

堺市とUR都市機構の連携によるリノベーション住戸が完成！ ～泉北ニュータウンの団地で#Japandiに暮らす～

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）と堺市は、泉北ニュータウンを将来にわたって多様な世代が快適に住み続けることができるまちにすることを目指して、若年層を誘引する目的の「泉北ニュータウン住戸リノベーション促進事業」にて連携しています。

当連携において、若者世代が居住したいと魅力を感じる団地リノベーションをUR都市機構泉北桃山台一丁目団地で実施しており、堺市も業務の構築支援、広報連携、リノベーション工事費等の一部補助等を実施しています。

今般、UR都市機構泉北桃山台一丁目団地で、家族や友人と家でゆったりと過ごす北欧の価値観と団地が本来持っている和の空間の融合「#Japandi」をテーマとした若年層向けリノベーション住戸の入居者の募集を令和3年1月23日（土）から行いますので、お知らせします。



Forest タイプ

募集団地：UR都市機構 泉北桃山台一丁目団地（堺市南区桃山台一丁目3番）

募集戸数：3戸（Forestタイプ1戸、Cloudタイプ2戸のカラーバリエーション展開）

モデルルーム公開：令和3年1月16日（土）～1月31日（日）

申込受付：

令和3年1月23日（土）～2月22日（月）（泉北ニュータウン外に在住の若年層の方限定※）
令和3年2月23日（火）以降（すべての世帯の方）

※モデルルームにご来場の際は、マスク着用にご協力をお願いします。また、発熱症状のある方や体調不良の方はご来場をご遠慮ください

