



泉北竹城台一丁団地第Ⅰ期後工区 土地賃借事業者の募集について

独立行政法人都市再生機構（以下「UR都市機構」）は、団地再生事業に伴う泉北竹城台一丁団地第Ⅰ期後工区（堺市南区）で、土地賃借事業者の募集を行うこととしましたので、お知らせいたします。

【お問い合わせ先】

UR都市機構 西日本支社

ストック事業推進部 事業企画課 06-4799-1178

総務部 総務課（報道担当） 06-4799-1231

UR都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・くらしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く“まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害対応支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。

<https://www.ur-net.go.jp/>



土地賃借の概要および手続きについて

物件概要	地区名	泉北竹城台一丁団地 第Ⅰ期後工区		
	区画	街区①		街区②
	所在地	堺市南区竹城台一丁2番13		堺市南区竹城台一丁2番15
	面積	7,211.59㎡（実測）		2,625.72㎡（実測）
	交通状況	南海泉北線「泉ヶ丘」駅 徒歩7分		南海泉北線「泉ヶ丘」駅 徒歩2分
	募集用途	法令上、建設可能な用途（ただし、必須用途及び禁止用途あり）		
	用途地域 （建ぺい率/容積率）	商業地域（80/400）		
	地区の概要	低層住宅地の良好な住環境に調和した共同住宅や生活利便施設が立地する、ゆとりのある住宅市街地です。		
賃借に係る手続き	募集要領 配布期間	令和8年10月7日（水） ～ 令和8年10月28日（水） ※土日祝日を除く、午前10時から正午まで、午後1時から午後5時まで	開札日 （予定）	令和9年1月25日（月）
	募集要領 配布場所	〒530-0001 大阪市北区梅田一丁目13番1号 大阪梅田ツインタワーズ・サウス21階 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業企画課 電話 06-4799-1178		
	申込方法	当機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 令和8年12月23日（水）及び 令和8年12月24日（木） 《申込受付場所》 〒530-0001 大阪市北区梅田一丁目13番1号 大阪梅田ツインタワーズ・サウス21階 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業企画課		
	落札者の決定	上記申込みを行った方の資格及び事業計画を審査の上、入札参加者として選定された方のみによる競争入札を行い、開札の結果、当機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者の方を落札者として決定します。		
	事業用定期借地権設定契約 締結予定時期	令和9年2月25日（木）	引渡予定時期	令和9年2月25日（木）
	お問い合わせ先	〒530-0001 大阪市北区梅田一丁目13番1号 大阪梅田ツインタワーズ・サウス21階 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業企画課 電話 06-4799-1178		

位置図・対象街区図

