

森之宮記者クラブ、近畿建設記者クラブ、大阪建設記者クラブ会員各位
(同時提供先：大阪経済記者クラブ)

大阪商工会議所×UR都市機構 まちなかりビングラボプロジェクト第2弾

大阪城東部地区（UR森之宮ビル「ほとりで」等）における実証実験

**日本初！「飛行全域が人口集中地区（D I D）となる
ドローン『レベル3. 5』飛行実証実験」を実施**

ー 9 月 11 日（金）、メディア向け飛行実験・取材会を開催ー

〔お問い合わせ先〕

■大阪商工会議所 産業部 産業・技術振興担当(松村、田中（城）、長尾)

TEL：06-6944-6300

■独立行政法人都市再生機構 西日本支社

都市再生業務部 事業推進課（田村、小田、柏井、下村）

TEL：06-4799-1172

- **株式会社ミラテクドローン**（代表取締役社長＝佐々木康之、本社：東京都品川区、以下、ミラテクドローン）は、**日本初となる「飛行全域が人口集中地区（D I D）のドローン『レベル3. 5』飛行実証実験**」を9月11日（金）にUR森之宮第2団地で実施します。本件は、大阪商工会議所（以下、大商）と独立行政法人都市再生機構（以下、UR都市機構）が共同で公募・採択した、大阪城東部地区のフィールド「UR森之宮ビル（ほとりで）等」を活用した実証実験事業の一つです。
- 近年、人手不足などを背景に、団地の見回りや建物点検業務などの省人化が求められています。そこでミラテクドローンは、**ドローンを活用した安心・安全な団地管理モデル構築に向けた検証**を行います。
- 具体的には、ドローンによる動画・静止画撮影を活用し、団地の見回り（不審者や不審車両の早期発見）、建物点検（外壁のひびや剥がれ確認）、環境確認（樹木の越境などを確認）などを実施します。
- また、安全かつ少ない手間と人員でドローンを運用するため、**補助者や看板の配置などを行わずに目視外飛行を行うことが可能な「レベル3. 5」飛行を行います。離発着地点を含め、ドローンが飛行する範囲全域が人口集中地区（D I D）の「レベル3. 5」飛行は日本初となります。**
- **実証実験実施日の9時30分～12時30分にはプレス向け取材会を実施**します。

【実証実験の概要】

1. **実施期間**：2026 年 9 月 11 日（金）9 時 30 分～12 時 30 分
※強風時中止。予備日 9 月 14 日（月）9 時 30 分～12 時 30 分
2. **実施場所**：UR森之宮第2団地（大阪府大阪市城東区森之宮2丁目1-9）
3. **実施主体**：株式会社ミラテクドローン（本社：東京都品川区荏原一丁目20番10号）

■実証実験の目的

近年、人手不足などを背景に、団地の見回りや建物点検業務などの省人化が求められています。そこでミラテクドローンは、団地の見回り、建物や樹木の点検など、ドローンを活用した安心・安全な団地管理モデル構築に向けた検証を行います。また、安全かつ少ない手間と人員でドローンを運用するため、補助者や看板の配置などを行わずに目視外飛行を行うことが可能なレベル3.5飛行を行います。

■実証内容（検証項目）

（1）ドローンによる動画・静止画撮影を活用した安心・安全な団地管理

- ・団地の見回り活用（不審者や不審車両の早期発見、夜間や早朝の巡回補助、死角になりやすい場所の確認）
- ・建物点検（外壁のひびや剥がれ確認、屋上や雨どいの点検、高所設備の目視確認）
- ・環境確認（樹木の越境や倒木リスク確認、ごみ置き場の散乱状況確認）

