



佐野湊団地 賃貸住宅団地譲渡について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、標記団地について民間事業者向け賃貸住宅団地の土地・建物譲渡の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

西日本支社 ストック事業推進部

ストック再編事業第3チーム

（電話）06-6969-9581

西日本支社 総務部 総務チーム

（電話）06-6969-9008

募集概要

民間事業者向け賃貸住宅団地の土地・建物譲渡について

現在の賃借人との賃貸借契約を継続した状態で、建物及びその敷地を一括譲渡するものであり、建物のみ若しくは敷地のみ又は団地を分割しての入札はできません。

物件概要	団地名	佐野湊団地		
	所在地	大阪府泉佐野市湊二丁目6番		
	構造・管理戸数	鉄筋コンクリート造14階建 1棟286戸	昭和54年管理開始	
		鉄筋コンクリート造 5階建 1棟 40戸	昭和53年管理開始	
	敷地面積	10,839.19㎡(公簿・実測とも)		
	延床面積	18,187.84㎡(公簿)		
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	準工業地域(200/60)		
	交通状況	南海本線「泉佐野」駅徒歩15分		
地区の概要	団地隣接地に食品スーパーがあるなど生活利便施設が充実。徒歩圏にある南海本線「泉佐野」駅から「難波」駅まで約34分(急行利用)、関西空港へ9分(急行利用)と好アクセス立地。			
譲渡に係る手続き	募集要項 配布期間	平成27年6月25日(木) ～平成27年7月8日(水)	開札日	平成27年8月10日(月)(予定)
	募集要項 配布場所	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 ストック再編事業第3チーム ※午前10時から正午まで及び午後1時から午後5時まで(土・日・祝除く)		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札参加申込受付期間》 平成27年7月23日(木)及び平成27年7月24日(金) 《入札書受付期間》 平成27年8月6日(木)及び平成27年8月7日(金) 《申込受付場所》 〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 ストック再編事業第3チーム		
	落札者の決定	入札参加には資格審査があります。申込みを行った方のうち、入札参加者として選定された方のみによる競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方を落札者として決定します。		
	土地譲渡契約締結 予定時期	平成27年8月28日(金)	引渡予定時期	平成27年10月1日(木)
	お問い合わせ先	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 ストック再編事業第3チーム 電話 06-6969-9581		

位置図

佐野湊団地

