

2024年2月26日  
西日本旅客鉄道株式会社  
独立行政法人都市再生機構  
神戸市

## JR三ノ宮駅周辺の将来に関するトークセッション ～トップが語る JR新駅ビル計画と三宮の未来～

西日本旅客鉄道株式会社（以下、JR西日本）、独立行政法人都市再生機構西日本支社（以下、UR都市機構）、神戸市は三者連携のもと、JR三ノ宮駅周辺の再整備に取り組んでいます。

（仮称）JR三ノ宮新駅ビル開発（以下、新駅ビル）については2023年6月から準備工事を順次進めています。2024年4月からはいよいよ新駅ビル工事に着手する予定であり、これから再整備に向けた工事が本格化していきます。

このたび、進みつつある神戸のまちの変貌にも触れながら、新駅ビルが目指す将来の姿やそれに対する期待、再整備に携わる関係者の思いなどをテーマに、三者トップによるトークセッションを開催しますので、お知らせします。

日時 2024年3月6日（水曜）15時30分～16時30分

場所 ミント神戸 18階 ミントテラス  
（神戸市中央区雲井通7-1-1）

主催 JR西日本、UR都市機構、神戸市（三者共催）

登壇者 JR西日本 代表取締役社長 長谷川 一明

UR都市機構 理事長 中島 正弘

神戸市長 久元 喜造

（コーディネーター）神戸芸術工科大学 教授 長濱 伸貴

定員 40名（事前申込・先着順）

※別途web配信予定

参加費 無料

申込 2024年2月27日（火曜）14時から

WEBサイトにて申し込み開始

[https://ltmb.f.msgs.jp/webapp/form/26193\\_ltmb\\_1/index.do](https://ltmb.f.msgs.jp/webapp/form/26193_ltmb_1/index.do)



## 【参考1】新駅ビルの工事着手について

2024年4月以降、新駅ビルの工事に着手します。

詳細はJR西日本・UR都市機構・JR西日本不動産開発株式会社によるニュースリリースをご参照ください。<https://www.westjr.co.jp/press/>

## 【参考2】(仮称) JR三ノ宮新駅ビル概要

### (1) 建物概要

所在地：神戸市中央区雲井通8丁目1-2

敷地面積：約8,600㎡

延床面積：約91,500㎡

階数、高さ：地下2階、地上30階、塔屋2階 約155m

用途：商業、ホテル、オフィス

### (2) スケジュール

2024年4月以降：新駅ビル工事着手

2029年度：新駅ビル開業予定

## 【お問い合わせ先】

< (仮称) JR三ノ宮新駅ビル開発に関する事 >

西日本旅客鉄道株式会社 コーポレートコミュニケーション部

TEL：06-6375-8889

< UR都市機構に関する事 >

独立行政法人都市再生機構西日本支社 総務部 総務課 (広報担当)

TEL：06-4799-1231

< 都心・三宮の再整備に関する事 >

神戸市都市局都心再整備本部都心再整備部 都心三宮再整備課 (担当：飯塚、伊澤)

TEL：078-984-0244