

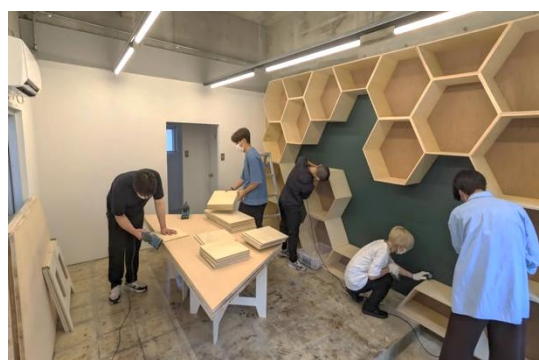
MUJI × UR 団地まるごとリノベーションプロジェクト「～となりのひろば～」
11 月 15 日、中宮第 3 団地にて学生参加のお披露目イベントを開催！

独立行政法人都市再生機構（以下、「UR 都市機構」）と「無印良品の家」を展開する株式会社 MUJI HOUSE（以下、「MUJI HOUSE」）は、令和 5 年（2023 年）から、中宮第 3 団地（大阪府枚方市）、泉北茶山台二丁目団地（堺市南区）において「[MUJI × UR 団地まるごとリノベーションプロジェクト](#)」を進めてきました。このたび両団地の屋外共用部および集会所などのリノベーションが完成したことをお知らせいたします。

完成にあたり、中宮第 3 団地においてお披露目イベントを開催いたします。このイベントは、これまで地域の一員として中宮第 3 団地のプロジェクトにおいて使われ方検討及びデザイン提案、DIY などの改修を行った大阪電気通信大学の学生が、取り組みへの想いや学びについて生の声でお伝えするほか、地域で活動される皆さまにもご参加いただく予定です。ご多忙の中誠に恐縮ですが、ぜひご取材賜りますようご案内申し上げます。



中宮第 3 団地「プール跡ひろば」



中宮第 3 団地での学生による DIY の実施

今回のリノベーションは、団地共用部を現代の暮らしにあった形に再生・活用することをテーマに、地域の皆さまに参加いただく形で進めてまいりました。具体的には、その検証を目的としたイベントなどの開催を重ね、地域の皆さまのご意見を伺い、コミュニティ活動やコミュニティ拠点の在り方を検討するとともに、共用部の改修などに生かす活動「～となりのひろば～」を通じて、地域活性化およびリノベーションに取り組んできました。

本プロジェクトは、MUJI × UR の基本コンセプトのひとつである、団地が持つ既存の良さを生かしつつ、つくりこみないすぎない点も反映しています。引き続き地域の皆さまとともに、よりよいものにしていく所存ですので、今後の活動にもご期待ください。

【本件に関するお問い合わせ先】

- UR 都市機構 西日本支社
総務部 総務課（広報） 担当 表田 （電話） 06－4799－1231
- 株式会社 MUJI HOUSE
広報担当 松枝・矢吹 （電話） 03－6699－7400
- 大阪電気通信大学
法人事務局 広報部 広報課 担当 東 （電話） 072－824－3325

中宮第3団地 共用部リノベーションお披露目イベント

独立行政法人都市再生機構（以下「UR都市機構」）と株式会社 MUJI HOUSE（以下「MUJI HOUSE」）は、令和5年から実施している関西エリアにおける「MUJI×UR 団地まるごとリノベーションプロジェクト」について、中宮第3団地でお披露目イベントを開催いたします。

12時からのプレス向け内覧会では、新たな多世代コミュニティ拠点となることを目指して MUJI HOUSE が設計した「プール跡ひろば」と、MUJIHOUSE が監修の下、大阪電気通信大学の学生によるデザイン提案および DIY 什器製作を行なった「キュウカンサ（※）」のお披露目を行います。

お披露目にあわせ、学生が本取り組みに関わった想いや学びについて生の声で語るほか、地域ボランティア活動の一環としてプロジェクトに参画されてきた SPRING ひらかた珈琲倶楽部様によるハンドドリップコーヒーもご提供予定です。また、これまでの MUJI×UR リノベーション住戸とは趣を変え、従来の団地住戸に MUJI×UR 共同開発パーツを加えた、「Parts Room」もご覧いただけます。

