



シティコート豊中二葉町団地 賃貸住宅団地譲渡について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、標記団地について民間事業者向け賃貸住宅団地の土地・建物譲渡の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

西日本支社 住宅経営部 収納管財チーム

（電話）06-6969-9056

西日本支社 総務部 総務チーム

（電話）06-6969-9008

募集概要

民間事業者向け賃貸住宅団地の土地・建物譲渡について

現在の賃借人との賃貸借契約を継続した状態で、建物及びその敷地を一括譲渡するものであり、
建物のみ若しくは敷地のみ又は団地を分割しての入札はできません。

物件概要	地区名	シティコート豊中二葉町		
	所在地	大阪府豊中市二葉町一丁目 31 番地 6		
	構造・管理戸数	鉄筋コンクリート造スレートぶき 9 階建 64 戸 平成 8 年管理開始 鉄筋コンクリート造スレートぶき 7 階建 21 戸 平成 8 年管理開始 鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建 集塵庫 平成 8 年管理開始		
	敷地面積	3118.25 m ² (公簿)		
	延床面積	5437.18 m ² (公簿)		
	交通状況	阪急神戸線「神崎川」駅 徒歩約 14 分		
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	第1種住居地域(200/60)		
地区の概要	最寄駅の阪急神崎川駅は、阪急神戸線で梅田へ約 7 分、三宮へ約 29 分と好アクセス。神崎川沿いには民営ゴルフ練習場、豊中市の「グリーンスポーツセンター」といったスポーツ施設の他、神崎川公園があり、市民の憩いの場となっています。			
賃貸に係る手続き	募集要項 配布期間	平成 28 年 6 月 1 日(水) ～ 平成 28 年 6 月 20 日(月) ※土日祝を除く、午前 10 時から正午まで、 午後 1 時から午後 4 時まで	開札日	平成 28 年 7 月 25 日(月) 午後 2 時から
	募集要項 配布場所	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番 85 号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 住宅経営部 収納管財チーム		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札参加申込受付期間》 平成 28 年 7 月 1 日(金)から平成 28 年 7 月 4 日(月)まで 《入札書の受付期間》 平成 28 年 7 月 21 日(木)から平成 28 年 7 月 22 日(金)まで 《申込受付場所》 〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目 6 番 85 号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 住宅経営部 収納管財チーム		
	落札者の決定	上記申込みを行った方の資格及び集合住宅の管理能力を審査の上、入札参加者として選定された方のみによる競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方を落札者として決定します。		
	土地・建物譲渡契約締結 予定時期	平成 28 年 8 月 5 日(金)	引渡予定時期	平成 28 年 9 月 1 日(木)
お問い合わせ先	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目 6 番 85 号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 住宅経営部 収納管財チーム 電話 06-6969-9056			

位置図

シティコート豊中二葉町団地

対象物件

