

# コンバージョンスペース

住宅を地域コミュニティを支える  
生活支援施設等に用途転換

改修住戸

27号棟 101号室・102号室

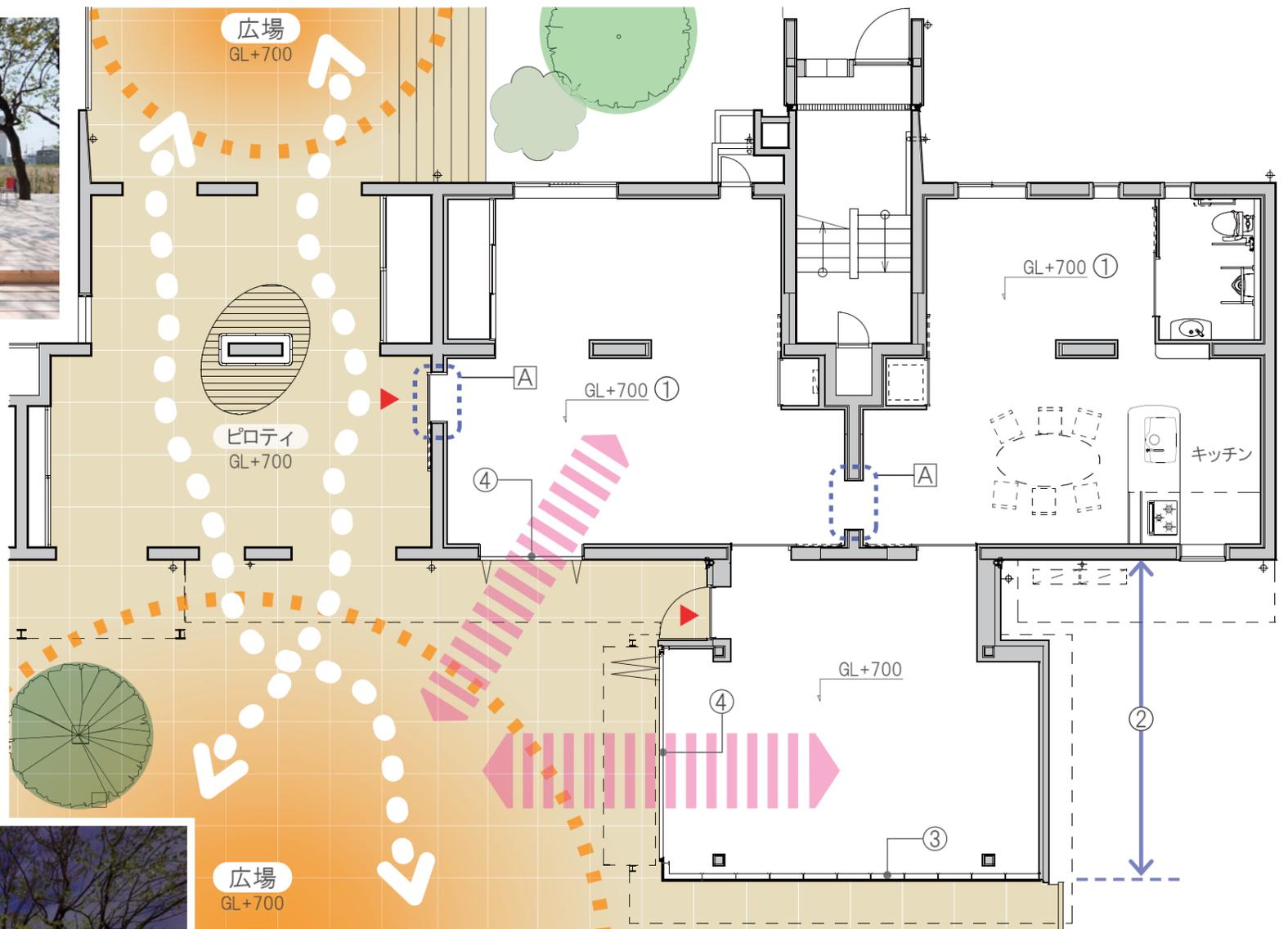
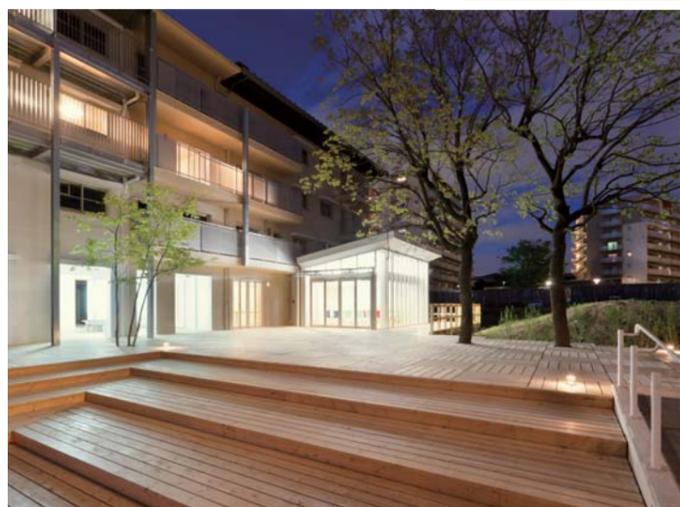
団地再生のテーマである「団地から街へ」を実現するためには、住宅だけの単一機能ではなく、地域に開かれた生活支援施設を組み込んでいくことが必要です。

ここでは、子育て世帯や高齢者の支援施設等へのコンバージョンを想定し2住戸分を低床化して一体化、さらに南側に増築することでゆとりあるスペースが生まれました。

増築部分はガラス張りの明るくゆったりとした空間とし、広場の緑を眺めることができます。

また、コンバージョンスペースがピロティや広場とつながることで、ふれあいや賑わいの場となることを意図しています。

- 面積 : 約118㎡ (既存部分約84㎡、増築部分約34㎡)
- 天井高: 既存部分2700mm  
増築部分2160、2900～3460mm/梁下2170mm



## 技術検証項目

- A 壁開口の新設  
(2戸1化、出入口の設置)

## 建築企画

- ① 低床化(旧1FL-410mm)
- ② 増築(鉄骨造)
- ③ 広場の緑を取込むカーテンウォール
- ④ 全面開放サッシによる外部との一体化