

# 仁川(グリーンヒルズ仁川)

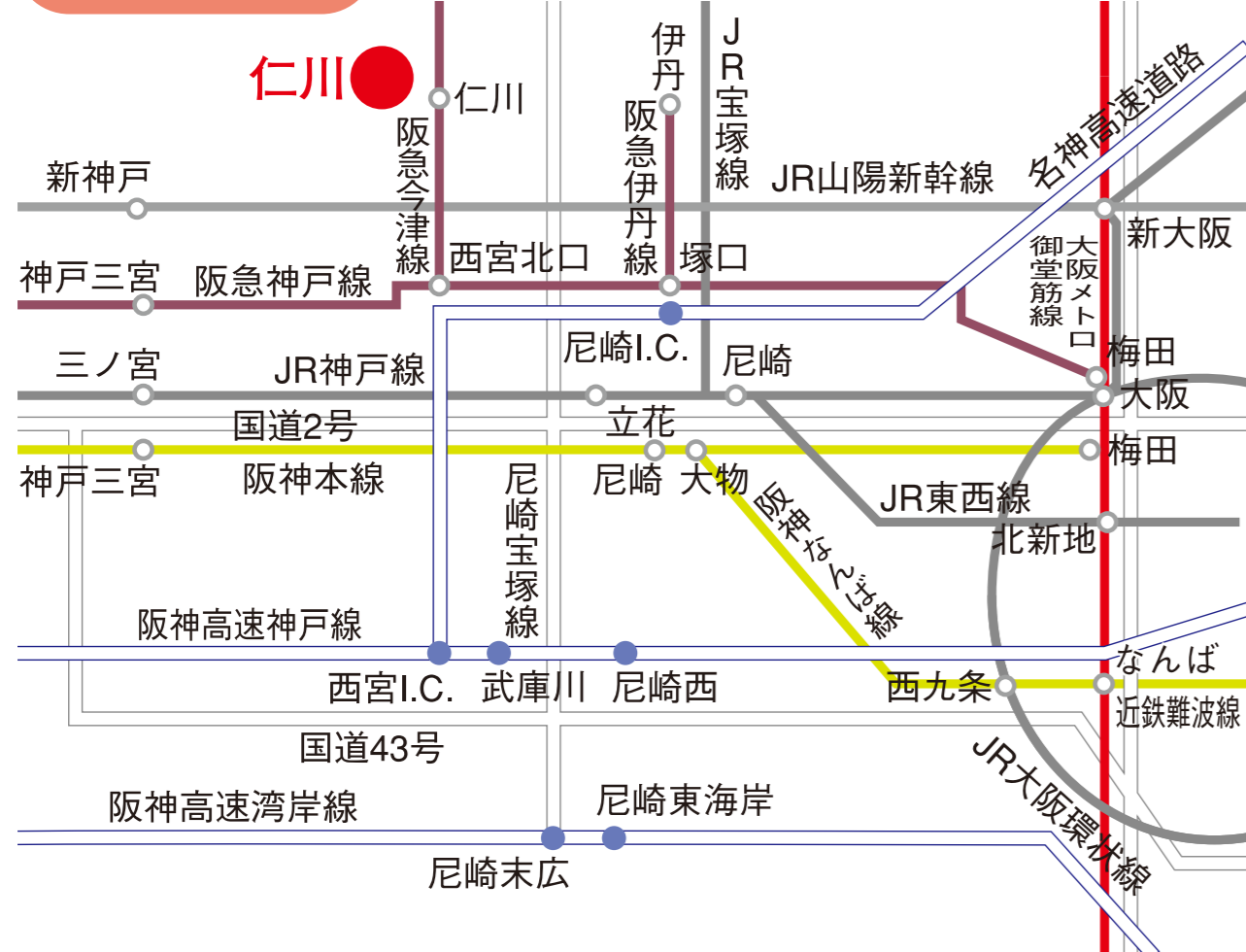
UR都市機構の  
団地再生(建替等)事業における土地活用

## 水と緑と文化に彩られた 宝塚市南部の玄関口、仁川

六甲山を背景に豊かな緑と水と文化に彩られた仁川。阪神間の閑静な住宅街でありながら、大阪・神戸への快適なアクセスが魅力です。最寄り駅の阪急今津線「仁川」駅周辺には、公共・公益施設が充実し、人と環境にやさしい街として注目されています。

