

エコ住宅

エコロジカルな生活を楽しみたい家族のための住まい

改修住戸

28号棟 302号室・303号室

地球環境への配慮が求められる現在、住宅の基本性能として断熱性能のベースアップを進めていくことが求められています。エコ住宅では、外断熱等による断熱性能の向上に加え、太陽エネルギーを利用した設備や外付ブラインド等さまざまなパッシブ技術を取り入れ、省エネルギーを意識した暮らしを提案しています。

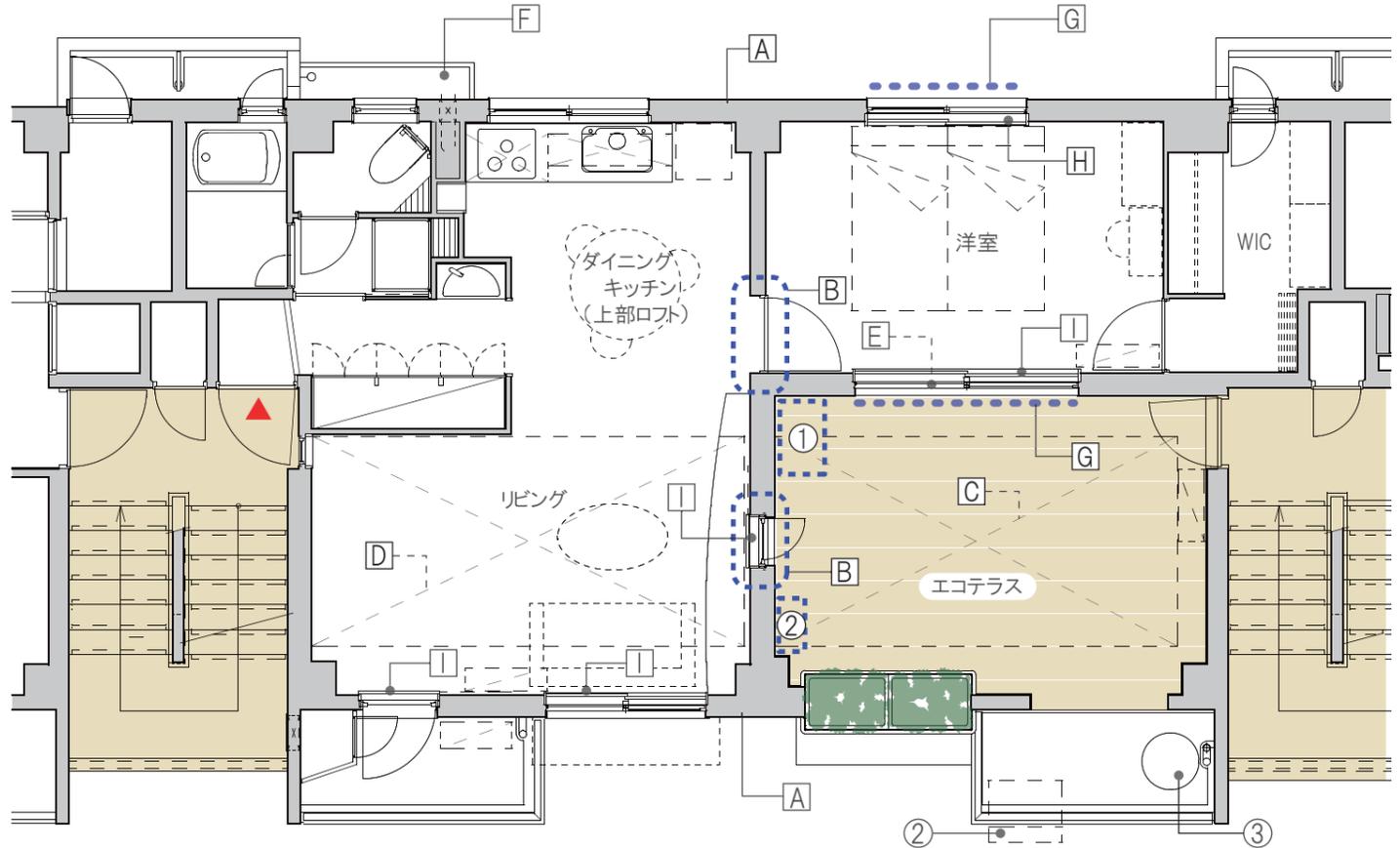
2戸1化しロフトを設けた住戸内はその面積以上に豊かに感じられ、内装の天然素材がさらに快適さを増しています。一部減築により生まれたエコテラスではガーデニングを楽しむことができ、アウトドアで過ごす快適な時間もエコな暮らしの魅力です。

- 住戸面積：住戸部分 約53㎡
エコテラス部分 約17㎡
- 住戸型式：1LDK
- 天井高：2300、3680～3930mm / 梁下1800mm



技術検証項目

- A 外断熱改修
- B 壁開口の新設 (2戸1化、窓の設置)
- C 一部減築(ルーフテラス化)
- D スラブ開口・勾配屋根の新設 (高天井化・ロフト化)
- E 梁せいの縮小
- F 共用配管の外部化 (横引き配管スペース)
- G パッシブ技術(外付けブラインド)
- H パッシブ技術(断熱戸)
- I パッシブ技術(太鼓張り障子)
- J パッシブ技術(高窓)



住戸企画

- ① 太陽熱給湯器(集熱パネル付)
- ② 太陽光発電を利用したコンポスト
- ③ 雨水貯留タンク

