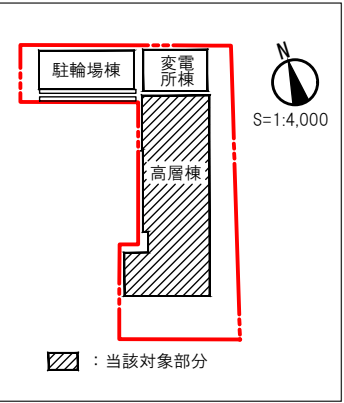


ホテル
2000

20階

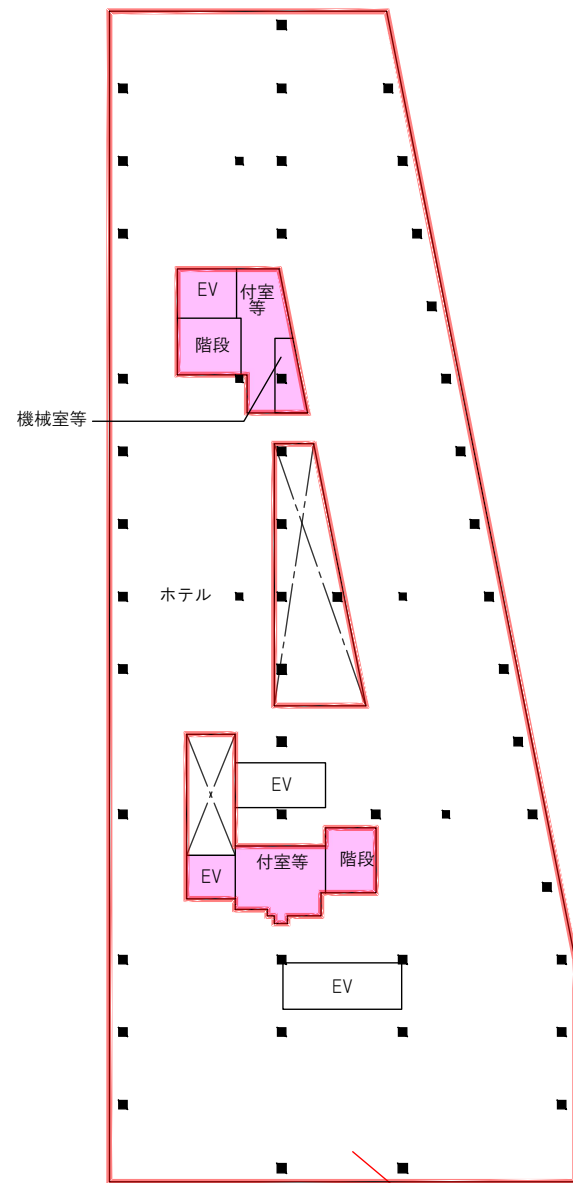


※この図面は、柱・外壁・廊下・階段・スロープ・吹き抜け・EV及びESCの位置を示したもので、その形状を表現したものではありません。



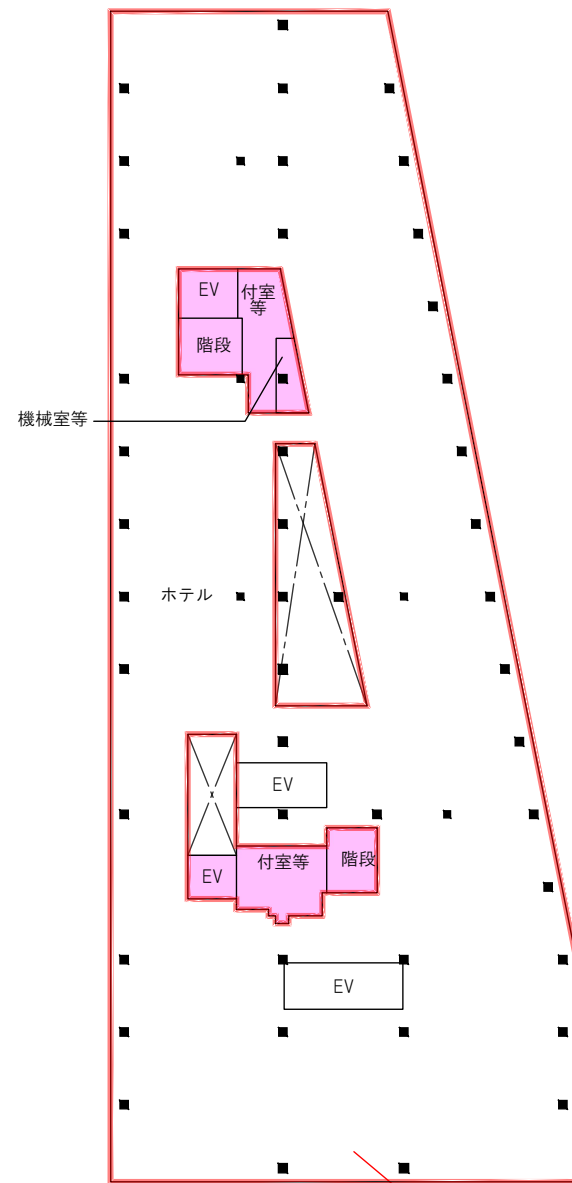
ホテル
2000

21階



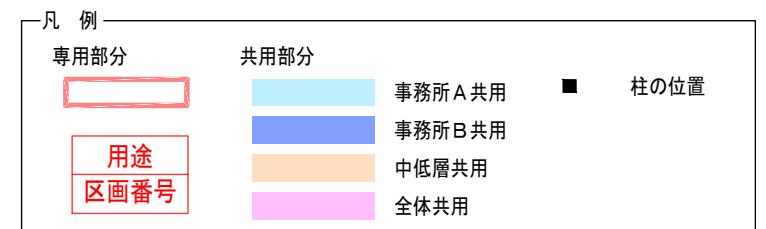
ホテル
2000

22階



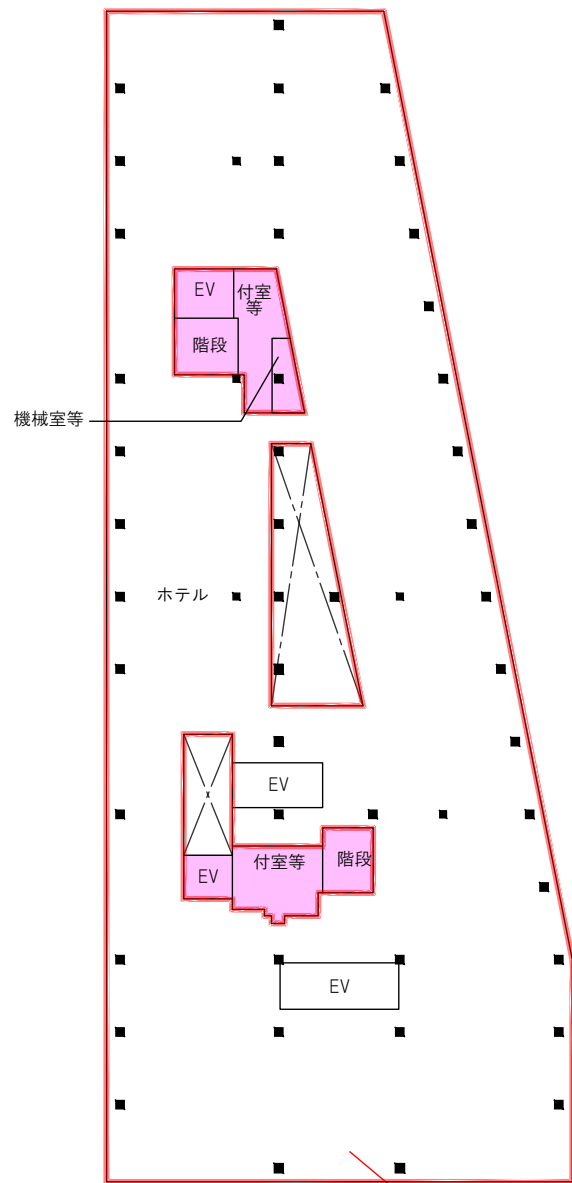
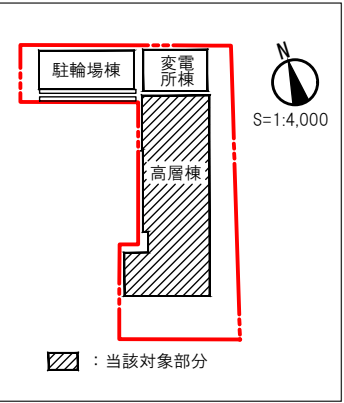
ホテル
2000

