

# ミングル住宅

ハウスシェアリング(共同居住)のために  
2戸1化した住まい

改修住戸

26号棟 401号室・402号室

UR都市機構では、ハウスシェアリングできる住宅も供給しています。ミングル住宅は、防犯面でも安心感がある若年女性の共同生活をイメージしました。2戸1化した空間にコンパクトな個室とゆとりのリビング・ダイニングをレイアウト。それらをつなぐ「ひだまりコーナー」は、ライブラリーなどに利用出来ます。住戸を共用空間化したルーフトラス・路地廊下からエレベーターにアクセス。ルーフトラスはアウトドアリビングとなり、路地廊下の窓はキッズルームなどに利用される「コミュニティBOX」との接点となります。リビングは勾配屋根の設置により3~4mの天井高さとしています。

□住戸面積 : 約67㎡

□住戸型式 : 3LDK

□天井高 : 2350、3100~4200mm / 梁下1800mm



## 技術検証項目

- A 一部減築によるルーフトラス化
- B 壁開口の新設  
(2戸1化、共用空間化、出入口・窓の設置)
- C スラブ開口・勾配屋根の新設 (高天井化)
- D 共用配管の外部化(メンテナンスデッキ)

## 住戸企画

- ① コンパクトな個室
- ② 共同利用するゆとりのリビング・ダイニング
- ③ 見晴らしの良い中間領域(ひだまりコーナー)
- ④ ルーフトラス・路地廊下を介してエレベーターにアクセス
- ⑤ ルーフトラスとのつながり
- ⑥ コミュニティBOXとの交流
- ⑦ 吊りバルコニーの新設(鉄骨造)