



新築賃貸住宅の入居者募集について

せんりやま
千里山〔大阪府〕

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、新築賃貸住宅の入居者を別紙の要領で募集いたします。

●お客様からのお問い合わせ先

西日本支社 募集販売センター 営業推進第3チーム
(電話) 06-6346-5540

●報道関係の方からのお問い合わせ先

西日本支社 住宅経営部 営業推進第3チーム
(電話) 06-6346-7766

西日本支社 総務部 総務チーム

(電話) 06-6969-9008

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、新築賃貸住宅の入居者を下記の要領で募集いたします。

団 地 名	せんりやま 千里山	ホームページ	http://www.ur-net.go.jp/senriyama/			
概 要	<p>「千里山」は、当機構の建替事業により建設された新築UR賃貸住宅です。阪急千里線「千里山」駅まで一番近いキリ2号棟から徒歩2分、阪急「千里山」駅から「梅田」駅まで23分で都心へのアクセスも良好です。周辺には公共施設、医療施設、各種学校の他、大手スーパーがあり、生活利便施設も充実しています。また、一部住棟に太陽光発電設備やエコキュート、オール電化住戸、室内にLED照明を導入。共用部に屋外電気自動車充電用設備、屋外雨水利用設備もあり、環境配慮型建築物になっており、大阪府建築物環境性能表示において全棟総合評価Sと評価されました。</p> <p>今回は、7階建（一部5、6階）、1DK～3LDKの計57戸を募集します。</p>					
特 徴	<p>・駅近の立地 ・環境に配慮された建築物 ・生活利便施設の充実</p>					
所 在 地	<p>おおさかふすいたしせんりやまきり おか (号室) 大阪府吹田市千里山霧が丘〇番1-〇〇〇号 (キリ1～4号棟)</p> <p>にじ おか (号室) 虹が丘〇番1-〇〇〇号 (ニジ1～3号棟)</p>					
交 通	<p>はんきゅうせんりせん せんりやま 阪急千里線「千里山」駅下車、最寄りのキリ2号棟から徒歩2分</p>					
家 賃 及 び 募 集 戸 数 等	住宅型式	募集戸数 (戸)	月額家賃(円)	面積 (㎡)		
				住宅専用部分	バルコニー	テラス他 (一部住戸)
	1DK	8	76,500～87,300	43.83・43.95	9.50	
	1LDK	16	86,100～138,400	49.05～71.01	10.07～17.63	5.13～31.54
	2DK	12	93,400～106,100	55.65～55.80	11.49～17.99	4.04～8.37
	2LDK	9	103,500～112,600	60.02・60.52	12.44～18.44	7.26・7.37
	3DK	4	113,800～122,500	65.83	16.35～20.70	8.85
	3LDK	8	124,500～153,300	75.63～99.07	26.98～28.85	6.77～22.41
	計	57				
共 益 費	月額 4,500円 (全戸共通)					
建 物 の 構 造	鉄筋コンクリート造 7階建 (一部5、6階)					
入 居 予 定 日	平成26年3月29日 (土) ～					
申 込 方 法	<p>UR都市機構所定の申込書による郵送申込、「千里山」現地案内所での現地申込 または、インターネットのいずれかの方法でのお申込みとなります。</p> <p>(インターネット申込については、事前登録が必要です) http://sumai.ur-net.go.jp/</p>					
申 込 受 付 期 間	<p>郵送申込は、平成26年2月10日(月)までの消印があり、平成26年2月12日(水)までに募集販売センターに到着したもの、現地申込は、申込期間中に現地案内所でお申込みされたもの、インターネット申込は、申込期間初日の午前0時から最終日の24時までにお申込みされたものが有効です。</p>					
モ デ ル ル ー ム 公 開 期 間	平成26年2月1日(土)～2月9日(日) 午前10時～午後5時					
申 込 案 内 書 配 布 期 間	平成26年2月1日(土)～2月10日(月) (千里山現地案内所及びUR営業センターにて配布します。)					
抽 選 日 時 等	<p>平成26年2月24日(月)午前10時00分から</p> <p>〔場所〕UR都市機構 募集販売センター ハービスエントオフィスタワー12階</p> <p>なお、抽選結果につきましては、抽選日当日の午後3時頃より各UR営業センターに掲示します。また、抽選日の翌日、ホームページ上に掲示いたします。 http://www.ur-net.go.jp/kansai/</p>					
お 客 様 の お 問 い 合 せ 先	<p>独立行政法人都市再生機構 募集販売センター 営業推進第3チーム (電話) 06-6346-5540</p> <p>〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田2丁目2番22号ハービスエントオフィスタワー12階</p> <p>(JR「大阪」駅桜橋口徒歩約2分・大阪市営地下鉄御堂筋線「梅田」駅徒歩約5分)</p>					