23階

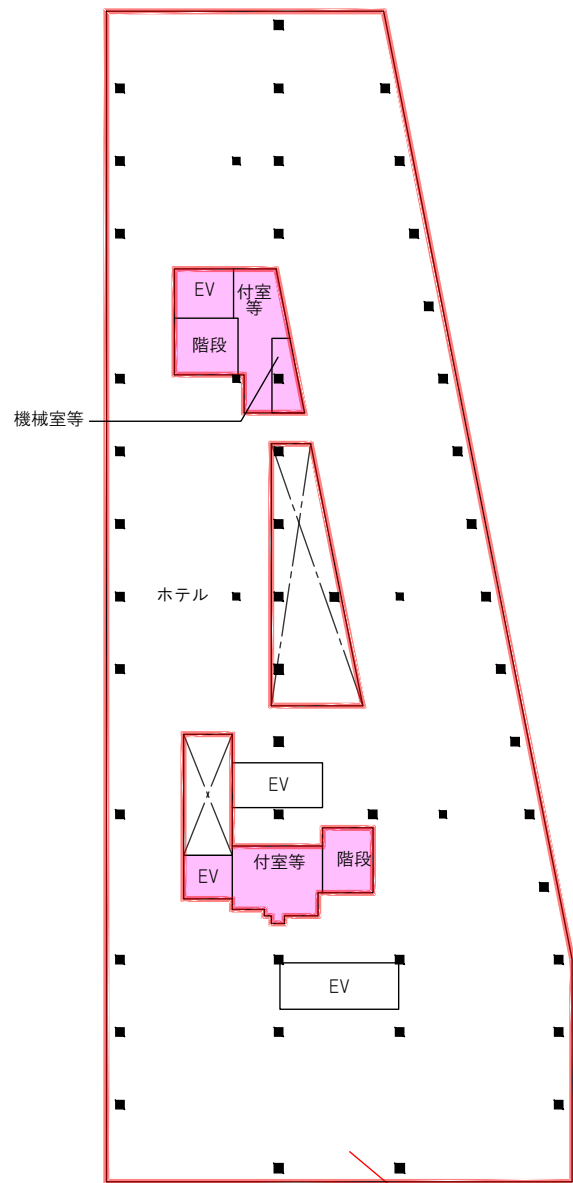


※この図面は、柱・外壁・廊下・階段・スロープ・吹き抜け・EV及びESCの位置を示したもので、その形状を表現したものではありません。

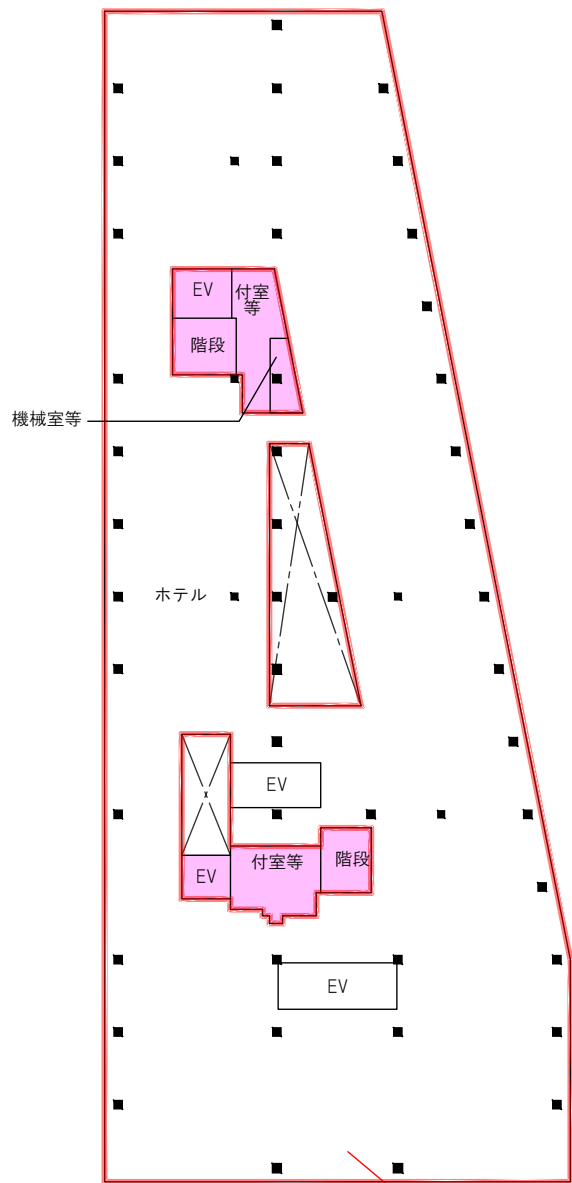




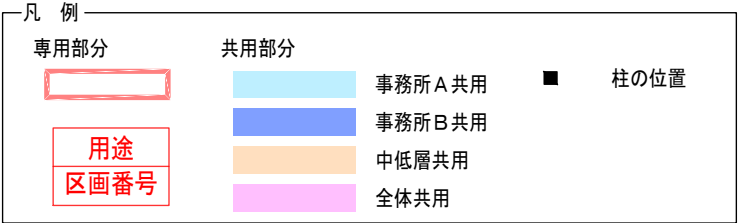
24階



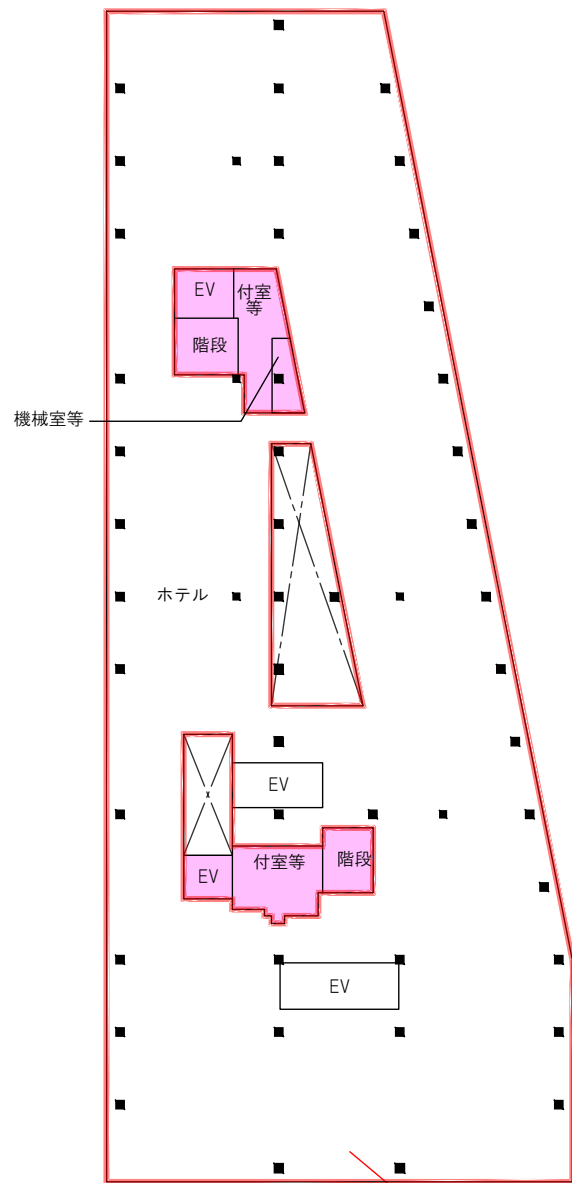
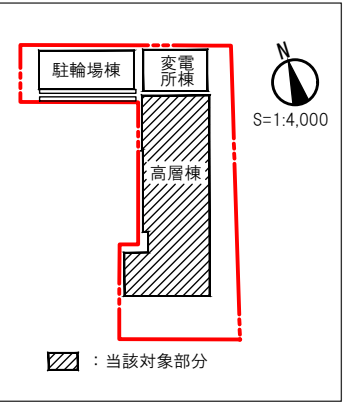
25階



