



北欧の暮らしを、泉北ニュータウンではじめませんか。

～堺市とURの連携による新しいリノベーション住戸を募集～

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）は、平成 31（2019）年 3 月 1 日（金）より北欧の暮らしをテーマにした若年層向けリノベーション住戸の入居者の募集を行います。

これは、UR都市機構と堺市が、泉北ニュータウンを若者世代が居住したいと魅力を感じ、将来にわたって多様な世代が快適に住み続けることができるまちにすることを目指して、平成 29（2017）年 5 月から実施してきた「泉北ニュータウン住戸リノベーション促進事業」の一環で行うものです。

募集团地：UR泉北鴨谷台三丁団地（堺市南区）

募集戸数：4戸（青、緑のカラーバリエーション展開：各2戸ずつ）

申込受付：平成 31（2019）年 3 月 1 日（金）から先着順

※3月31日（日）までは、泉北ニュータウン外に在住の若年層の方を対象とした限定募集となります。

※2月22日（金）より、モデルルームを公開いたします。



※詳細は別紙をご確認ください

【お問い合わせ先】

UR都市機構 西日本支社 大阪エリア経営部 企画課 松尾

（電話）06-6346-7805

総務部 総務課 歌川

（電話）06-6969-9008

堺市・UR連携 北欧リノベーション住戸について

【プランの特徴】

今年度のテーマは、**北欧**から着想を得たリノベーションです。大きな公園や池を多く抱える泉北ニュータウンと、自然豊かな北欧のイメージを重ね合わせ、水をイメージした「**pond** (青)」、緑をイメージした「**leaf** (緑)」、2つのカラーバリエーションで展開いたします。北欧の「**Lagom** (ラーゴム)※」という概念をヒントに、「ゆとりある、豊かな暮らし」の実現をめざしたリノベーション住戸を用意しました。プランの詳細及び募集概要については、別紙をご参照ください。

※Lagom とは…スウェーデン語で「多すぎず少なすぎず、ちょうどよい」という意味。物質主義や消費主義とは反対の、適度で節度あることをよしとする考え方です。

pond (青)



leaf (緑)



キッチンタイルは北欧らしいコーディネートで



LDKの壁面は北欧らしいカラーリングで塗装を施しました

団地所在地



- ・堺市南区鴨谷台三丁目3番
- ・泉北高速鉄道「光明池」駅から徒歩約7分

北欧の暮らしを、
泉北ニュータウンで
はじめませんか。

北欧のLagomな暮らしを、泉北で。

Lagomな暮らし

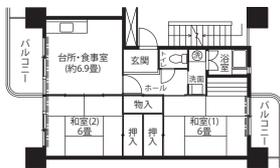
家族や友人と、家のなかで自分らしく豊かに過ごす、北欧のライフスタイル。
そんな暮らしをコンセプトにしたリノベーション住宅を、
水や緑などの自然に囲まれた泉北につくりました。
水をイメージしたブルーと、緑をイメージしたグリーン、
2パターンのお部屋をご用意しています。

Kitchen

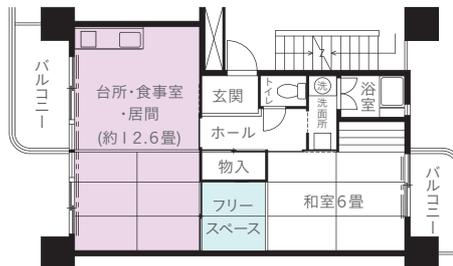
スッキリとして
使いやすいキッチン。
壁にはかわいらしい
フォルムのタイルを
北欧らしい
カラーコーディネートで。



before



after



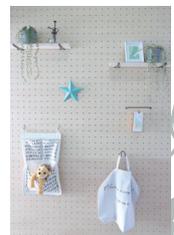
LDK

畳はスッキリした印象の麻畳に。
テーブルやソファを置くことで洋室のような暮らしも叶えます。



Sanitary

ポイントカラーを添えて、
北欧らしさをプラスしています。



Color-coordinated

LDK室から和室にかけての壁面は、
北欧を感じさせるカラーリングで塗装を施しました。
ブルー系・グリーン系の2色展開にて、
泉北エリアの緑や水との調和を表現します。



free space



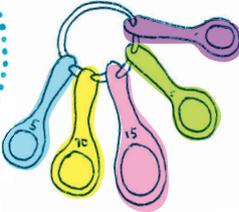


UR賃貸ショップ
光明池駅前限定

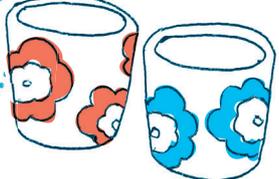
**プレゼント
キャンペーン**

北欧の暮らしを
充実させるグッズ、
プレゼント!

人気北欧雑貨店の
メジャースプーン



人気北欧ブランドの
コーヒーカップセット



アンケートを
記入のうえ
今回募集住宅を
内覧いただいた
**先着
20名様に**

**ご成約
いただいた
お客様に**

募集团地・住戸 泉北鴨谷台三丁団地

間取り	部屋番号	家賃	カラーバリエーション
1LDK 48.55㎡	★3-4-622	62,100円	Pond (青)
	3-3-518	61,500円	
	3-4-715	61,500円	Leaf (緑)
	3-4-414	61,500円	

共益費：一律3,800円
★家具付モデルルーム
※本リノベーションプランは
URと堺市の連携事業に
よるものです。



泉北鴨谷台三丁団地概要

所在地：大阪府堺市南区鴨谷台三丁3番
総戸数：565戸
構造：鉄筋コンクリート造14階建
管理開始：1979年8月～1981年3月
交通：泉北高速鉄道「光明池」駅から徒歩7分



申込みできる世帯要件

●先着順募集となります。

3月1日(金)

}

3月31日(日)

(1)若年夫婦世帯 入居申込日現在において、泉北ニュータウン外に在住で、世帯主と配偶者の満年齢の和が80歳以下である世帯(入居予定日までに入籍する場合も含む。)
※婚姻を契機として新たに同居を始める若年夫婦世帯で、下記いずれかの場合は泉北ニュータウン内からの転居であっても構いません。
・夫婦のどちらかが泉北ニュータウン外から転居する場合
・夫婦両方または片方が泉北ニュータウン内で親と同居しているが、婚姻を契機として別の世帯を形成するために転居する場合

(2)子育て世帯 入居申込日現在において、泉北ニュータウン外に在住で、世帯主又は配偶者が義務教育終了以前の子を扶養し、同居している世帯

(3)若年単身世帯 入居申込日現在において、泉北ニュータウン外に在住で、世帯主が39歳以下の者で、専ら学生を身分としておらず、勤労している又は勤労する意欲を持っている独身の単身世帯

4月1日(月)～ [上記以外の世帯も申込可能。詳しくは下記窓口へお問い合わせください。]

入居募集スケジュール

●モデルルーム公開/2月22日(金)～3月17日(日)※場合により延長となることがあります。
●募集開始日/3月1日(金)～ ●入居開始/★3-4-622:3月下旬以降、それ以外の住戸:3月中旬以降

上記物件の内覧・
お問い合わせは

UR賃貸ショップ光明池駅前 TEL.072-284-6711

住所：大阪府堺市南区鴨谷台2-2-1サンピア2階

営業日時

火曜日、サンピア指定定休日
及び12/29～1/3以外
毎日/午前10時～午後6時

礼金 ナシ

仲介手数料 ナシ

更新料 ナシ

保証人 ナシ



月々の家賃で **Pontaポイント** がたまる!