続いて、14時からは地域向けイベントを開催します。ここでは、新しくなった「プール跡ひろば」および「キュウカンサ」を舞台に、地域の皆さまと一緒にさまざまなコンテンツを楽しみながら、今後の地域コミュニティのあり方を考え、さらなる地域のにぎわいづくりにつなげてまいります。

つきましては、ご多忙中とは存じますが、何卒ご取材賜りますようお願い申し上げます。

（※）改修後の「旧管理サービス事務所」の新たな呼称

【プレス向け内覧会概要（案）】

タイトル：中宮第3団地 共用部リノベーションお披露目イベント

開催日時：令和7年11月15日（土）12:00～13:00（予定）

開催場所：中宮第3団地 52号棟東側プール跡ひろば（大阪府枚方市上野2丁目9）

登壇者：株式会社 MUJI HOUSE リノベーション事業本部 本部長 豊田 輝人（とよだ てるひと）

大阪電気通信大学 学長 塩田 邦成（しおた くになり）

独立行政法人都市再生機構 理事・西日本支社長 高原 功（たかはら おさむ）

スケジュール：11:30～受付開始

12:00～開会挨拶

12:20～プロジェクト概要説明

12:40～質疑応答

12:50～フォトセッション

13:00～自由内覧（従来の団地住戸に MUJI×UR オリジナルパーツを加えた「PartsRoom」もご覧いただけます）

14:00～地域向けイベント開催 【詳細は、添付チラシをご覧ください】

取材申込：11月13日（木）までに、次頁の申込書にてお申し込みをお願いいたします。

アクセス：京阪本線「枚方市」駅よりバス8分・徒歩12分

京阪本線「御殿山」駅より徒歩10分

泉北茶山台二丁についても取材可能です。ご要望がありましたらお問い合わせください。

11 月 15 日（土）プレス向け内覧会申込用紙

※11 月 13 日（木）までに以下 FAX 番号宛に送信ください。

FAX : 06-4799-1040

【UR 都市機構 西日本支社 広報 宛】

貴社名	
ご所属名	
ご担当者名 /代表者名（人数）	
ご連絡先	TEL:
	携帯電話:
	メールアドレス:

※ご記入いただきました個人情報は、本内覧会関連の管理・連絡のみに利用いたします。

※当日 11 月 15 日（土）は、11 時 30 分 から中宮第 3 団プール跡地ひろばにて受付を開始します。

※雨天時は集会所にて受付を行います。

※当日の取材・撮影はセキュリティおよびスペースの都合上、人数を制限いたします。先着順での受付とし、予定人数を超えるお申込みの場合は、お断りする場合がございますのであらかじめご了承ください。

来場者特典
引換券

MUJI×UR
団地まるごとリノベーション

みんなで
新しくなったひろばを楽しもう！

11月15日 (土)

第一部 14時～16時

第二部 16時～18時

となりのひろばを 使ってみよう

開催場所
中宮第3団地

旧管理サービス事務所
となりのひろば
(プール跡ひろば)

雨天決行・荒天中止 / 雨天時の場合は
一部コンテンツを除き集会所と
旧管理サービス事務所で開催

来場者特典1

お一人様につき1つ選択できます

(各先着30名)

コーヒー (1杯無料)

えほん割引販売 (300円割引)

ワークショップ体験 (1回無料)

無印良品のお菓子

来場者特典2

チラシ持参で1組1個プレゼント

MUJI×UR

オリジナルノベルティ
プレゼント

●各特典とも、なくなり次第終了

本チラシを「旧管理サービス事務所」まで
ご持参ください。

おもしろいが
盛りだくさん!!