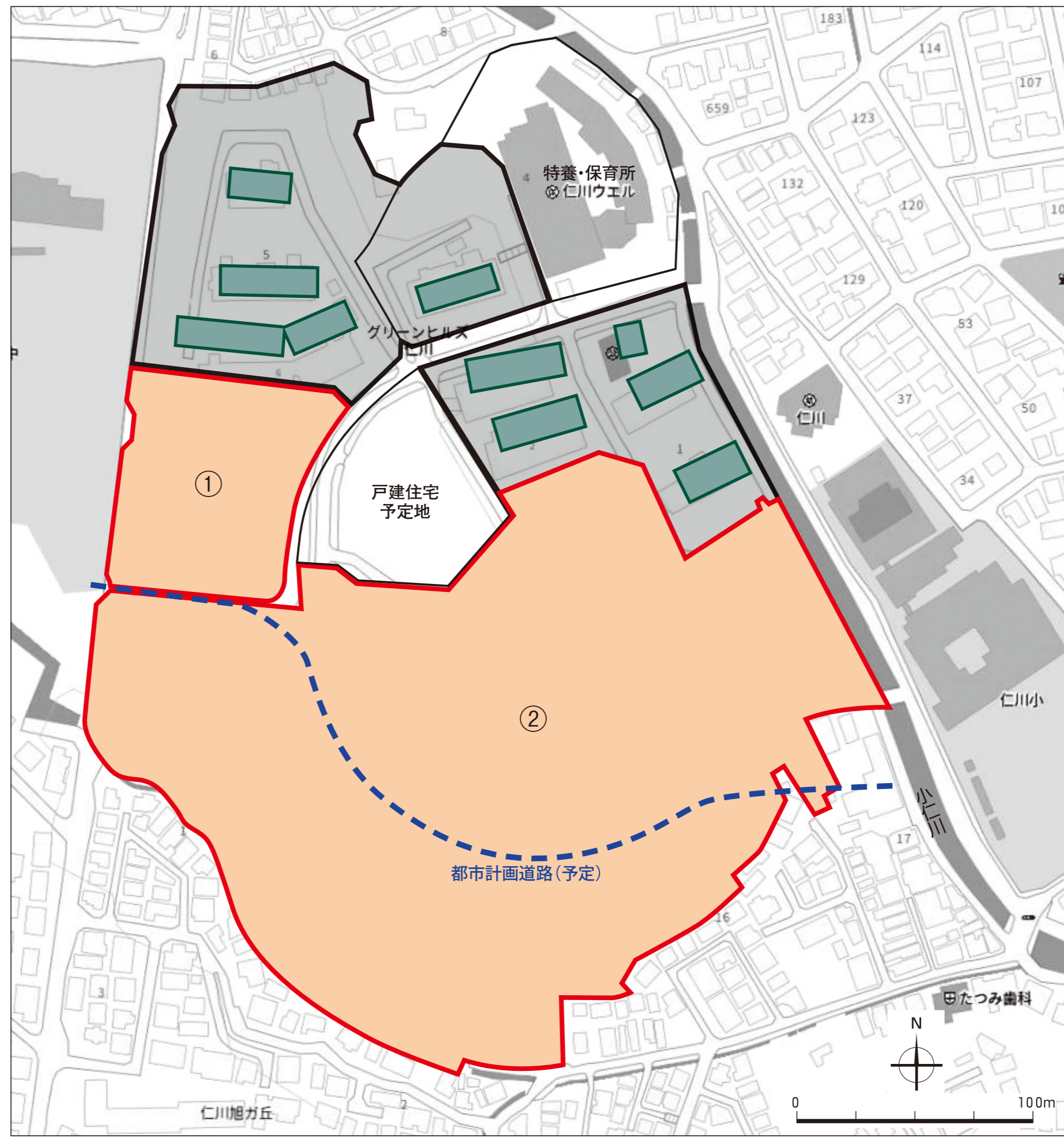
所在地	兵庫県宝塚市仁川清風台	
交通	阪急今津線「仁川」駅 徒歩11分	
No.	①	②
街区	I期2-3街区	II期街区
面積	約7,300㎡	約48,500㎡(都計道予定地、開発公園含む)
用途地域等	第一種中高層住居専用地域 50/150(地区計画による)	
担当部署	事業第2課 (☎06-6969-9064)	