26階

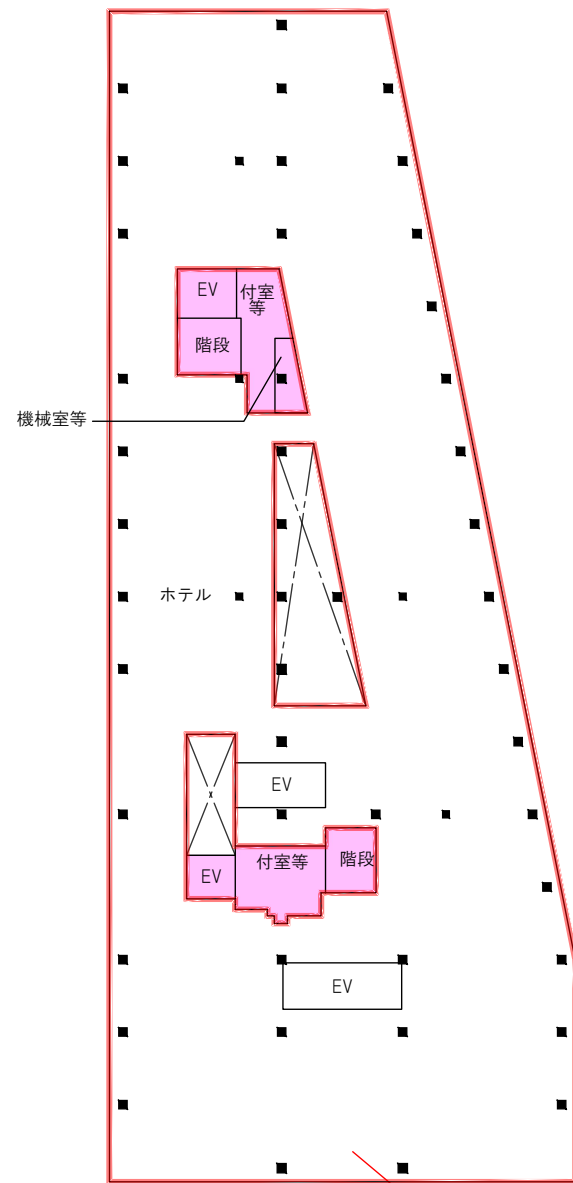


※この図面は、柱・外壁・廊下・階段・スロープ・吹き抜け・EV及びESCの位置を示したもので、その形状を表現したものではありません。



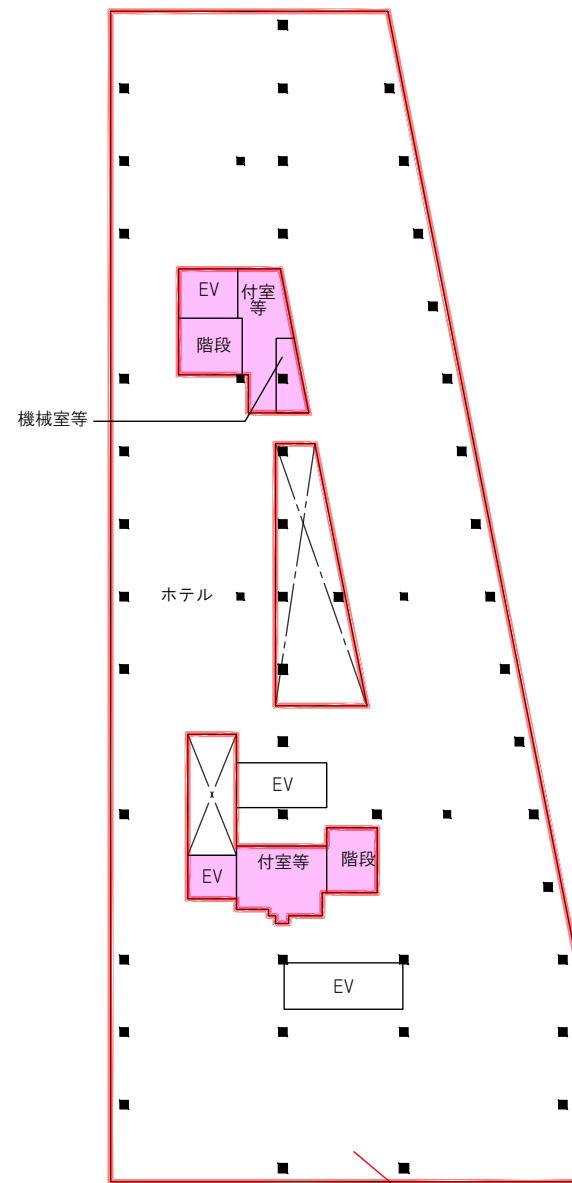
ホテル
2000

27階



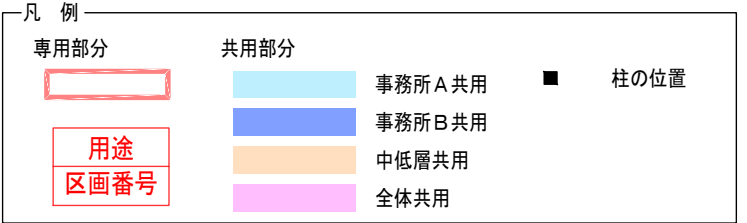
ホテル
2000

28階

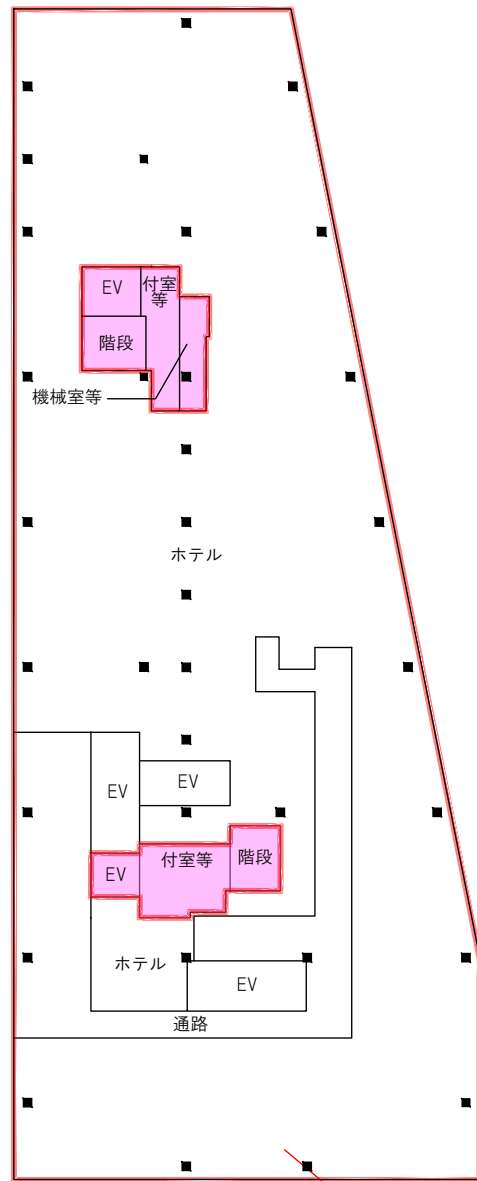
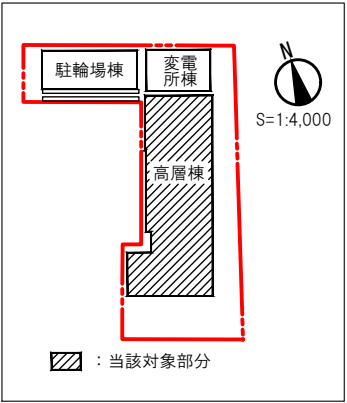


