



令和元（2019）年12月13日

独立行政法人都市再生機構 西日本支社

京都女子大学

京女×UR 女子大生の設計による団地リノベーションPJ！！
～ STYLE2019 新プラン内覧会開催 ～

京都女子大学と独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）が、平成25年から洛西ニュータウン（京都市西京区）で取り組んでいる「京女×UR 洛西ニュータウン団地リノベーションプロジェクト」では、これまでに14プラン77戸のリノベーション住戸を供給してまいりました。

このたび、「Style2019」と名付けた今年6月の学内コンペで選ばれた4プランのリノベーション住戸がついに完成しました。

つきましては、令和2（2020）年1月18日（土）から予定する一般公開に先立ち、報道関係者の皆様を対象としました住戸内覧会を12月20日（金）に開催いたしますので、ご取材くださいますようご案内申し上げます。



設計者の青木みちるさん
（左）、大槻絢さん（右）

「変化する暮らし」【学長賞受賞】

お問い合わせ先

- | | | | | |
|---------|-------|-------|----------|------------------|
| ●UR都市機構 | 西日本支社 | 総務部 | 総務課 | （電話）06-6969-9008 |
| | | | 京奈エリア経営部 | （電話）075-253-6102 |
| ●京都女子大学 | 教務部 | 学部事務課 | | （電話）075-531-7051 |

内 覧 会 概 要

1 日 時：令和元（2019）年 12 月 20 日（金） 14：00 開始

2 集合場所：UR都市機構洛西境谷東団地集会所

（地図等は参考資料をご参照ください。）

UR都市機構西日本支社※1 から阪急京都線「洛西口」駅を經由して、洛西境谷東団地まで、URのマイクロバス※2 による送迎を行います。

（定員は先着 15 名となります。）

※1 大阪市城東区森之宮 1-6-85

※2 バスによる送迎をご希望の場合は当日 13：00 にUR都市機構西日本支社、13：50 に「洛西口」駅前のバスターミナルまでお越しください。

3 内覧住戸：新プラン 4 住戸

団地名	部屋番号	作品名称
洛西新林	22号棟 501号室	「変化する暮らし」【学長賞受賞】
	21号棟 504号室	「つなぐ内窓」【優秀賞受賞】
	19号棟 502号室	「インナーバルコニーのある暮らし」【優秀賞受賞】
	24号棟 502号室	「古きよきもの」【優秀賞受賞】

4 当日の進行予定

14：00 洛西境谷東団地集会所にて概要説明（15分）

14：15 徒歩にて洛西新林団地に移動（15分）

14：30 洛西新林リノベーション住戸内覧（4戸・80分）※移動時間を含みます。

15：50 終了後マイクロバスで、「洛西口」駅経由、UR都市機構西日本支社へ

（注）当日の進行時間は状況に応じて変動いたします。あらかじめご了承ください

5 申込方法

ご取材いただける場合はお手数ですが、12月18日（水）までに、UR都市機構「歌川」（TEL06-6969-9008）までご連絡いただきますようお願いいたします。

<ご集合場所について>

集合場所： UR都市機構洛西境谷東団地集会所

日 時： 令和元（2019）年 12 月 20 日（金） 14：00 集合

場 所： 京都府京都市西京区大原野東境谷町 1 丁目 1 番地 集会所

交通機関： 阪急京都線「桂」駅から市バス西 2 号系統で約 15 分

JR 京都線「桂川」駅から市バス西 4 号系統で約 9 分

「境谷大橋」下車徒歩約 1 分

※恐れ入りますが車での来場はできません。



■団地配置図



6 プロジェクト紹介 ～共に創るリノベーション～

UR都市機構は、これまでも様々な住戸内改良を行っていますが、多様化した住まい方のニーズにより一層応えるため、平成 25 (2013) 年 5 月に本プロジェクトを発足しました。

京都女子大学家政学部生活造形学科 井上えり子准教授のご指導のもと、京都女子大学生を対象にリノベーションプランの設計コンペを実施。特に優秀な作品は実際のUR賃貸住宅でリノベーションしています。

本プロジェクトの大きな特徴は、女子大生とUR都市機構が共に創り上げる「共創」のスタイルにあります。

リノベーションプランの作者である女子大生は、プランの提案だけにとどまることなく、8月から11月まで毎週のように施工現場に参加し、UR都市機構と意見を交わしながら想いを込めたプランの実現を目指してきました。また、UR都市機構は、彼女たちの熱い気持ちを受け止め、希望を叶える方法を模索しながら施工を進めてまいりました。