### 交通図



### 事業後計画図

凡例 ■ 令和元年度募集予定 ■ UR賃貸住宅



©INCREM P CORPORATION

### 周辺状況



●UR賃貸住宅



●弁天池



●さらら仁川(公益施設)

# 鶴舞(奈良学園前・鶴舞)

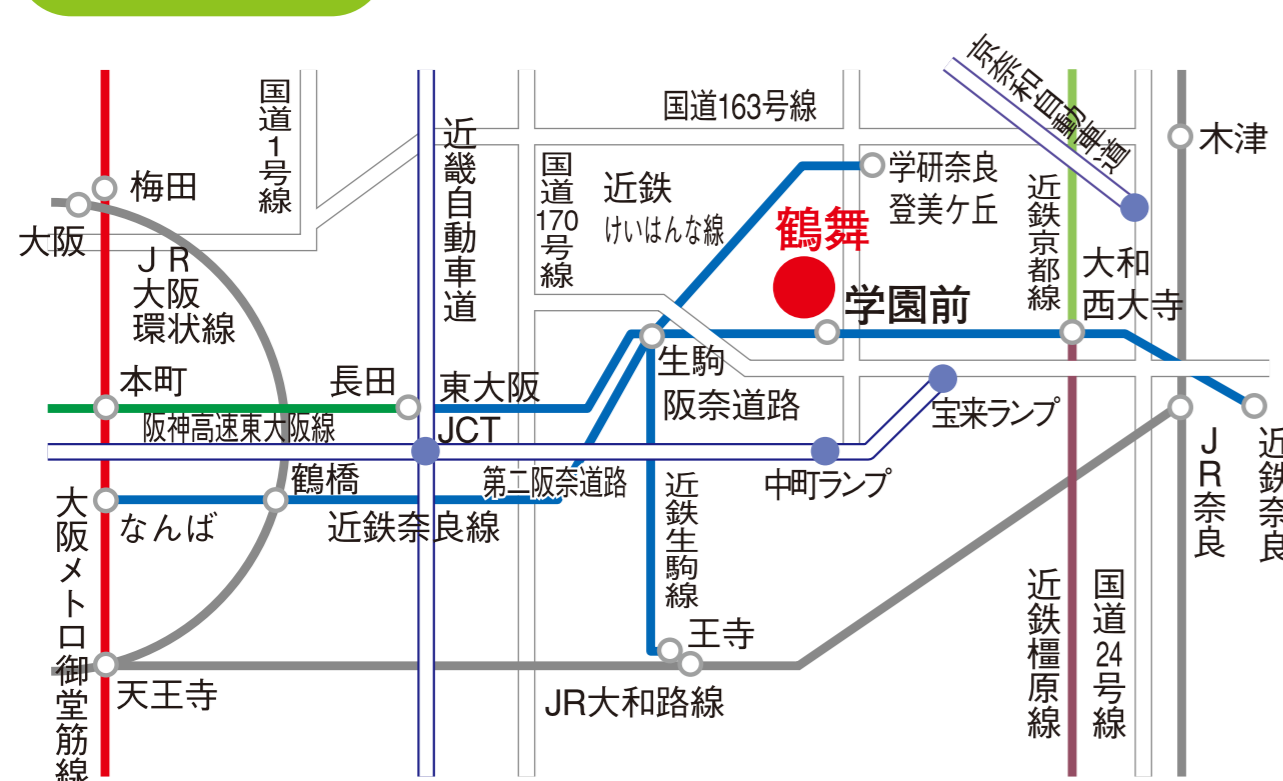
UR都市機構の  
団地再生(建替等)事業における土地活用

## 歴史・文化・自然・利便施設の すべてが充実、鶴舞

豊かな自然と歴史や文化の香り高い奈良の西の玄関口である学園前。駅前を中心とした生活利便施設や教育・文化施設などが徒歩圏内と暮らしやすさが自慢です。文教地区としても有名で、大阪都心へ約30分という快適なアクセスも魅力の一つです。

