

ガーデンテラス住宅

明るく開放的なリビングと
緑と親しむガーデンテラスを持つ住まい

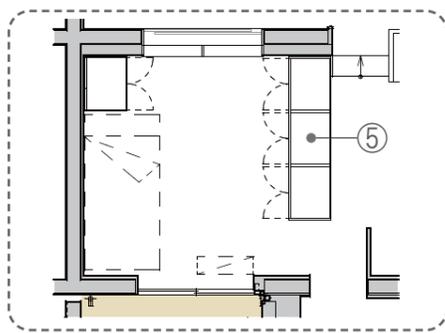
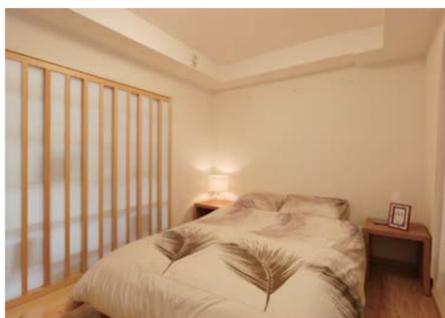
改修住戸

26号棟 101号室・102号室

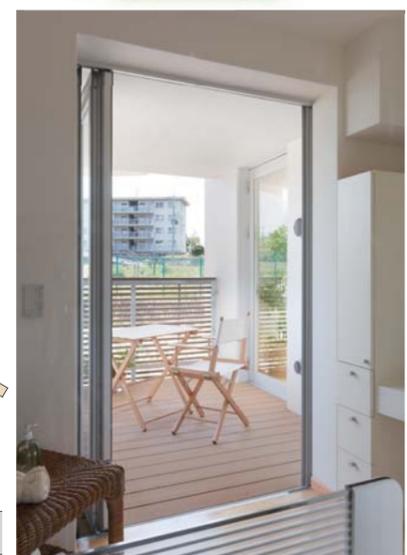
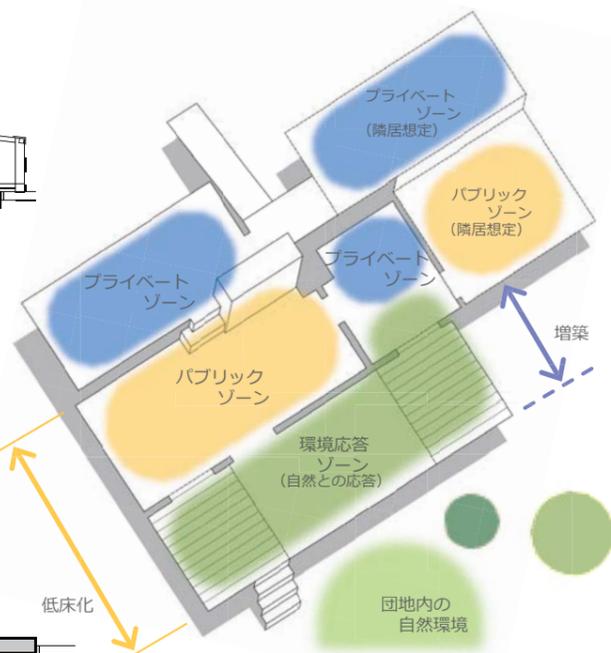
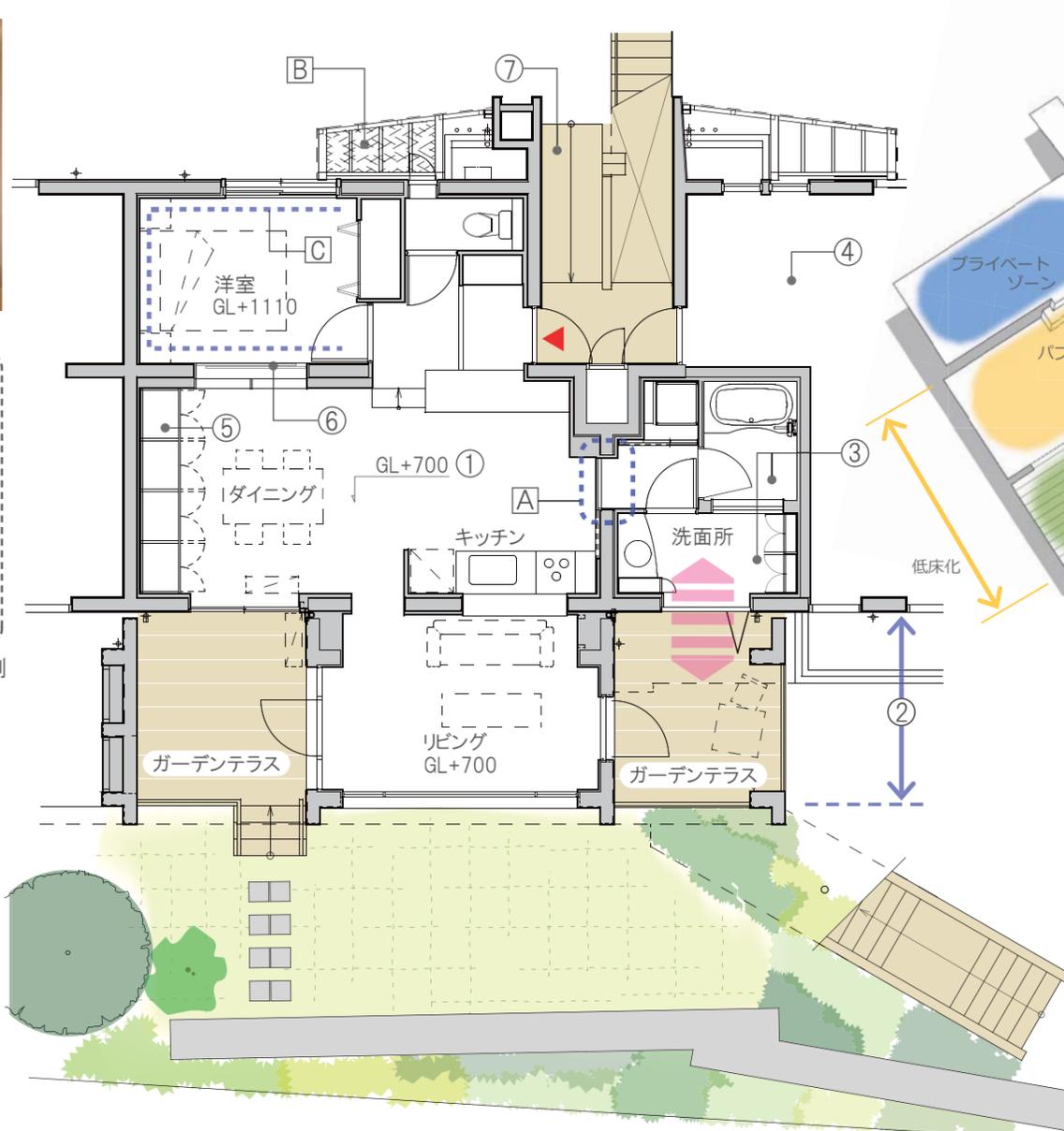
接地性を活かしたゆとりのある住宅を実現するため、住戸の南側を低床化し、リビングと半屋外のテラス(ガーデンテラス)を増築、水廻りを隣の住戸の一部に拡張させています。隣戸とは2世帯居住も可能なプランとなっています。

大きな開口を設けた居室の増築は、面積の拡大だけでなく、明るく快適な空間が生まれるというメリットがあります。また、RC造の増築部は上部をテラスとして利用でき、建築と屋外空間・まちとの親和性を高めるとともに、景観形成にも有効です。洋室ではRC造の梁による遮音性能の向上についての検証を実施しています。

- 住戸面積：住戸部分 約65㎡
 ガーデンテラス部分 約15㎡
- 住戸型式：1LDK
- 天井高：2300、2550、2700mm/ 梁下1830mm



可動収納 配置例



技術検証項目

- A 壁開口の新設
(住戸規模の拡大)
- B 共用配管の外部化
(メンテナンスデッキ)
- C 床遮音性能向上(RC梁)

住戸企画

- ① 低床化(旧1FL-410mm)
- ② リビング・ガーデンテラスの増築(RC構造)
- ③ ガーデンテラスに開いた水廻り
- ④ 隣居想定
- ⑤ 可動収納
- ⑥ 光と風を通す無双連子
- ⑦ 玄関アプローチのスロープ化