ホテル
2000

29階

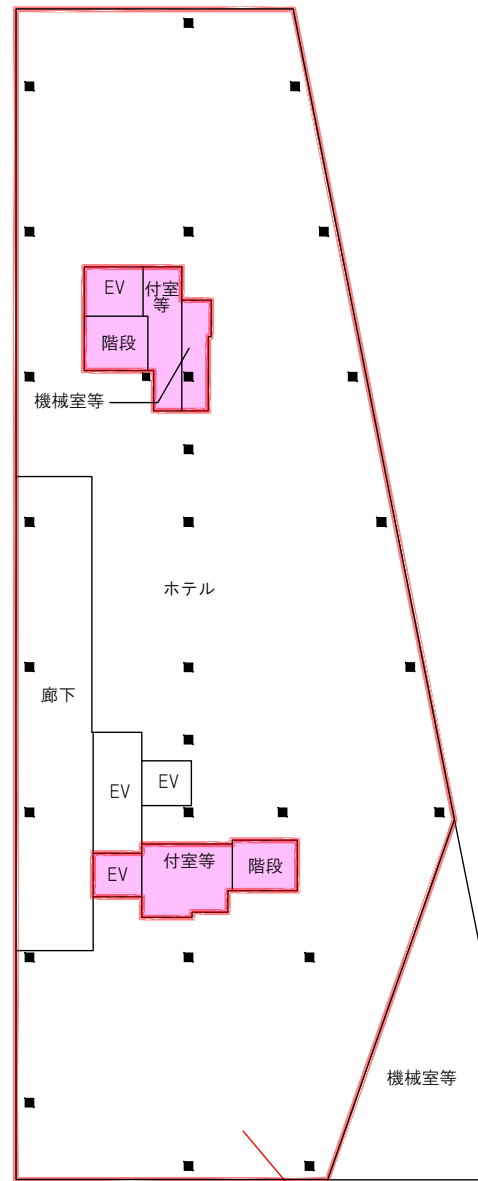


※この図面は、柱・外壁・廊下・階段・スロープ・吹き抜け・EV及びESCの位置を示したもので、その形状を表現したものではありません。



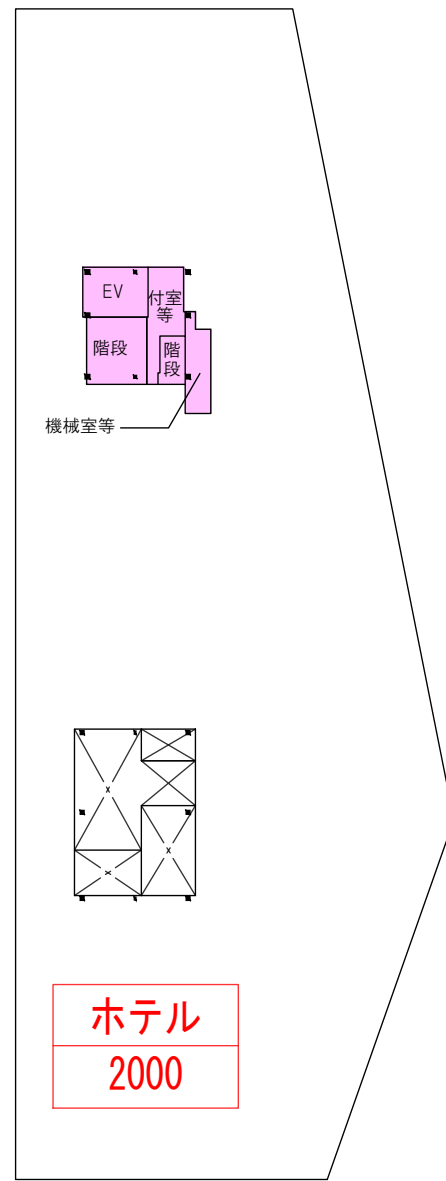
ホテル
2000

30階



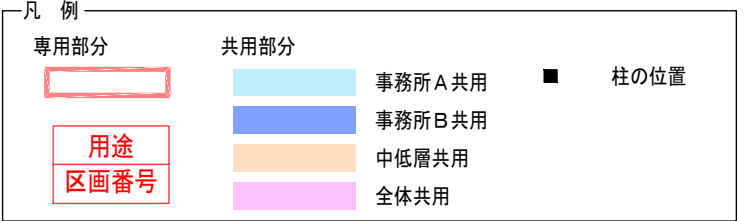
ホテル
2000

31階



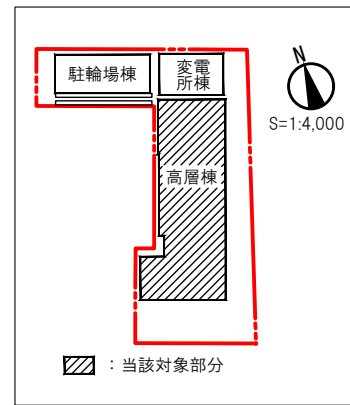
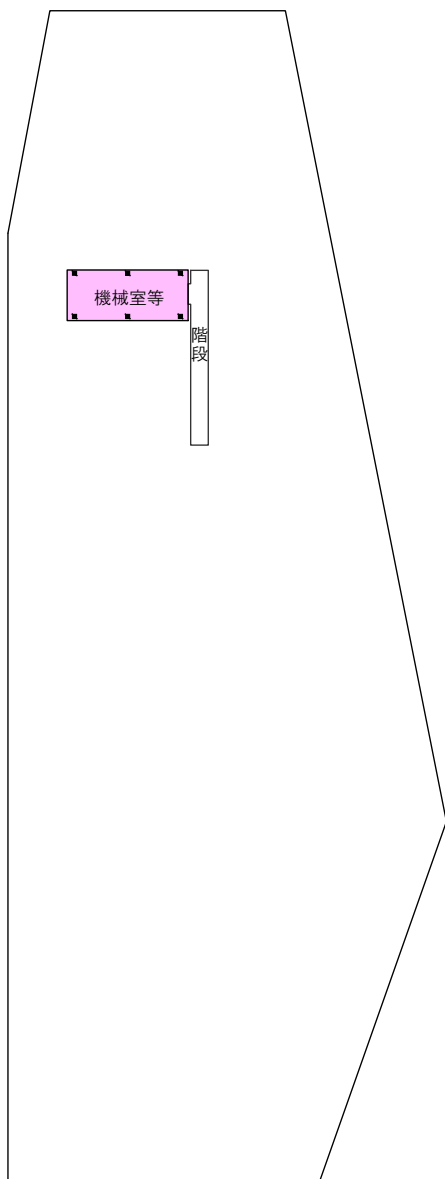
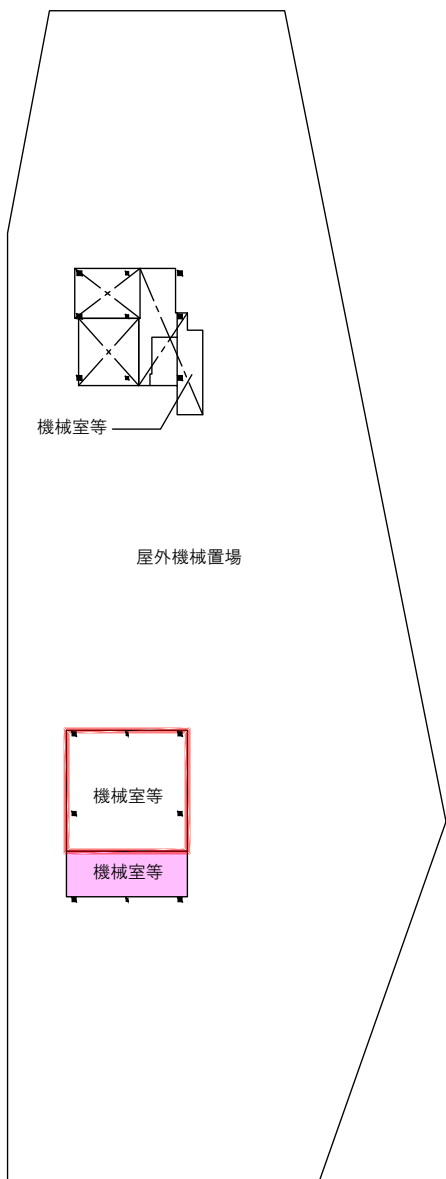