カプラ遊びや
ものづくり体験を
やってみよう

次世代
モビリティ
体験

●内容は予告なく変更になる場合がございます。●来場者用駐車場はございません。
●未就学児は、保護者同伴でご参加ください。●写真はイメージです。

主催:



UR都市機構

株式会社 MUJI HOUSE

となりのひろばを使ってみよう

来場者特典
各先着 30 名

第一部 14 時～16 時

場所：プール跡ひろば

SPRING ひらかた珈琲倶楽部

こだわりのコーヒー

ホット 1杯 200 円 (税込)

ハンドドリップで淹れたコーヒーを飲んでみませんか。プロから学んだメンバーがその場で実演します。

●なくなり次第終了



コーヒー
1 杯無料

場所：旧管理サービス事務所

【NPO 法人】生活環境づくり 21・NPO フォーラム
+大阪電気通信大学 OECU まちづくり研究会

これからの団地づくり～建築学生の挑戦～

これまでの旧管理サービス事務所の空間提案と空間づくりDIYの活動展示をします。そしてこれからの空間の在り方を考える第一歩を一緒に踏み出していきましょう。



場所：プール跡ひろば

えほんのお部屋ひまわり畑

ブックカー登場

リサイクル絵本の販売をしています。えほんの読み聞かせも行います。

●第二部では旧管理サービス事務所内に場所を移します。



えほん割引販売
(300 円割引)

場所：プール跡ひろば

シルクスクリーンでつくる マイバッグワークショップ

1 回 300 円 (税込)

無印良品のマイバッグに「となりのひろば」オリジナルデザインをプリントするワークショップです。



ワークショップ体験
(1 回無料)

／ 無印良品 イオンモール四条畷店の出張販売もあるよ /

場所：旧管理サービス事務所前

「わらびもち館 本家 治五郎」

キッチンカーがやってくる

わらび餅など 各種 700 円～ (税込)

わらび餅、わらび餅ドリンク、アサイーボウルなどを販売。

●なくなり次第終了



灯籠づくりワークショップ

和紙に絵を書いたり願い事を書いたりして灯籠をつくるワークショップです。灯籠は17時頃からひろばに明かりを灯し展示します。

●イベント終了後にお持ち帰り可能



無料

第二部 16 時～18 時

場所：プール跡ひろば

カプラ (積み木)

ひろばに1万個の積み木が登場します！積んで積んで積みまくろう！

カプラ講師も
くるよ！



無料

場所：プール跡ひろば

次世代モビリティ体験

次世代スマートモビリティが団地に登場！多少の段差でも走行可能、災害時にも役立つフェーズフリーな電動車椅子が体験できます。

●体験者の年齢制限等あり (成人かつ安全運転可能な方)
●天候等によって実施内容は予告なく変更する場合あり



無料

場所：プール跡ひろば

みんなで線香花火

パチパチと光る線香花火を、みんなで囲んで楽しみませんか？子どもから大人まで、一緒に秋の夕暮れに思い出をつくりましょう。

●通常団地内での花火は禁止です。
●線香花火は無料で配布しますので持ち込みはご遠慮ください。



無料

●アクセス
京阪本線「枚方市」駅
バス8分 徒歩4～14分
京阪本線「御殿山」駅
徒歩7～15分
JR東西線・学研都市線
「長尾」駅
バス25分 徒歩4～14分
●住所
〒573-1175
大阪府枚方市上野2丁目9



●内容は予告なく変更になる場合がございます。 ●来場者用駐車場はございません。 ●未就学児は、保護者同伴でご参加ください。 ●写真はイメージです。
●イベントに関するお問い合わせ 株式会社 MUJI HOUSE TEL 070-4113-4181 (見通) ・ 070-4004-1707 (松本)

〈中宮第3団地プロジェクト概要〉

中宮第3団地においては、六角形を組み合わせた形が特徴の、かつてはプールとして利用されていた団地内広場に、現代の暮らしに合ったにぎわいを再び創出するべく、子育て世代や高齢者まで幅広い世代が集うイベントの開催を通じて、地域の方のご意見などを取り入れながら空間の活用検討を行ってきました。

同様に、現在は集会所横に移転した管理サービス事務所の従前施設（新愛称：キュウカンサ）については、プール跡ひろばとの一体的な利活用について、地域の方と一緒に検討を進めてきました。「キュウカンサ」が地域の方にとってゆるやかにくらしつながらコミュニティ活動拠点となることを目指して、MUJI HOUSE 監修のもと、大阪電気通信大学の学生アイデアを取り入れた改修設計を行い、本棚部分は学生自らがDIYを行いました。

