

令和元（2019）年6月14日

独立行政法人都市再生機構 西日本支社

京都女子大学

京女×UR 洛西NT団地リノベーション

～STYLE2019～コンペ作品発表会を開催

京都女子大学と独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）が、平成25年から洛西ニュータウン（京都市西京区）で取り組んでいる「京女×UR 洛西ニュータウン団地リノベーションプロジェクト」において、学生の自由な発想で提案されたリノベーション住戸のコンペを実施します。今回で4回目を迎える本コンペでは、従来のリノベーション住戸3プランに加え、新たなアプローチによるインテリアコーディネート住戸1プランを募り、秋以降、『STYLE2019』と名付け計4プランを供給してまいります。

これに先立ち、以下のとおり6月21日（金）にコンペ作品発表会（29チーム、30作品）を開催いたしますので、是非ともご取材くださいますようお願い申し上げます。



ゆとりと暮らす家
（平成29年度作品）

京女×UR ～STYLE2019～コンペ作品発表会開催概要

- 1 日 時：令和元年6月21日（金） 10：00～15：30（予定）
- 2 場 所：京都女子大学 B423 教室（住所）京都市東山区今熊野北日吉町 35 番地
- 3 内 容：参加学生が提案作品のプレゼンテーションを実施

お問い合わせは下記へお願いします。

UR都市機構 西日本支社 総務部 総務課 広報（歌川）（電話）06-6969-9008

京都女子大学 教務部 学部事務課（小郷）（電話）075-531-7168

1 プロジェクト紹介

■プロジェクト概要

平成 25 年から洛西ニュータウン(京都市西京区)において、「京女×UR 洛西ニュータウン団地リノベーションプロジェクト」に取り組み、過去3回(平成 25、27、29 年度)リノベーションコンペを実施し、学生ならではの自由な発想で提案された様々なプランの中から、時代が求めるライフスタイルにフィットした 14 のプランを採用し、量産型住戸 63 戸を含めて合計 77 戸のリノベーション住戸を供給してまいりました。

■プロジェクト内容

京都女子大学家政学部生活造形学科 井上えり子准教授のご指導のもと、様々なタイプの住戸に多種多様な方が入居されることで、洛西ニュータウンで多様な世代がいきいきと暮らし続けられる住まい・まちづくりを目指して取り組んでおります。

本プロジェクト発足から7年目を迎える本年度は、リノベーション住宅3プランに加え、新たなアプローチによるインテリアコーディネート住宅(※1) 1プランを募り、学生による設計コンペを行い、住戸リノベーションを実施します。

※1 UR仕様で完成した住戸の床、壁、天井等の材料や色彩の変更等による、住戸内のデコレーション提案

■洛西ニュータウン

リノベーションプロジェクトの舞台となる洛西ニュータウンは、京都市の中心部から西へ約10kmの京都市西京区にあります。このニュータウンは、まちびらき以降40年が経過し、街は緑豊かに熟成され、落ち着いた佇まいを醸し出している一方、少子・高齢化も進んでいます。

■『STYLE2019』対象団地・住宅型式

団地名	管理開始	管理戸数	設計対象住戸の形式
洛西新林	昭和 51 年	880 戸	3DK-ア (住戸専有面積 : 47.51 m ²)

2 スケジュール

平成 31 年	4 月 19 日	洛西ニュータウン内で住戸設計コンペ説明会	} 実施済み
令和元年	5 月 17, 31 日	プラン制作に係る相談会	
	6 月 21 日	コンペ作品発表会	
	7 月 12 日	当選作品発表、表彰式	
	10 月末(予定)	住戸完成	
	12 月(予定)	メディア向け内覧会	
令和 2 年	1 月(予定)	一般向け内覧会、募集開始	

5 これまでの活動及び供給住宅

■これまでの活動

○コンペ説明会風景（H31.4.19）：

コンペ実施要領の説明会。写真は京女OGによる体験談



○相談会風景（R元.5.17）：

学生がチームごとにコンペ案をUR職員に相談。



■過去に供給した住宅

<こころつながる暮らし> Style2017



家族のコミュニケーションを生み出すカウンターがあるリビング

<見える、魅せる、見つける> Style2013



青い腰壁が印象的なインテリアになっています。

参考 1

■ UR都市機構 西日本支社 概要 <https://www.ur-net.go.jp/west/index.html>

- ・所在地：大阪市城東区森之宮 1 丁目 6 番 85 号
- ・賃貸住宅の管理戸数：413 団地、約 20 万戸（平成 31 年 3 月末日時点）

■ 京都女子大学 概要 (<http://www.kyoto-wu.ac.jp/>)

- ・所在地：京都市東山区今熊野北日吉町 35 番地
- ・大学・短大キャンパス：84,909 平方メートル
- ・大原野校地：88,308 平方メートル
- ・校舎：32 棟
- ・体育施設：8 棟
- ・学生寮：4 棟
- ・京女(尾越)の森：257,937 平方メートル
- ・学部：文学部、発達教育学部、家政学部、現代社会学部、法学部

参考 2 本プロジェクト紹介パンフレット

■ 「京都女子大学×UR 洛西 NT 団地リノベーションプロジェクト」(平成 25 年)

<https://www.ur-net.go.jp/west/case/kyojo/project/lrmhph000000pzpa-att/storybook2013f.pdf>

■ 「京都女子大学×UR 洛西 NT 団地リノベーションプロジェクト 2ndSeason」(平成 26 年)

<https://www.ur-net.go.jp/west/case/kyojo/project/lrmhph000000pzpa-att/storybook2013s.pdf>

■ 「京都女子大学×UR 洛西 NT 団地リノベーションプロジェクト STYLE2015」(平成 27 年)

<https://www.ur-net.go.jp/west/case/kyojo/project/lrmhph000000pzpa-att/storybook2015.pdf>

■ 「京都女子大学×UR 洛西 NT 団地リノベーションプロジェクト STYLE2017」(平成 29 年)

https://www.ur-net.go.jp/west/case/kyojo/project/2017/ayumi_2017.html

京都女子大学×UR 洛西NT団地リノベーション
～STYLE2017～コンペ作品発表会開催概要

- 1 日 時：令和元年6月21日(金) 10:00～15:30(予定)

- 2 場 所：京都女子大学 B423 教室
(住所) 京都市東山区今熊野北日吉町 35 番地

- 3 内 容：洛西ニュータウン団地リノベーション住戸のコンペ作品の発表会。
参加学生が提案作品のプレゼンテーションを実施(29チーム、30作品)。

- 4 交通のご案内 (<http://www.kyoto-wu.ac.jp/access/>)
 - JR・近鉄京都駅から
市バス206系統・208系統または100系統で約10分、「東山七条」で下車し、
東へ徒歩約5分。
 - 京都駅八条口から
プリンセスラインバスで約10分、「京都女子大学前」で下車。
 - 京阪七条駅から
東へ徒歩約15分。

- 5 お願い
ご取材いただける場合はお手数ですが、別添「申込書」にて6月18日までにFAXで
お申込みいただきますようお願いいたします。

6月21日(金) 京都女子大学×UR 洛西NT 団地リノベーション
～STYLE2019～コンペ作品発表会取材申込書

京女×UR 洛西NT 団地リノベーションコンペ事務局宛

F A X : 075-253-6393

※恐れ入りますが令和元年6月18日(火)までにお申し込みください

・ 貴社名 :

・ 貴媒体名 :

・ ご芳名 :

・ お電話番号 :

・ E-mail :

・ ご参加人数 :