



平成 27 (2015) 年 5 月 8 日

報道関係 各位

独立行政法人都市再生機構 西日本支社
京都女子大学

「京都女子大学×UR 洛西 NT 団地リノベーションプロジェクト」

学生設計コンペによる住戸リノベーションを実施！

～築 30 年以上経過した住戸が京都女子大学の学生により生まれ変わります～

独立行政法人都市再生機構 西日本支社（以下、「UR 都市機構」という。）と京都女子大学は、洛西ニュータウン（京都市西京区）で、京都女子大学 家政学部 生活造形学科 井上えり子 准教授のご指導のもと「京都女子大学×UR 洛西 NT 団地リノベーションプロジェクト」に取り組んでおりますが、この度、新たに学生のみなさんによる設計コンペ、住戸リノベーションを行うことといたしました。

洗面台やタオル掛け、取っ手や飾り棚などへの気配り、デザイン性に優れた“おしゃれな製品”の選択など、若い女性の視点による自由で個性豊かなアイデアにより、感性あふれる新しい 4 タイプの住戸を展開いたします。

築 30 年以上経過した団地のあり方を見つめなおし、新しく生まれる「住まい」を通じて、洛西ニュータウンに新しい風が吹くことを期待します。

お問い合わせは下記へお願いします。

独立行政法人都市再生機構 西日本支社

総務部 総務チーム（伊藤）

（電話）06-6969-9008

京奈エリア経営部（関）

（電話）06-6346-7765

京都女子大学

教務部 学部事務課（西山）

（電話）075-531-7051

1 プロジェクト紹介

京都市都心部より約 10 kmに位置する緑豊かな洛西ニュータウン(京都市西京区)。UR都市機構はここで 6 団地 3,052 戸を管理しています。30 年以上が経過し、団地内の緑豊かな屋外環境やコミュニティが熟成しています。

これまでUR都市機構では居住世帯や生活様式の変化に合わせて、和室の洋室化・LDK化、白を基調とした内装仕上げといった様々な住戸内改良を実施していますが、価値観が多様化した今、様々な住まい方のニーズに応えるため、平成 25 年 5 月に本プロジェクトを発足。初年度は、京都女子大学 家政学部 生活造形学科 井上えり子 准教授のご指導のもと、京都女子大学の学生による設計コンペ、住戸リノベーションを実施しました。

また平成 26 年度には、学生提案のリノベーション住戸に住む楽しさを、より多くの方に実感していただきたいと考え、学生提案プランのテイストはそのままに、井上准教授のご指導のもと、アレンジを加えた住戸を提供いたしました。

本年度はプロジェクト発足 3 年目を迎え、新たに学生による設計コンペ、住戸リノベーションを実施いたします。

「若い世代にも受け入れられるこれからの団地を造りたい」、「若い女性の視点と学生ならではの自由な発想で団地の未来を考えていきたい。」このような思いでプロジェクトに取り組んでおります。

2 対象団地

昭和 50 年代に洛西ニュータウンで供給された以下の 2 団地において、合計 4 戸をリノベーションの対象とする予定です。

団地名	管理開始	管理戸数	設計対象住戸の形式
洛西新林北	昭和 56 年	502 戸	3DK (61-64 m ²)
洛西竹の里	昭和 58 年	570 戸	3LDK (77 m ²)

3 スケジュール (予定)

H27 年 5 月 8 日 学内での住戸設計コンペ説明会

H27 年 7 月下旬 コンペ当選作決定

H27 年 11 月末 住戸完成

H27 年 12 月 メディア向け内覧会

H28 年 1 月 一般向け内覧会

H28 年 2 月 募集

4 WEBコミュニケーション

活動の過程はWEB上で公開していきます。

■京都女子大学 家政学部 生活造形学科のページ

<http://www.kyoto-wu.ac.jp/gakubu/kasei/zoeki/index.html>

■京都女子大学「京女倶楽部」内「Days」にて学生からも情報発信

<http://www.kyoto-wu.ac.jp/club/index.html>



(洛西境谷東リノベーション住戸 「無限のハコ」(2013年))



(学生コンペ発表会(2013年))



(住戸でのプラン調整(2013年))



(施工確認(2013年))

参考1

■ UR 都市機構 概要 (<http://www.ur-net.go.jp/kansai/>)

- ・所在地：大阪市城東区森之宮1丁目6番85号
- ・賃貸住宅の管理戸数：441 団地、約 21 万戸（H27.3.31 時点）

■ 京都女子大学 概要 (<http://www.kyoto-wu.ac.jp/>)

- ・所在地：京都市東山区今熊野北日吉町35番地
- ・大学・短大キャンパス：84,909平方メートル
- ・大原野校地：88,308平方メートル
- ・校舎：32棟
- ・体育施設：8棟
- ・学生寮：4棟
- ・京女(尾越)の森：257,937平方メートル
- ・学部：文学部、発達教育学部、家政学部、現代社会学部、法学部

参考2 プロジェクト紹介パンフレット

■ 「京都女子大学×UR 洛西NT 団地リノベーションプロジェクト」(2013年)

■ 「京都女子大学×UR 洛西NT 団地リノベーションプロジェクト2ndSeason」(2014年)