



UR定期借地・宅地分譲選択制募集について
ガーデンシティ舞多間
てらいけプロジェクト 第2次
〔兵庫県〕

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）では、定期借地・宅地分譲選択制募集を別紙の要領で行います。

●お客様からのお問合せ先

西日本支社 募集販売センター 販売CSチーム
（電話）06-6346-0982

●報道関係の方からのお問合せ先

西日本支社 募集販売センター 販売CSチーム
（電話）06-6346-3248

西日本支社 総務部 総務チーム（広報）

（電話）06-6969-9008

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）では、新規宅地募集を下記の要領で行います。

物件概要	地区名	ガーデンシティ舞多聞
	所在地	兵庫県神戸市垂水区舞多聞西三丁目
	開発総面積	約 108.4ha
	交通状況	神戸市営地下鉄「学園都市」駅から神戸市バスおよび山陽電鉄バス利用、乗車時間約 11 分 「舞多聞西 5 丁目」バス停下車徒歩約 4 分
	用途地域 (建ぺい率/容積率)	第一種低層住居専用地域 (40/80)
	高さ制限	最高 10m・第一種高度地区
	地区の概要	当地区はゴルフ場の地形と豊かな緑を活かしたゆとりある住宅地を形成し、地区内には商業施設、医療施設などの利便施設も充実しております。
募集概要	選択制募集について	「定期借地・宅地分譲選択制募集」とは、ご希望の土地をお申込みいただく際に、一定の契約期間（50 年）を定めて土地を借りる「定期借地」と、その土地を購入する「宅地分譲」のどちらかを、お客様自身でご自由にお選びいただける制度です。
	面積	336.00 m ² （12 号地）～876.03 m ² （2 号地）
	平均面積	576.10 m ² （小数点以下第 3 位四捨五入表示）
	定期借地保証金	200 万円～2,000 万円
	土地賃料	48,000 円～72,000 円（保証金 200 万円の場合） 21,000 円～45,000 円（保証金 2,000 万円の場合）
	平均単価	63,698 円/m ² （1 円未満切捨て表示）
	価額	28,900,080 円（875.76 m ² ・1 号地）～43,029,550 円（606.05 m ² ・18 号地）
	最多販売価額帯	3,600 万円台（5 画地）
申込方法	「舞多聞」現地申込受付会場（まちづくり館）での現地申込、インターネットでのインターネット申込、又は、当機構所定の申込書による郵送申込のいずれかの方法でのお申込みとなります。（インターネット申込については、事前登録が必要です）	
申込受付期間	現地申込は平成 25 年 11 月 16 日（土）～平成 25 年 11 月 24 日（日）の午前 10 時～午後 4 時 30 分まで「舞多聞」現地申込受付会場（まちづくり館）にて申込受付。（ただし、最終日 11 月 24 日（日）は午後 2 時まで） インターネット申込は 11 月 16 日（土）午前 10 時～11 月 23 日（土）午後 5 時までにお申込みされたもの、郵送申込は、平成 25 年 11 月 19 日（火）までの消印があり、かつ平成 25 年 11 月 21 日（木）までに大阪城東郵便局に到着したものが有効です。	

	申込案内書 配布期間	平成 25 年 10 月 31 日（木）～11 月 24 日（日）
	抽選日時等	平成 25 年 11 月 24 日（日） 申込受付終了（14：00）後、準備が整いしだい。 【抽選場所】 「舞多聞」現地申込受付会場（まちづくり館）
お客様 の お問い合わせ先		独立行政法人都市再生機構 西日本支社 募集販売センター 販売CSチーム （電話）06-6346-0982 〒530-0001 大阪市北区梅田2丁目2番22号ハービスエントオフィスタワー13階 （JR「大阪」駅から徒歩約2分・地下鉄御堂筋線「梅田」駅から徒歩約5分）