

## 団地×音楽×DIY

DIYでみんなの音楽スタジオ完成（団地で全国初）  
～耐震改修団地に新たなコミュニティスペース誕生～

UR都市機構は、阪神大震災や東日本大震災等を踏まえ、大規模災害に対する備えが求められる中、より安全にお住まいいただくため、改修が必要な団地について耐震改修を進めています。

このたび、森之宮団地（大阪市城東区）においては、耐震改修工事により住めなくなった住戸について、お住まいの方々のコミュニティの場に供するような活用策として、UR-DIY部（若手有志による社内クラブ活動）が、“音楽好きが集まる隠れ家(CAVE)”をコンセプトに、UR賃貸住宅では全国初となる、音楽スタジオ『MUSIC COMMON CAVE MORINOMIYA3-216』（以下「CAVE（ケイブ）」）（CAVE 概要は別紙1）をDIY改修により設置しましたので、「CAVE」ご見学につきましてご案内いたします。

見学会開催日：平成 27 年 10 月 31 日（土）（スケジュール等は別紙 2 参照）

（当日は一般のお客様向けに「団地音楽フェス CASTLE SIDE」を開催します。）



Before (DIY改修前)



UR-DIY部員がDIY改修



After (CAVE完成)



### 【お問い合わせ先】

UR都市機構 西日本支社

広報担当：伊藤

TEL：06-6969-9008

MAIL：[s-itou04@ur-net.go.jp](mailto:s-itou04@ur-net.go.jp)

## 【音楽スタジオ「MUSIC COMMON CAVE MORINOMIYA3-216」概要】

### 《設置場所》

森之宮団地3号棟216号室

### 《設備概要》

CAVE面積 : 39.77㎡ (CAVE内に防音室設置)

防音室仕様等 : ・ 4畳タイプ (最大利用人数3人程度)。

・ アンプ機材やカラオケ機材を設置しており、楽器練習 (ドラム以外) やカラオケ等をお楽しみいただくことが可能です。

その他設備 : 打合せテーブル、トイレ、イベント告知等に使用可能な掲示板

### 《利用方法等》

- ・ 森之宮団地及び森之宮第2団地にお住まいの方にご利用いただけます。
- ・ ご利用申込みは森之宮団地管理サービス事務所で受け付けいたします。
- ・ 利用時間は10時から22時まで。利用料金は1時間240円。



### (参考) 森之宮団地におけるその他の活用事例

森之宮団地では、これまでも耐震改修事業でデッドスペースになった住戸の活用を行っております。



トランクルームを整備し、お住まいの方にご利用いただいています。



団地自治会と連携し、お住まいの方が集える場所として開設しています。

## 【CAVEのご見学について】

報道関係者限定のご見学時間帯を以下のとおり設けております。

日時：平成27年10月31日（土）9：30～10：30

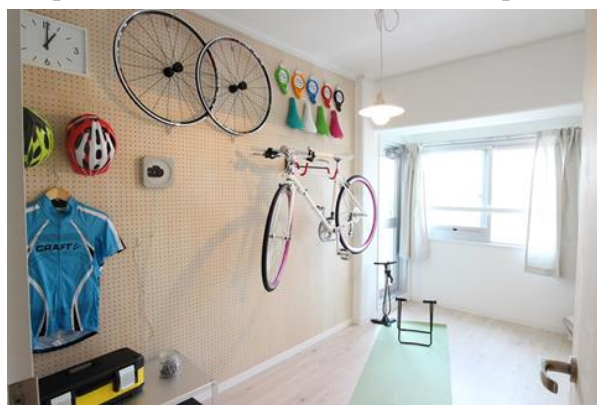
※なお、当日11:00～17:00の間は一般のお客様向けに公開しております。

一般公開時間帯にCAVEをご取材いただくことも可能です。

## 【団地音楽フェスCASTLE SIDE 開催概要】

- 開催日時：平成27年10月31日（土）11:00～17:00
- 開催場所：森之宮団地集会所周辺（大阪市城東区森之宮一丁目）
- 「団地音楽フェス CASTLE SIDE」内容（予定） ※参加費無料。予約不要。
  - ・ 音楽ライブ（会場：3号棟1階集会所）  
アーティストやUR若手職員のバンドによるライブ、音楽にあわせたライブペイントを行います（ライブペイントの会場は集会所周辺）。
  - ・ 楽器作りワークショップ（会場：集会所周辺）  
身の回りのものを使って簡単な楽器（マラカス）をDIYで作成し、ライブと一緒に楽しんでいただく予定です。
  - ・ スタンプラリー  
音楽スタジオ「MUSIC COMMON CAVE MORINOMIYA3-216」の他、今後森之宮団地で供給予定のリノベーション住宅「STAY+（ステイタス）」をご覧ください。すべて巡っていただいた方には景品を進呈します。