引き続き、改修後の共用部などを地域のあらたな資源として利活用し、大阪電気通信大学はじめ地域の方と一緒に地域コミュニティづくりや活動推進に取り組みます。

1. 地域の方と多様な使われ方の検証を行った「となりのひろばを使ってみよう」イベント



2. 「プール跡ひろば」および「キュウカンサ」のリノベーション



学生によるDIYの様子はこちらから動画でご覧いただけます。

3. 完成お披露目イベント

改修後の共用部を活用したイベントを実施いたします。

日時：11月15日（土）第一部：14:00～16:00 第二部：16:00～18:00

場所：中宮第3団地 52号棟東側「プール跡ひろば」・52号棟1階「キュウカンサ」

【詳細は別添チラシをご覧ください。】

〈泉北茶山台二丁団地プロジェクト概要〉

泉北茶山台二丁団地は、生活動線であるものの滞留空間として認識されていなかった高層棟前にある「円形ひろば」や、かつて土俵として設置されたものの利用されなくなった「旧土俵ひろば」を活用し、「となりのひろばを使ってみよう」と題したイベントを繰り返し実施する中で、居住者の方やイベント来場者の方とともに、共用部の使われ方を検討してきました。その中で見えたニーズや知見をもとに、MUJIHOUSE が設計を行い、2つの広場のスポット改修を実施しました。日常において「みんなにとってのとなりのひろば」になるよう、ストリートファニチャーの設置や人工芝の新設により、多世代が安心して滞留できる空間になりました。

また、屋外共用部のみならず、集会所では本取組をとおして集まった出店者による、泉北茶山台二丁団地を活動拠点とするコミュニティ「ちゃや団2」が誕生し、集会所内のリノベーションを行うことで、団地内交流拠点の空間アップデートを行いました。

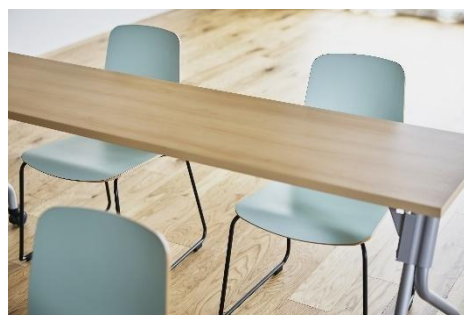
1. 円形ひろば「くつろげる、つながる広場」



2. 旧土俵ひろば「子どもから高齢者まで、みんなが安心して過ごせる憩いの場」



3. 集会所「地域 みんなであつまるみんなの交流拠点」



【参考情報】

<経緯>

- 平成 24 年度：「MUJI×UR 団地リノベーションプロジェクト」開始
(2012 年) (UR 都市機構と MUJI HOUSE による UR 賃貸住宅のリノベーション)
- 令和 3 年度：「MUJI×UR 団地まるごとリノベーション」プロジェクト開始
(2021 年) (団地住戸だけでなく団地外観、屋外広場、商店街区にもリノベーションの対象を拡大し、新たに地域コミュニティの形成にも取り組む事業として UR 都市機構と MUJI HOUSE にて開始)
- 令和 4 年度：「MUJI×UR 団地まるごとリノベーション」プロジェクトを関西で開始
(2023 年)

<参考 URL>

- [中宮第3団地 \(UR 都市機構ホームページ\)](https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/osaka/80_1460.html)
https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/osaka/80_1460.html
- [泉北茶山台二丁団地 \(UR 都市機構ホームページ\)](https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/osaka/80_1810.html)
https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/osaka/80_1810.html
- [MUJI×UR 団地リノベーションプロジェクト](https://www.muji.net/ie/mujiur/)
<https://www.muji.net/ie/mujiur/>
- [MUJI×UR 団地まるごとリノベーションプロジェクト](https://www.muji.net/ie/mujiur/whole_renovation/)
https://www.muji.net/ie/mujiur/whole_renovation/

以 上