



新築賃貸住宅の入居者募集について

はまこうしえん まち
浜甲子園なぎさ街 (第 2 次) [兵庫県]

UR 都市機構 (独立行政法人都市再生機構) は、新築賃貸住宅の入居者を別紙の要領で募集いたします。

●お客様からのお問い合わせ先

西日本支社 募集販売センター 営業開発チーム

(電話) 06-6346-5540

●報道関係の方からのお問い合わせ先

西日本支社 住宅経営部 営業開発チーム

(電話) 06-6346-7766

西日本支社 総務部 総務チーム

(電話) 06-6969-9008

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、新築賃貸住宅の入居者を下記の要領で募集いたします。

団 地 名	浜甲子園なぎさ街					
概 要	<p>「浜甲子園なぎさ街（第2次）」は、当機構の建替事業により建設された新築UR賃貸住宅です。平成24年4月に管理開始された第1次分と一体管理します。阪神本線「甲子園」駅までバスで約7～9分、「浜甲子園団地第三」バス停から徒歩約1分です。「甲子園」駅から「梅田」駅まで特急利用で約13分、「神戸三宮」駅まで特急利用で約17分。大阪・神戸のどちらにも好アクセス。周辺には大型ショッピングセンター「ららぽーと甲子園」やスーパー、公共施設、医療施設、各種学校の他、キッザニア甲子園もあり、暮らしを豊かに彩ります。駅までフラットで自転車なら駅まで約6分。敷地内の緑豊かな広場や隣接するブルーバールは、憩いと癒しをもたらします。今回は、6～14階建、1DK～3LDKの計59戸を募集します。</p>					
特 徴	<p>・大型商業施設等がある魅力的な周辺環境 ・敷地内の緑豊かな広場 や海の見える眺望の良さ</p>					
所 在 地	<p>ひょうごけんにしのみやしえだがわちよう (号棟) (号室) 兵庫県西宮市枝川町10番 ○○-□□□□号</p>					
交 通	阪神本線「甲子園」駅下車、バス約7～9分「浜甲子園団地第三」バス停下車、徒歩約1分					
家 賃 及 び 募 集 戸 数 等	住宅型式	募集戸数 (戸)	月額家賃(円)	面積 (㎡)		
				住宅専用部分	バルコニー (テラス)	玄関テラス・専用庭計 (一部住戸)
	1DK	8	75,500～83,000	43.95・43.98	9.00～9.75	22.23～23.53
	1LDK	11	81,000～91,200	49.95・49.97	10.26～20.60	7.52～21.78
	2DK	11	86,000～94,600	55.76～55.94	10.89～11.79	18.43～22.00
	2LDK	16	92,700～105,200	59.46・59.96	12.11～19.20	
	3DK	9	104,800～118,400	65.95・65.98	15.39～17.40	8.41～23.27
	3LDK	4	116,300～124,500	75.23・79.24	20.21～22.76	9.65～18.25
	計	59				
共 益 費	月額 3,400円 (全戸共通)					
建物の構造	鉄筋コンクリート造 6～14階建					
入居予定日	平成27年7月11日(土)～					
申込方法	UR都市機構所定の申込書による郵送申込、「 ^{はまこうしえん} 浜甲子園 ^{まち} なぎさ街（第2次）」現地案内所での現地申込 または、インターネットのいずれかの方法でのお申込みとなります。 (インターネット申込については、事前登録が必要です)					
申込受付期間	郵送申込は、平成27年5月25日(月)までの消印があり、平成27年5月27日(水)までに募集販売センターに到着したもの、現地申込は、申込期間中に現地案内所でお申込みされたもの、インターネット申込は、申込期間初日の午前0時から最終日の24時までにお申込みされたものが有効です。					
モデルルーム公開期間	平成27年5月16日(土)～5月24日(日) 午前10時～午後5時					
申込案内書配布期間	平成27年4月18日(土)～5月25日(月) (浜甲子園なぎさ街現地案内所(5/16～5/24)及びUR営業センターにて配布します。)					
抽選日時等	平成27年6月9日(火)午前10時00分から 〔場所〕UR都市機構 募集販売センター ハービスエントオフィスタワー12階 なお、抽選結果につきましては、抽選日当日の午後3時頃より各UR営業センターにて掲示します。					
お客様の お問い合わせ先	独立行政法人都市再生機構 募集販売センター 営業開発チーム (電話) 06-6346-5540 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田2丁目2番22号ハービスエントオフィスタワー12階 (JR「大阪」駅桜橋口徒歩約2分・大阪市営地下鉄御堂筋線「梅田」駅徒歩約5分)					