【リノベーション住宅 STAY+（ステイタス）】



イメージ写真





# LIVE!!! in 森之宮団地

DIYキャラバンツアー  
2015 第4弾

## 団地音楽フェス CASTLE SIDE

### 10/31(土) 11:00-17:00

**Free**  
参加無料

音楽ライブやライブペインティング、  
楽器DIYや音楽スタジオ体験など、楽しいコンテンツ満載!!

### LIVE MUSIC!!

森之宮団地が音楽の森になる!

**Hitomission Impossible AM.**

(ヒトミッション・インボッシブル)



お色直しをするボーカリスト、ボンバーひとみが繰り出す無理解難に挑むバンド、ヒトミッション・インボッシブル! 今日でも誰も知ってる曲を「聴いて納得、見て楽しく」お届けします。

<https://www.facebook.com/hitomission>

**SEINA(セイナ) PM.**



1992年5月23日生まれ。中学卒業後、故郷北海道から大阪へ。「自分じゃない何かに成りたい」と思いながら芝居を始める。MCや声優、舞台などに出演。現在は大阪を中心にシンガーソングライターとして活動中。

<http://artist.arend.net/seinanosei/>

**AZ CATALPA(アスカタルパ) PM.**



大阪出身。様々なPC/CDを経て、ラテンクラブミュージックバンドASPや、DUB POPなミュージックBOWLING no.9、アイリッシュでラスティックなバンドMohikan family'sのボーカル、ソロ名義のアスカタルパは、アコーディオンで弾き語る、夢さ・切なさ・情熱的な独特の世界観で魅了する。

<http://azcatalpa.com/>

**シークレットバンドも登場!**

UR職員がこの日のために結成したバンドも登場! お楽しみに!

### LIVE PAINTING!!

12:30~

画家と一緒に音楽に合わせて絵を描こう!

**ADIM(アディム)**



15歳の夏、サンパウロから家族のために出稼ぎ名義の来日。東京暮らしに味をしめ、バンドczechonorepublicに加入。その後放浪を経て画家になる。ポップなキャラクターと根拠のないエネルギーから飛び出るラインに注目を集めている。

<http://adim.jp/>

### LIVE DIY WORKSHOP!!

楽器を作ってみんなで演奏に参加しよう!

随時開催



身の回りのものを使って簡単な楽器をDIYで一緒に作ろう! そして作った楽器でミュージシャンとセッションしよう!!



**MC(司会進行) 小谷 真美子**

FM COCOLO(PACIFIC OASIS)のDJをはじめ、ニュース・CM・ナレーション・各種MCなどジャンルを問わず活躍中。自らもバンド活動を行う。

### STAMP RALLY!!

最新の部屋を巡って景品をゲット!

MUSIC COMMON **CAVE** MORINOMIYA3-216

UR初!みんなが使える音楽スタジオがオープン!



**STAY+(ステイタス)**

有孔ボードとチョーク壁でアレンジして「住むより楽しむ」暮らしを感じるリノベーション住宅。



**and more...!!**

他にも大阪城の見える絶景ポイントなどを巡ろう!

### OTHERS

- カリグラママガジンOURS.の展示
- 人気キッチンカーがやってくる!
- その他楽しいイベントも!

※各ライブのタイムスケジュールは別途WEBサイトでお知らせします。

**DANCHI**  
**団地フェス**  
in OSAKA

くわしくはWebで **UR賃貸 関西 団地フェス** 検索

UR森之宮団地で1日限りの音楽祭を開催!オトナもコドモも森之宮団地に集まれ!



#### ■イベント詳細情報:

イベントの詳細情報はUR-DIY部のブログやfacebookで更新中!「UR-DIY部」で検索!



●場所: UR賃貸住宅 森之宮団地 田に、ルネッサンス

メイン会場 3号棟 集会所

(JR環状線森ノ宮駅から徒歩5分)

●主催: UR都市機構 西日本支社

**UR** UR都市機構

60年 暮らしと一緒にこれからも。