

# 街かど住宅

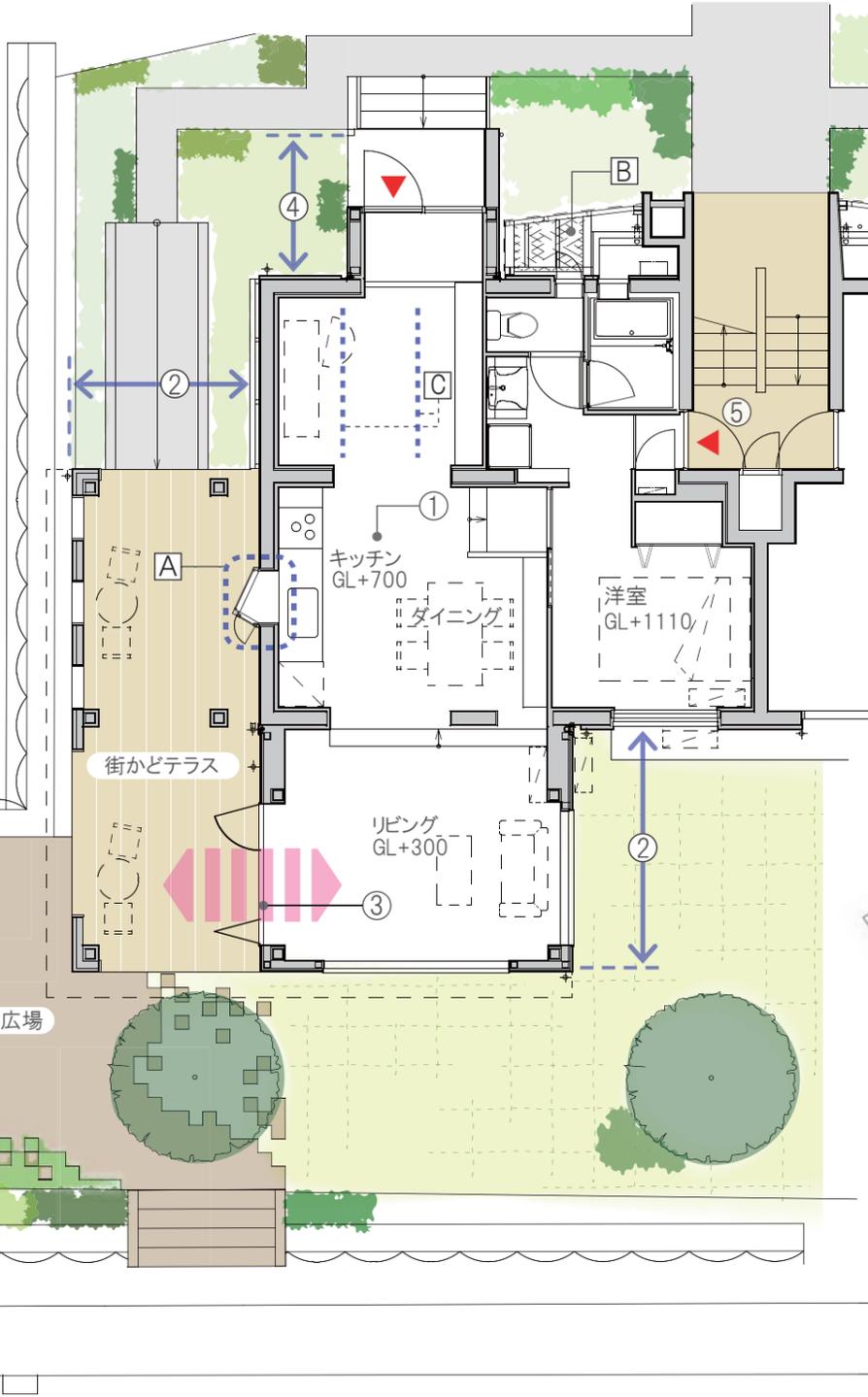
街かどのカフェテラスのような空間を持つ住まい

改修住戸

26号棟 104号室

増築した専用の玄関から南に抜ける空間を低床化し、さらに床レベルを下げた開放的なリビングとこれに続く半屋外空間の街かどテラスを増築。友人達を招いてのホームパーティやカフェを楽しむ空間として利用できる住宅としました。増築部は勾配屋根の鉄骨造とし、天井高さを上げるとともに街かどの景観を形成しており、カフェやレストランにコンバージョンする際の設計手法としても有効です。この住宅では、鉄骨製の梁による遮音性能の向上について検証を実施しています。

- 住戸面積：住宅部分 約59㎡  
街かどテラス部分 約19㎡
- 住戸型式：1LDK
- 天井高：2270、2700～3590mm / 梁下2220mm



## 技術検証項目

- A 壁開口の新設(窓の設置)
- B 共用配管の外部化(メンテナンスデッキ)
- C 床遮音性能向上(鉄骨梁)

## 住戸企画

- ① 低床化(旧1FL-410mm)
- ② リビング・街かどテラスの増築(鉄骨造)
- ③ 全面開放サッシによる街かどテラスとの一体化
- ④ 専用玄関の増築(鉄骨造)
- ⑤ 階段室コミュニティのための勝手口