（2）飛行全域が人口集中地区（DID）のドローン「レベル3.5」飛行



※報道関係者の方向けには、9月11日（金）9時30分～12時30分に取材会を実施します。

取材ご希望の場合、**9月10日（木）12時まで**に、添付資料の**取材連絡票**でお申込み下さい。

＜参考：ドローンの飛行レベルについて＞

レベル1：目視内での操縦飛行（橋梁点検、空撮など）

レベル2：目視内での自律飛行（農薬散布、土木測量など）

レベル3：無人地帯での目視外飛行（山間部や離島での荷物輸送など）

レベル3.5：レベル3飛行の立入管理措置（補助者、看板等）を撤廃し、機上カメラ等で立入管理措置を代替する、無人地帯での目視外飛行（2023年12月新設）

レベル4：有人地帯での目視外飛行（荷物配送、建設現場の測量など）

以上

＜参考：大阪城東部地区（UR森之宮ビル「ほとりで」等）での実証実験公募について＞

大商とUR都市機構は、将来の大阪の「ヒガシ」の拠点として注目を集める大阪城東部地区にある、「UR森之宮ビル（ほとりで）」、「UR森之宮団地」、「UR森之宮第2団地」を活用し、企業・団体の先端技術などにより「さまざまなくらしのカタチ」を体現する実証実験を、2025年12月15日から2026年1月30日まで募集しました。全国から寄せられた9件の提案のうち、5件を実証実験実施案件として採択しました。

◆大阪城東部地区実証実験公募時 プレスリリース（2025年12月15日）

https://www.ur-net.go.jp/west/press/rquj5t000000aye7-att/20251215_kisyasiryou_matome.pdf

◆大阪城東部地区実証実験実施案件決定 プレスリリース（2026年4月8日）

https://www.ur-net.go.jp/west/press/bn5k440000001kcy-att/20260408_machinakalivinglab2_prerelease.pdf

＜添付資料＞ 別添：取材要領・取材連絡票

別添

飛行全域が人口集中地区(D I D)のドローン「レベル3. 5」飛行実証実験 取材要領

大阪商工会議所

- 集合時間： 2026年9月11日（金）9：30～12：30（受付開始：9時）
- 集合場所： UR森之宮ビル「ほとりで」（大阪市城東区森之宮1-6-85 UR森之宮ビル1階）
- 実証実験場所：UR森之宮第2団地
- 次第：
 - 9：30～10：00 趣旨・概要説明（場所：UR森之宮ビル「ほとりで」）
 - 10：00～10：15 実証実験実施場所（UR森之宮第2団地）に移動
 - 10：15～11：15 ドローン飛行の写真撮影（場所：UR森之宮第2団地）
 - 11：15～11：30 UR森之宮ビル「ほとりで」に移動
 - 11：30～12：00 レベル3. 5飛行の操縦の様子を写真撮影（場所：UR森之宮ビル「ほとりで」）
 - 12：00～12：30 質疑応答
 - 12：30 終了
- 申込：

取材ご希望の方は、9月10日（木）12時までに別紙連絡票で大阪商工会議所 産業部 産業・技術振興担当へご連絡ください。
- その他：

ご参加にあたり、「報道」腕章を各自ご用意いただき、撮影など、取材中は、必ず腕章を着用してください。また、受付時に名刺を1枚頂戴します。

強風の場合、中止します。

（取材会当日、中止する場合は、前日9月10日（木）18時までに下記連絡票に記載いただいたEmail宛てに中止の旨、ご連絡いたします。）
- 連絡先：大阪商工会議所 産業部 産業・技術振興担当（松村、田中（城）、長尾）

TEL：06-6944-6300 Email：sangyo@osaka.cci.or.jp

取材会当日のみ 連絡先：080-8424-8650

以 上

送信日 2026 年 月 日

大阪商工会議所 産業部 産業・技術振興担当 行

(FAX : 06-6944-6249、またはEmail : sangyo@osaka.cci.or.jp)

※ お手数ですが9月10日(木) 12時までにご連絡をお願いいたします。

会場の関係で参加記者数(スチールカメラ、TVクルーを除く)の上限に達した場合、
人数を調整させていただく可能性がございます。予めご了承のほどよろしくお願いいたします。

(参加者数の調整依頼をする場合は、大阪商工会議所から個別にご連絡いたします。)

9 / 11 (金)

飛行全域が人口集中地区(D I D)のドローン「レベル3. 5」飛行実証実験 ご取材者連絡票

貴社名 :

TEL :

Email :

当日緊急連絡先(携帯電話) :

※記者以外にスチールカメラ、TVクルーが参加される場合は、参加される方全員をご登録ください。

ご出席者氏名	備 考
	取材代表者(記者)
	記者・スチールカメラ・TVクルー (いずれかに○)
	記者・スチールカメラ・TVクルー (いずれかに○)
	記者・スチールカメラ・TVクルー (いずれかに○)
	記者・スチールカメラ・TVクルー (いずれかに○)
	記者・スチールカメラ・TVクルー (いずれかに○)

(計 名)

以上