ホテル
2000

R階



※この図面は、柱・外壁・廊下・階段・スロープ・吹き抜け・EV及びESCの位置を示したもので、その形状を表現したものではありません。

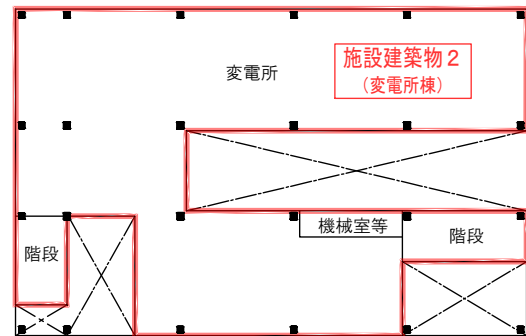




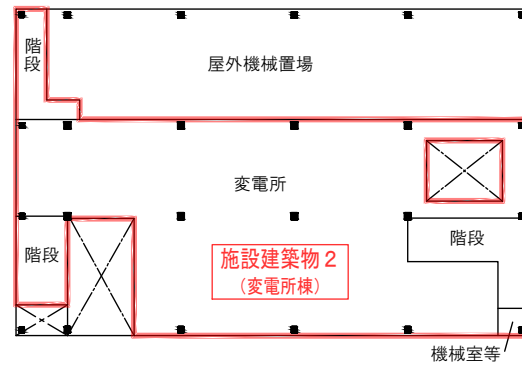
凡 例			
専用部分		共用部分	
[Red Outline Box]		[Light Blue Box]	事務所 A 共用
[Red Outline Box]		[Blue Box]	事務所 B 共用
用途		[Orange Box]	中低層共用
区画番号		[Pink Box]	全体共用
			■ 柱の位置