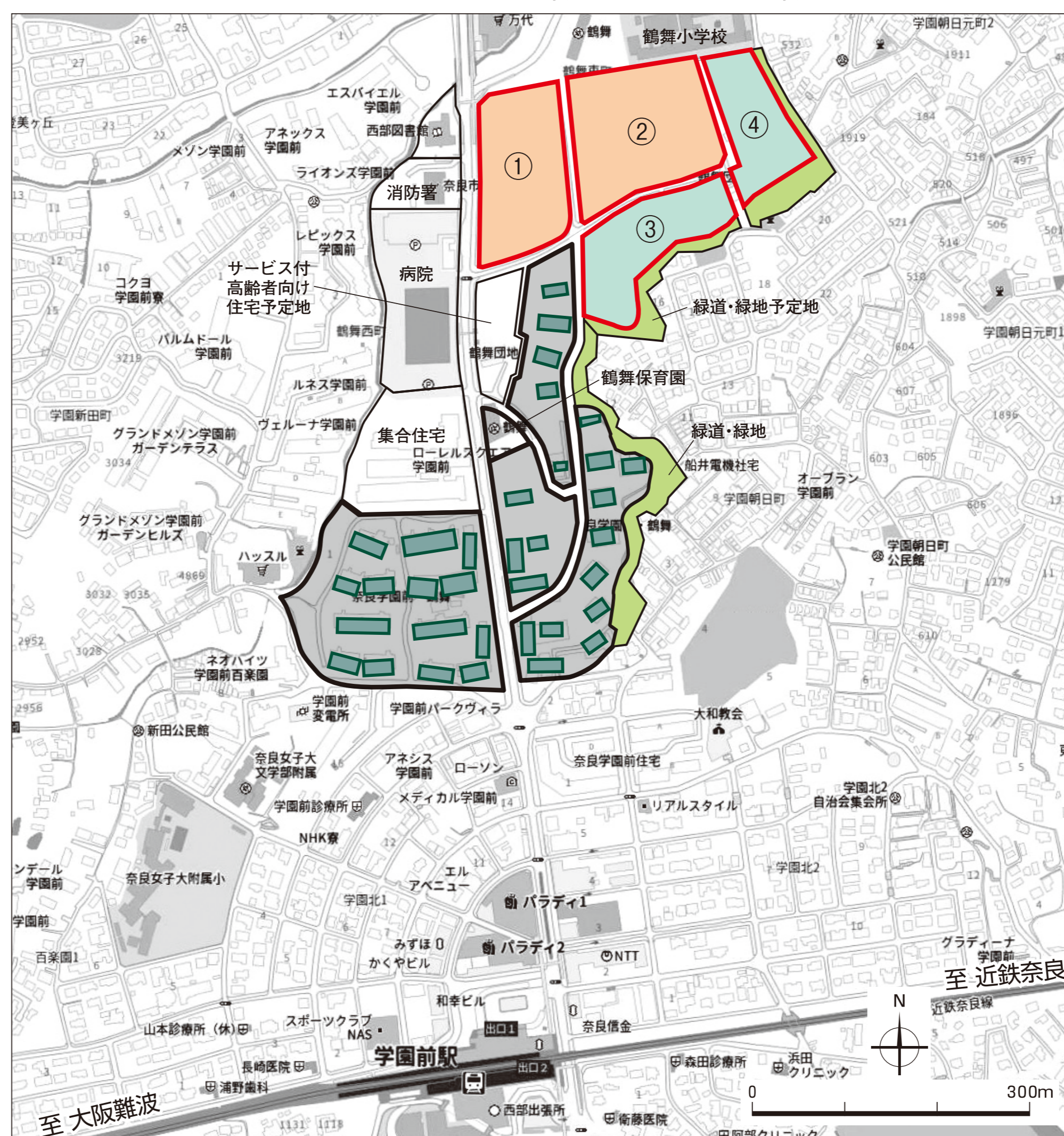
所在地	奈良県奈良市鶴舞東町			
交通	近鉄奈良線「学園前」駅 徒歩10分			
No.	①	②	③	④
街区	II期後工区①街区	II期後工区②街区	III期後工区①街区	III期後工区②街区
面積	約14,300㎡	約17,400㎡	約10,900㎡	約7,400㎡
用途地域等	第一種中高層住居専用地域 60/200			
担当部署	事業第2課 (☎06-6969-9545)			

### 交通図



### 事業後計画図

凡例 ■ 令和元年度以降募集予定 ■ 令和3年度以降募集予定 ■ UR賃貸住宅



©INCREM P CORPORATION

### 周辺状況



●近鉄奈良線「学園前」駅



●近隣商業施設



●UR賃貸住宅

街に、ルネサンス