



泉北ニュータウンのUR団地若返り ～堺市と連携したリノベーション住戸の募集開始～

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）と堺市は、泉北ニュータウンを若者世代が居住したいと魅力を感じ、将来にわたって多様な世代が快適に住み続けることができるまちにすることをめざして、2017（平成29）年5月より「泉北ニュータウン住戸リノベーション」等について連携して検討を実施してきました。

このたび、泉北ニュータウン内にあるUR賃貸住宅において、以下のリノベーション住戸が完成しましたので、2018（平成30）年1月13日（土）より募集を開始します。

■ 若年層向けリノベーション住戸

【募集团地】 泉北鴨谷台三丁団地、泉北桃山台一丁団地、泉北原山台一丁団地
(3団地・3プラン実施、3団地とも所在地は堺市南区。)

【プランの特徴】

新しい住まい方の実現に向け、通常のリフォームだけにとどまらず、堺市外または泉北ニュータウン外の若者世代が居住したいと魅力を感じるよう、間取りや内装の設計・改修を実施しました。

従来の団地のよさを残しながら、今のライフスタイルに合わせ、生活動線を考慮した間取りや、暮らしの利便性を上げる機能を取り入れることで、より豊かな暮らしの実現をサポートします。

(各プランの詳細及び募集概要については、別紙をご参照ください。)



プランの一例 「ぐるり」 (泉北鴨谷台三丁団地)

本件に関するお問い合わせは下記へお願いします。

UR都市機構西日本支社 総務部総務課 (電話) 06-6969-9008
大阪エリア経営部 (電話) 06-6346-3416

■若年層向けリノベーション住戸プランについて

募集対象団地	募集戸数	コンセプト・内観
<p>泉北鴨谷台三丁団地</p> <p>【所在地】 堺市南区 鴨谷台三丁3番</p> <p>【管理開始】 1979（昭和54）年</p> <p>【管理戸数】 565戸</p>	7戸	<p>プラン名： 「ぐるり」 1LDK（48.55㎡）</p> <p>2DK住戸を広々とした1LDKに変更し、風通しがよい快適な空間に。部屋における回遊性も意識しているので、アクティブなライフスタイルが実現できます。 【家具付きモデルルームあり】</p> 
<p>泉北桃山台一丁団地</p> <p>【所在地】 堺市南区 桃山台一丁3番</p> <p>【管理開始】 1973（昭和48）年</p> <p>【管理戸数】 800戸</p>	3戸	<p>プラン名： 「つながり」 2LDK（46.68㎡）</p> <p>3K住戸を2LDK化すると共に、2居室間の押入れを撤去。通風性と回遊性を向上、ライフスタイルにあわせてつながりあうお部屋となっています。</p> 
<p>泉北原山台一丁団地</p> <p>【所在地】 堺市南区 原山台一丁5番</p> <p>【管理開始】 1975（昭和50）年</p> <p>【管理戸数】 657戸</p>	2戸	<p>プラン名： 「ゆとり」 1LDK+S（47.39㎡）※S…フリースペース</p> <p>3K住戸を1LDK化すると共に、趣味が活かせる「ゆとり」あるスペース【フリースペース】を設けました。居室と玄関の間仕切りも撤去、明るく広々とした玄関を演出しました。</p> 

全戸にエアコン及びコンロを備え付けています。

■住戸募集スケジュール

プラン名	募集開始日	募集方法	当初募集戸数 (※注2)	募集に関するお問合せ先
「ぐるり」 (泉北鴨谷台三丁)	1月13日 (土)	右記問合せ先で 先着順受付 (※注1)	5戸	光明池総合案内所 072-284-6711 10時～18時(火定休)
「つながり」 (泉北桃山台一丁)			1戸	泉北原山台一丁現地案内所 072-297-7457 10時～17時(水定休)
「ゆとり」 (泉北原山台一丁)			1戸	

※注1 募集開始日以降1ヶ月間(2月12日まで)は、泉北ニュータウン外からの転入かつ、入居申込日現在において以下の①から③のいずれかの要件に該当する世帯に限定した申し込み受けを行います。

- ①若年夫婦世帯：世帯主と配偶者の満年齢の和が80歳以下である世帯(入居予定日までに入籍する場合も含む)。
- ②子育て世帯：世帯主又は配偶者が義務教育修了以前の子を扶養し同居している世帯。
- ③若年単身世帯：世帯主が39歳以下の者で、専ら学生を身分としておらず、勤労している又は勤労する意欲を持っている独身の単身世帯。

※注2 2月中旬頃に追加募集(5戸)を予定しております。

■新プランの募集予定について

泉北ニュータウン住戸リノベーション事業においては、今回募集を開始する3プランとは別に、新たな「若年層向け先進的リノベーション住戸(新プラン)」も準備中です。

こちらにつきましては、2018(平成30年)2月下旬に改めて抽選による募集を予定しております。

【ご参考】団地の詳細情報(UR賃貸住宅ホームページ)

○泉北鴨谷台三丁団地

https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/osaka/80_2670_report.html

○泉北桃山台一丁団地

https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/osaka/80_1960_report.html

○泉北原山台一丁団地

https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/osaka/80_2160_report.html