※この図面は、柱・外壁・廊下・階段・スロープ・吹き抜け・EV及びESCの位置を示したもので、その形状を表現したものではありません。

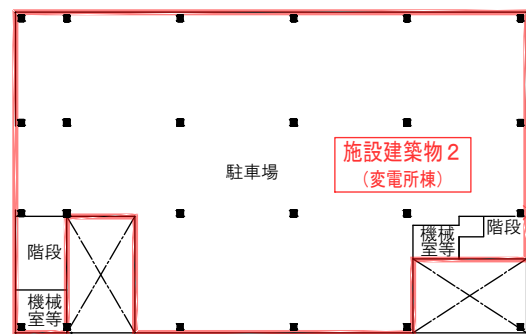




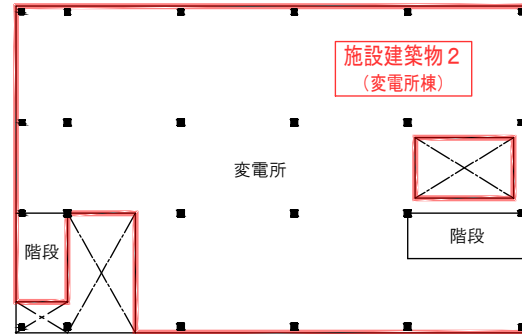
2階



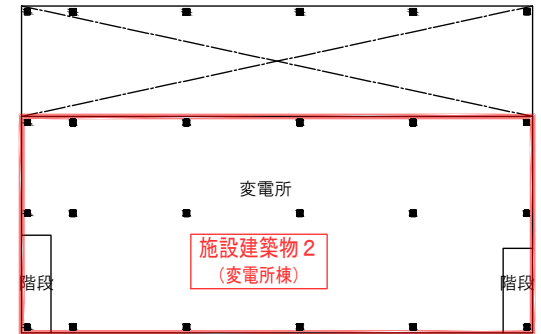
4階



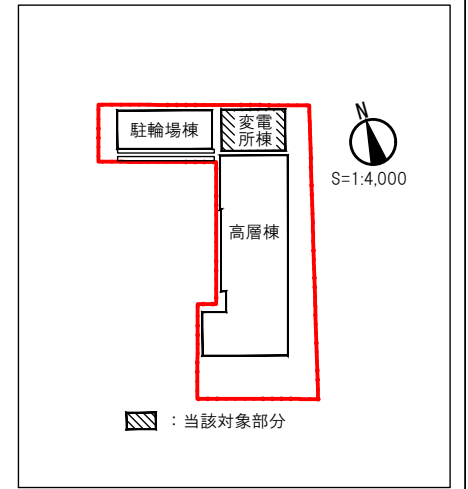
1階



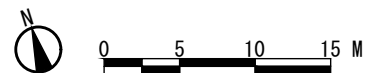
3階



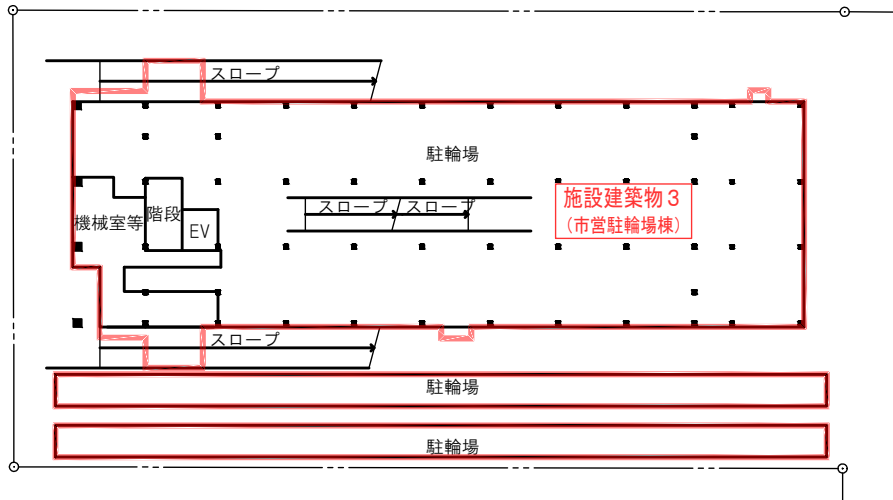
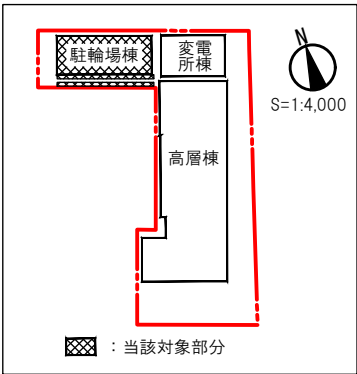
5階



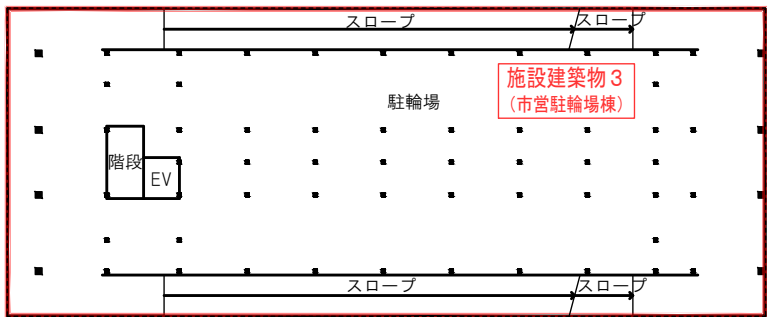
凡例	
■	柱の位置
---	敷地境界線
□	専用部分



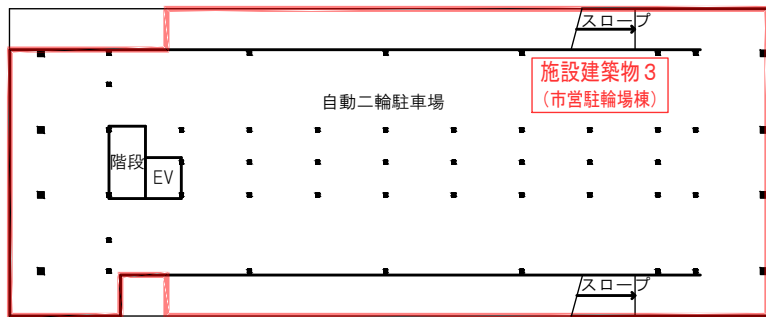
※この図面は、柱・外壁・廊下・階段・スロープ・吹き抜け及び昇降機的位置を示したもので、その形状を表現したものではありません。