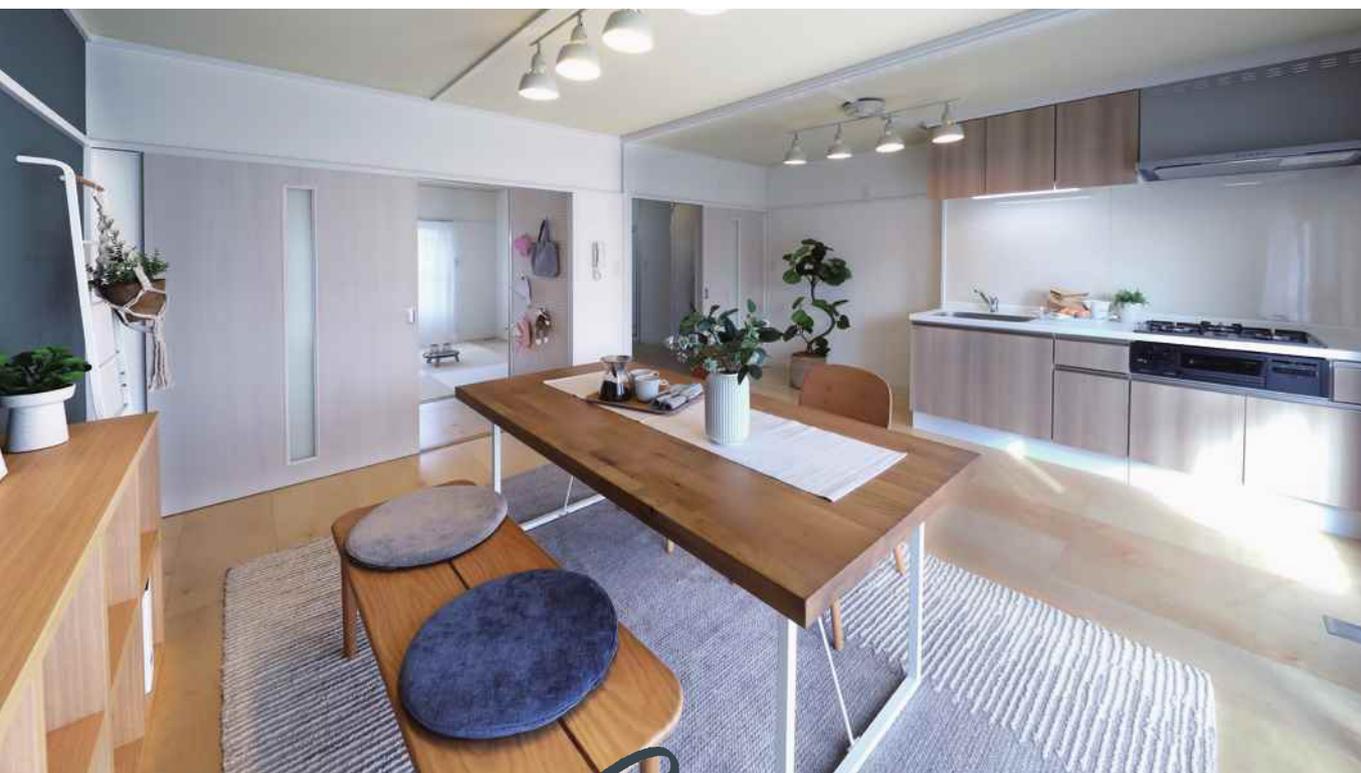
※プランの詳細及び募集概要については、別紙をご参照ください。

【お問い合わせ先】

UR都市機構 西日本支社 大阪エリア経営部 企画課 石田（電話）06-6346-3405
総務部 総務課（広報担当）歌川（電話）06-6969-9008

堺市 建設局 ニュータウン地域再生室 矢田、三木 （電話）072-228-7530

団地で見つけた
和×北欧のあたらしい暮らし方



Japan x Scandinavia

団地で#Japandiに暮らす

家族や友人と家でゆっくりと過ごす北欧の価値観と
団地が本来持っている和の空間の融合が泉北ニュータウンで実現。
お好みに合わせて、2種類のお部屋をご用意しました。

2 COLOR PATTERN

Forest 日本や北欧の深い森を感じさせる、しっとりとした落ち着いた大人な色合い。



ふんわりと雲に包まれたような気持ちになる、そんなやさしくて柔らかな色合い。

Cloud



1. Living Dining

白樺を中心とした北欧らしいナチュラルな素材を使用し、温かみのある空間に。キッチンにはお掃除もラクラクなパネルを使用しています。

2. Japanese Room

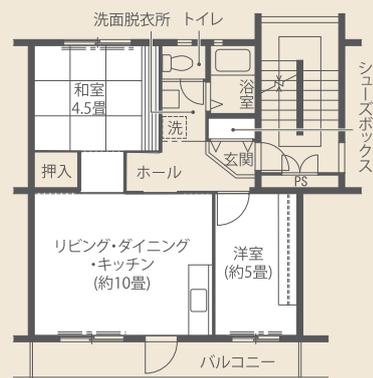
日本らしい暮らしを感じられる量で、小さなお子様も安心してつづぐことができます。古き良き日本の伝統と、北欧スタイルを融合させ、リラックス空間を演出します。