女子大生とUR都市機構との「共創」により生み出された本プロジェクトのリノベーション住戸は他にはない魅力を有しています。

完成住戸は令和2(2020)年1月18日(土)より一般公開、1月26日(日)に入居者の申込受付を行います。

■UR 都市機構 本プロジェクトのページ

<https://www.ur-net.go.jp/chintai/designkikaku/kyojo/project/>

■京都女子大学 家政学部 生活造形学科のページ

<http://www.kyoto-wu.ac.jp/gakubu/kasei/zoeki/index.html>

■「京女×UR Style2019 コンペ作品」

https://www.ur-net.go.jp/west/case/kyojo/project/compe_2019.html

7 STYLE2019対象団地の概要

団地名	所在地	管理開始	管理戸数	対象住戸の形式
洛西新林	京都市西京区大枝 東新林町3丁目	昭和51(1976)年～ 53(1978)年	880戸	3DK (55㎡)

8 住戸募集スケジュール (予定)

- ・一般公開 令和2(2020)年1月18日(土)～1月25日(土)
- ・申込受付 1月26日(日)※
- ・入居開始 2月下旬以降

※お申込みが重複した場合のみ抽選とさせていただきます。

9 住戸プラン概要

変化する暮らし (設計者：青木みちる・大槻純)

一日の生活の中、季節の変化の中、そして長年の暮らしの中でも、
住まい手にとって心地よい空間は移り変わっていきます。
どんな時も過ごしやすい、生活に寄り添える空間を提案します。

DATA (洛西新林団地22号棟501号室)

面積 47㎡
型式 3DK▶2LDK
家賃 62,000円(月額)
共益費 3,700円(月額)

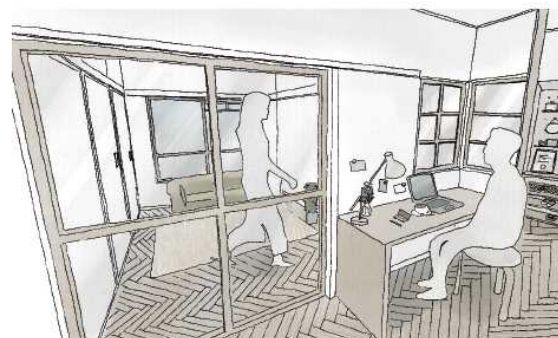


つながり内窓 (設計者：奥谷暁李・佐野優果)

空間をゆるくつなぐ内窓が、光を届けながら
家族の温もりを伝えます。
北欧モダンをイメージした落ち着きとゆとりのあるスタイリングが、
緑あふれる団地でのゆるりとしたスローライフを叶えます。

DATA (洛西新林団地21号棟504号室)

面積 47㎡
型式 3DK▶2LDK
家賃 62,000円(月額)
共益費 3,700円(月額)



インナーバルコニーのある暮らし (設計者：弘井双葉・村上萌々子)

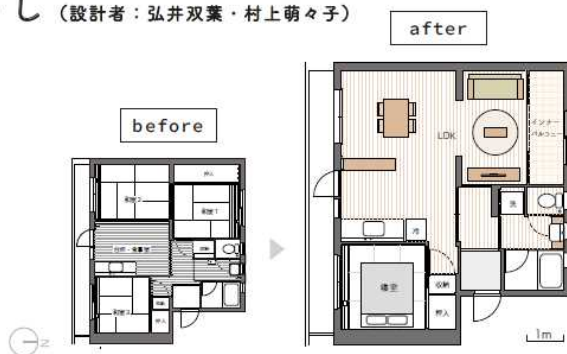
趣味を楽しむゆとり、家事のゆとり、心のゆとり。

インナーバルコニーによって、ゆとりある暮らしを叶えます。

団地の緑、自分らしさを最大限に暮らしに取り込むサービス空間となり、団地の良さをさらに引き立たせます。

DATA (洛西新林団地19号棟502号室)

面積 47㎡
 型式 3DK▶1LDK+インナーバルコニー
 家賃 62,000円(月額)
 共益費 3,700円(月額)



古きよきもの (設計者：奥谷曉李・佐野優果・永山嘉乃・花本果穂)

団地の良さをそのままに。

団地リノベーション×ヴィンテージというテーマで

古きよきものを大切に、おしゃれでかっこいい暮らしを提案します。

DATA (洛西新林団地24号棟502号室)

面積 47㎡
 型式 3DK▶2LDK
 家賃 59,100円(月額)
 共益費 3,700円(月額)