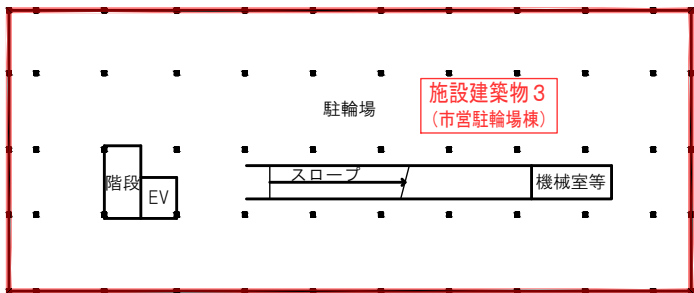
1階



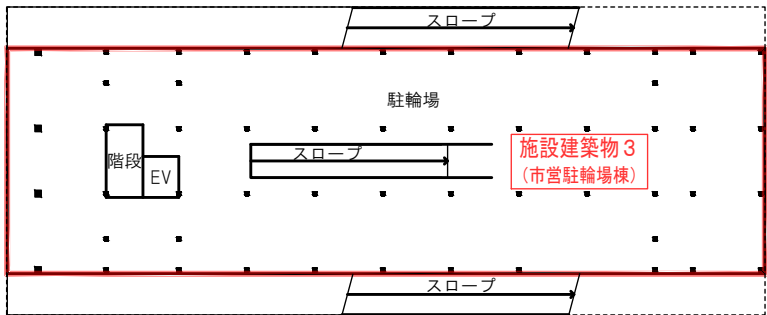
3階



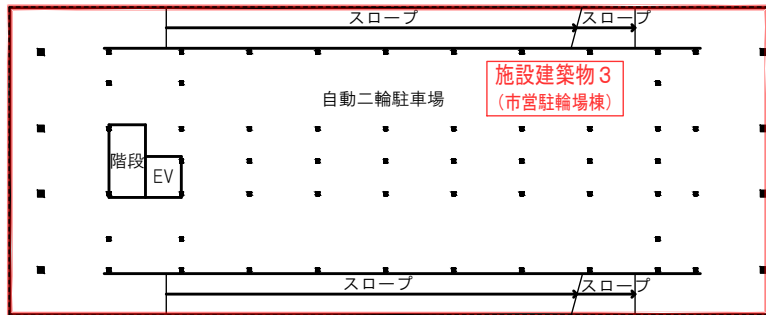
5階



地下1階



2階

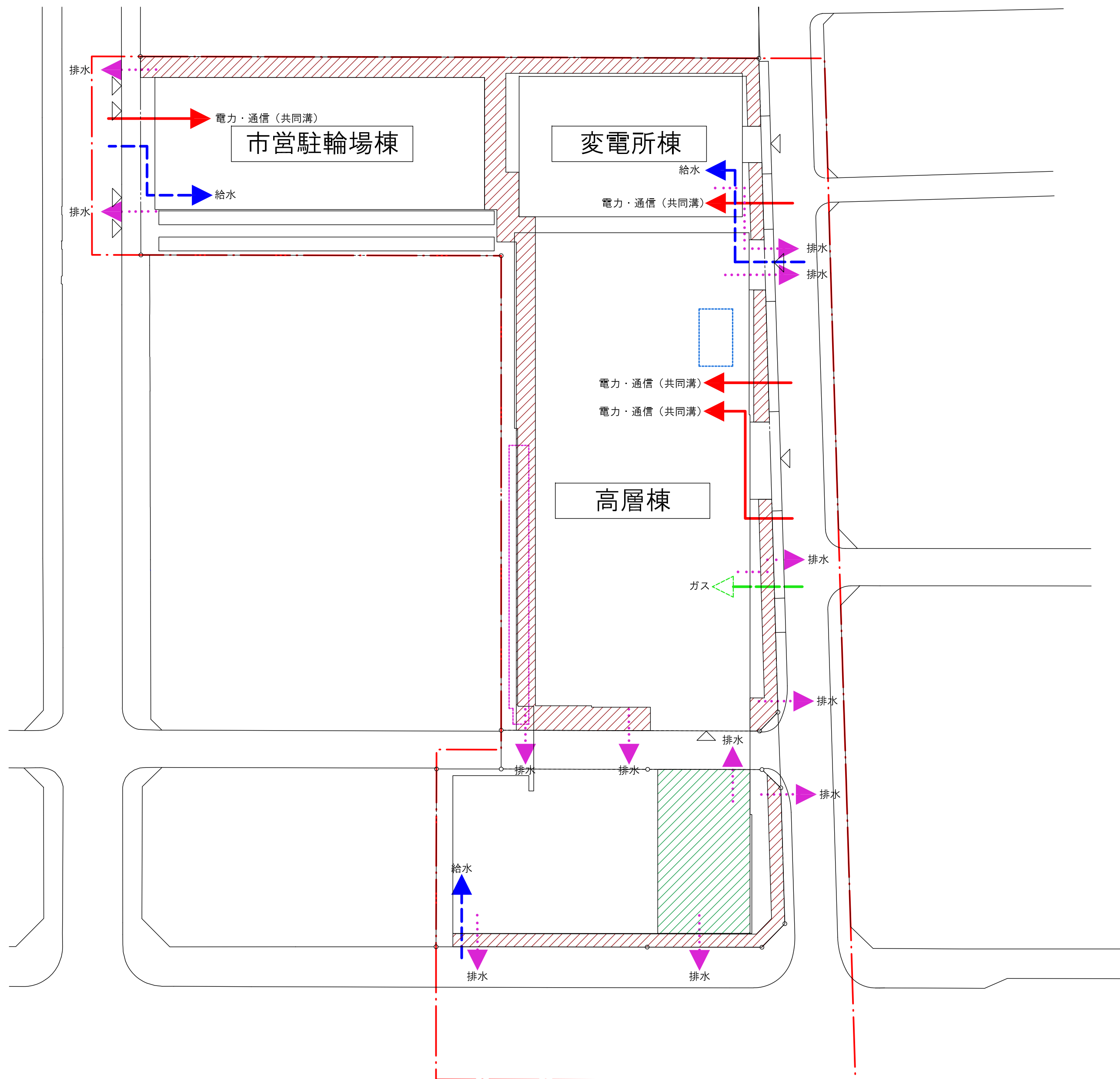


4階

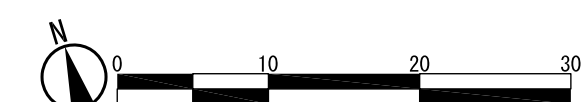
凡例	
■	柱の位置
---	敷地境界線
□	専用部分