3. Flexible Room

ウォークインクローゼットや書斎、リモートワークスペースなど多目的に使えるお部屋。お住まいの方のアレンジで使い方は無限に広がります。

4. Shoes Box

収納棚を可変式にすることで、さまざまなモノを収納できるようにデザインに。ベビーカーなどもラクラク収納できます。





UR賃貸
ショップ
光明池駅前
限定

モデルルーム
OPENキャンペーン

アンケートをご記入のうえ、今回募集住戸をご内覧いただいた方先着**10名**様に
北欧キャラクターデザイングラス(1個)プレゼント

募集团地・住戸	泉北桃山台一丁目団地	泉北桃山台一丁目団地概要																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>間取り</th> <th>部屋番号</th> <th>家賃</th> <th>タイプ</th> <th>階数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">2LDK 46.68㎡</td> <td>3-21-101</td> <td>51,500円</td> <td>クラウド</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>★3-22-307</td> <td>53,000円</td> <td>フォレスト</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>3-24-309</td> <td>51,500円</td> <td>クラウド</td> <td>5</td> </tr> </tbody> </table>	間取り	部屋番号	家賃	タイプ	階数	2LDK 46.68㎡	3-21-101	51,500円	クラウド	1	★3-22-307	53,000円	フォレスト	4	3-24-309	51,500円	クラウド	5	<p>共益費:2,170円(中層) 3,250円(高層) ★家具付モデルルーム ※本リノベーションプランはURと堺市の連携事業によるものです。</p> <p style="text-align: center;"> × </p>	<p>所在地:堺市南区桃山台一丁目3番 総戸数:800戸 構造:鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート造5・8階建て 管理開始:昭和48年2月～7月 交通:泉北高速鉄道「梅・美木多」駅から徒歩7～9分</p>
間取り	部屋番号	家賃	タイプ	階数																
2LDK 46.68㎡	3-21-101	51,500円	クラウド	1																
	★3-22-307	53,000円	フォレスト	4																
	3-24-309	51,500円	クラウド	5																

申込みできる世帯要件

- 先着順募集となります。
- (1) 若年夫婦世帯 入居申込日現在において、泉北ニュータウン外に在住で、世帯主と配偶者の満年齢の和が80歳以下である世帯(入居予定日までに入籍する場合も含む。)
 - ※婚姻を契機として新たに同居を始める若年夫婦世帯で、下記いずれかの場合は泉北ニュータウン内からの転居であっても構いません。
 - ・夫婦のどちらかが泉北ニュータウン外から転居する場合
 - ・夫婦両方または片方が泉北ニュータウン内で親と同居しているが、婚姻を契機として別の世帯を形成するために転居する場合
 - (2) 子育て世帯 入居申込日現在において、泉北ニュータウン外に在住で、世帯主又は配偶者が義務教育終了以前の子を扶養し、同居している世帯
 - (3) 若年単身世帯 入居申込日現在において、泉北ニュータウン外に在住で、世帯主が39歳以下の者で、専ら学生を身分としておらず、勤労している又は勤労する意欲を持っている独身の単身世帯
- 2月23日(火)～[上記以外の世帯も申込可能。詳しくは下記UR営業窓口へお問い合わせください。]

入居募集スケジュール

- モデルルーム公開/令和3年1月16日(土)～1月31日(日) ※場合により延長となることがあります。
- 募集開始日/令和3年1月23日(土)～ ●入居可能予定日/令和3年2月6日(土)より入居可能

上記物件の内覧・お問い合わせは

UR賃貸ショップ光明池駅前

住所:大阪府堺市南区鴨谷2-2-1 光明池サンピア2階

TEL.072-284-6711

営業日時

【営業時間】10:00～18:00
【定休日】火曜日・光明池サンピアの休館日・12/29～1/3

泉北桃山台一丁目管理サービス事務所

住所:大阪府堺市南区桃山台一丁目3番 3-13号棟

TEL.072-299-2775

営業日時

【内覧鍵貸出時間】10:00～12:00(土曜のみ10:00～12:00・13:00～16:00)
【定休日】水・日・祝日・12/29～1/3

※[交通]表記は住棟により所要時間が異なります。※家具付モデルルーム内の家具・調度品は、生活をイメージするためのものであり、ご契約いただく物件には設置していません。※泉北桃山台一丁目団地には、来客用の駐車場がございませんので、お車でのご来場の際は事前にお問い合わせください。※スタッフはマスクを着用し対応させていただきます。お客さまにおかれましては、マスク着用にご協力をお願いいたします。※37.5℃以上の発熱症状のあるお客さま、体調不良のお客さまの入店をご遠慮いただく場合がございます。記載の情報は、令和2年12月1日時点のものです。広告有効期限:令和3年2月28日

礼金 ナシ

仲介手数料 ナシ

更新料 ナシ

保証人 ナシ

月々の家賃で Pontaポイント がたまる!



一日も早い東北の復興へ
全力で取り組んでいます

貸主
独立行政法人
都市再生機構 西日本支社
大阪府城東区森之宮一丁目6番85号