



白鷺団地B街区 土地譲渡について

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）は、標記団地において民間事業者向け土地譲渡の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

西日本支社 ストック事業推進部 事業企画課

(電話) 06-6969-9859

西日本支社 総務部 総務課

(電話) 06-6969-9008

募集概要

団地再生事業に伴う土地譲渡について

物件概要	地区名	白鷺団地（B街区）		
	所在地	堺市東区白鷺町二丁295番1、同342番8		
	分譲面積	19,596.98㎡（実測）		
	交通状況	南海高野線「白鷺」駅から徒歩9分、同「初芝」駅から徒歩10分		
	募集用途	戸建専用住宅 又は 集合住宅		
	用途地域 （建ぺい率/容積率）	第1種中高層住居専用地域（60/200）		
	地区の概要	当地区は、最寄りの南海高野線「白鷺」駅から「なんば」駅まで約20分と利便性に富む一方、大阪府立大学をはじめとする教育施設が近接。花ショウブが約1万株植えられている白鷺公園も近く、緑あふれる魅力的な住環境です。		
譲渡に係る手続き	募集要項 配布期間	令和元年10月31日（木） ～ 令和元年11月21日（木） ※土日祝日を除く、午前10時から正午まで、 午後1時から午後4時まで	開札日	令和2年1月24日（金）
	募集要項 配布場所	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業企画課 電話 06-6969-9859 〒530-0001 大阪市北区梅田二丁目2番22号（ハービスエントオフィスタワー13階） 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 アセット活用部 活用企画課 電話 06-6346-3097		
	申込方法	当機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 令和元年12月25日（水）及び 令和元年12月26日（木） 《申込受付場所》 〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業企画課		
	落札者の決定	上記申込みを行った方の資格及び建設計画を審査の上、入札参加者として選定された方のみによる競争入札を行い、開札の結果、当機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者の方を落札者として決定します。		
	土地譲渡契約 締結予定時期	令和2年2月14日（金）	引渡予定時期	令和2年2月14日（金）
お問い合わせ先	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業企画課 電話 06-6969-9859			

位置図・配置図〔白鷺団地B街区〕