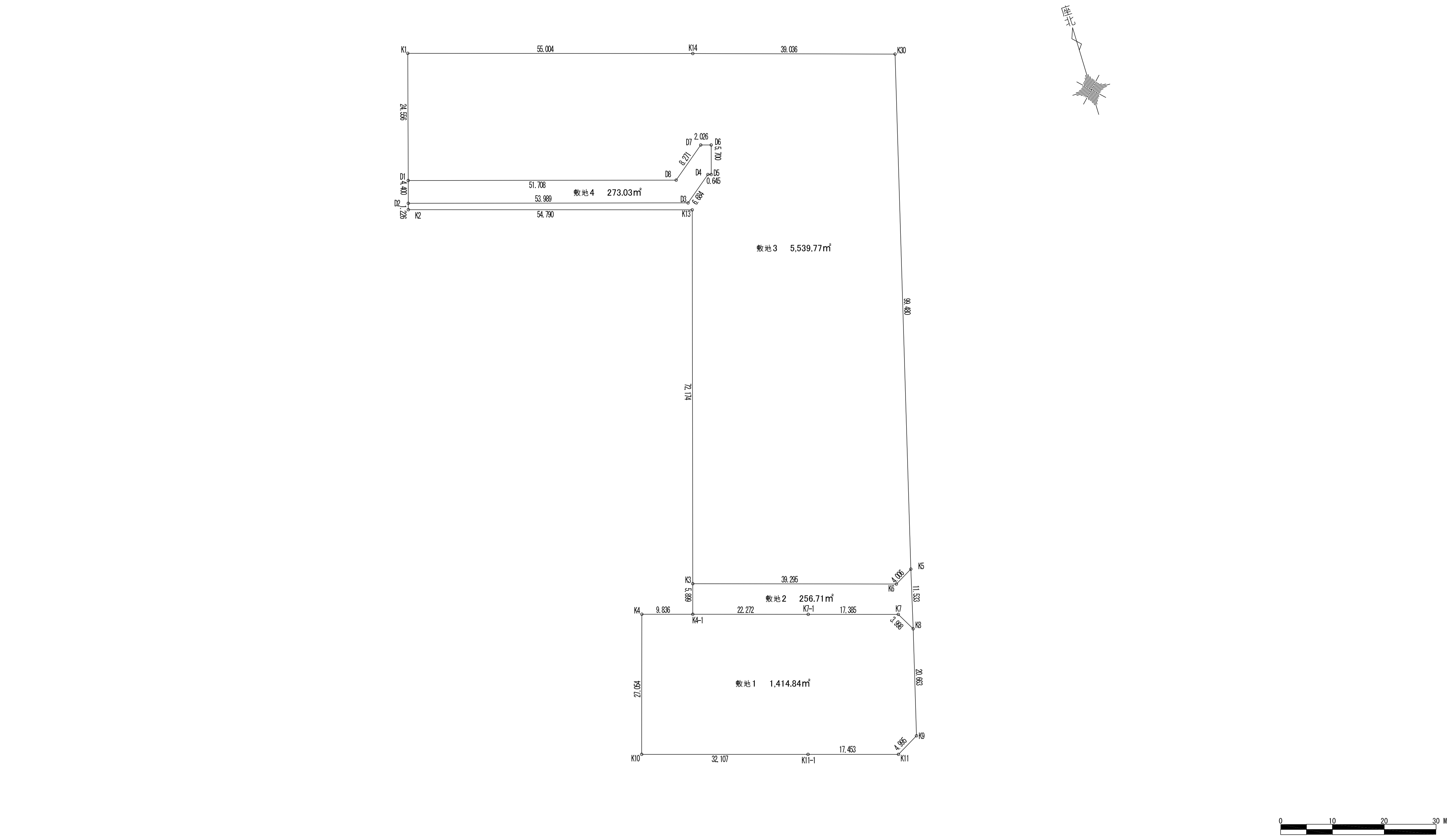


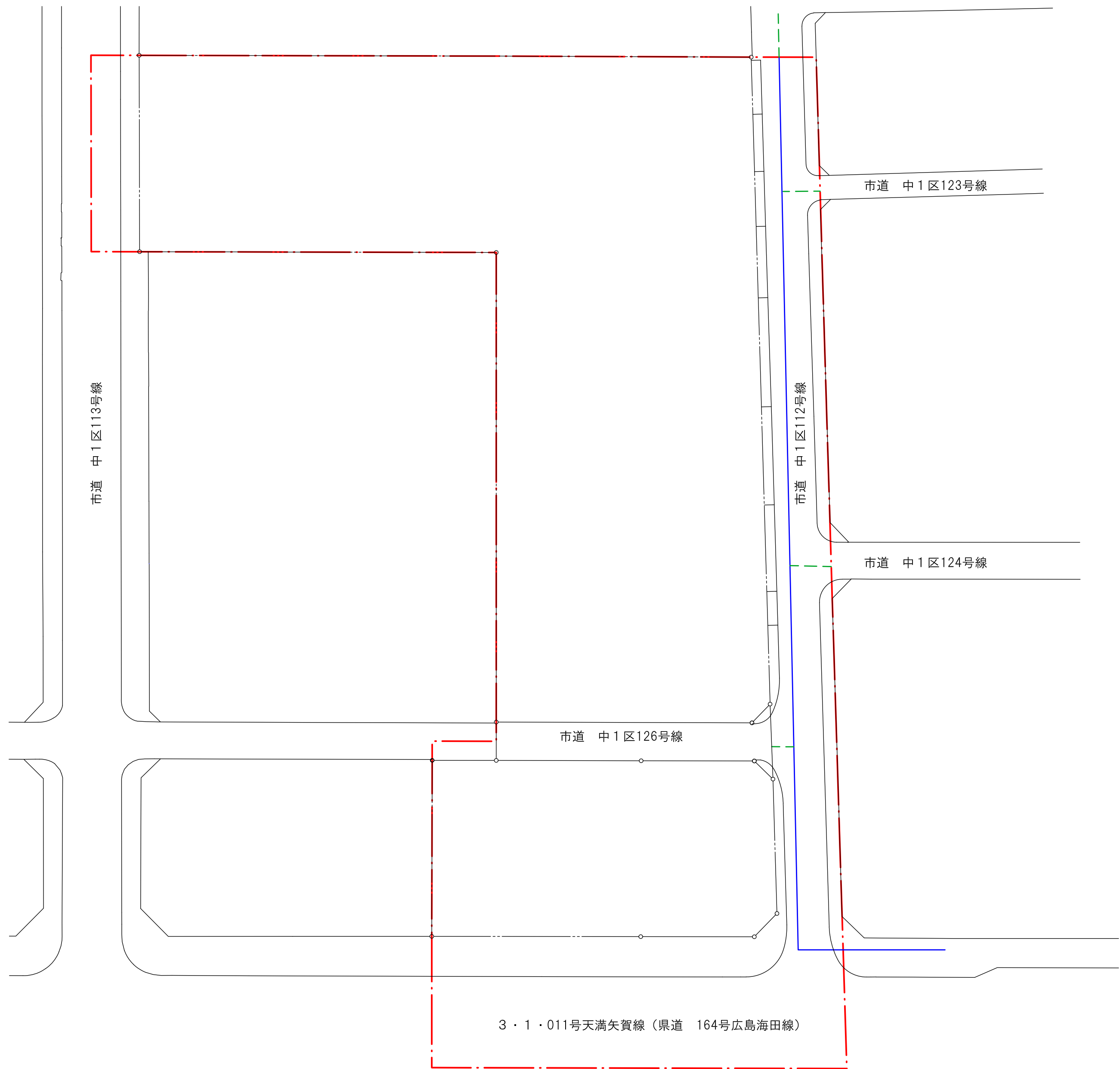
※この図面は、柱・外壁・廊下・階段・スロープ・吹き抜け及び昇降機の位置を示したもので、その形状を表現したものではありません。



凡例	
	施行地区
	ピロティ (オープンスペース)
	通路
	給水
	排水
	電力・通信 (共同溝)
	ガス
	消防用水施設 (地下)
	雨水貯留施設 (地下)
	敷地境界線
	駐車・駐輪場出入口







凡例	
	施行地区
	電線共同溝
	連系管路

