



## グリーンタウン榎島団地 土地等譲渡について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、標記団地について賃貸住宅団地の土地等譲渡の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

西日本支社 住宅経営部 管財課

（電話）06-6969-9056

西日本支社 総務部 総務課

（電話）06-6969-9008

## 募集概要

### 賃貸住宅団地の土地等譲渡について

物件概要	地区名	グリーンタウン榎島団地		
	所在地	京都府宇治市榎島町落合 43 番 7		
	公募面積	6,607.33 m <sup>2</sup>		
	交通状況	近鉄京都線「向島」駅 徒歩7分		
	募集用途	法令、条例及び地区計画等において土地上に建設可能とされる用途。 ただし、共同住宅のうち、UR賃貸住宅「グリーンタウン榎島」団地と類似する商品企画を有する賃貸住宅の用途での利用はできません。		
	用途地域 (建ぺい率/容積率)	第一種住居地域 (200/60)		
	地区の概要	当地区は、最寄りの向島駅から近鉄京都駅まで約 16 分であり、木々が多く、緑が豊かなエリアで、落ち着いた住環境です。		
譲渡に係る手続き	募集要項 配布期間	令和元年10月28日(月) ～令和元年11月18日(月) ※土日祝を除く、午前10時から正午まで、午後1時から午後4時まで	開札日	令和元年12月20日(金) 午後2時から
	募集要項 配布場所	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 住宅経営部管財課 (支社1F) 電話 06-6969-9056		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札参加申込受付期間》 令和元年11月28日(木)から令和元年11月29日(金)まで 《入札書の受付期間》 令和元年12月16日(月)から令和元年12月17日(火)まで 《申込受付場所》 〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 住宅経営部 管財課		
	落札者の決定	上記申込みを行った方の資格審査の上、入札参加者として選定された方のみによる競争入札を行い、開札の結果、機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者の方を落札者として決定します。		
	土地譲渡契約 締結予定時期	令和2年1月24日(金)	引渡予定時期	令和2年1月24日(金)
お問い合わせ先	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 住宅経営部管財課 電話 06-6969-9056			

# 位置図

# グリーントウン榎島団地

