



平成 28 (2016) 年 8 月 23 日

独立行政法人都市再生機構 西日本支社

女子大生 ^ア ^イ e y e で住戸七変化！9月に募集開始

～京都女子大学×UR 洛西NT団地リノベーションプロジェクト～

独立行政法人都市再生機構 西日本支社（以下、「UR 都市機構」という。）と京都女子大学は、洛西ニュータウン（京都市西京区）で、京都女子大学 家政学部 生活造形学科 井上えり子 准教授のご指導のもと「京都女子大学×UR 洛西 NT 団地リノベーションプロジェクト」に取り組んでおります。

昨年度は学生の設計コンペを行ない、優秀作品を実際にリノベーションした住戸をお客様に提供してまいりました。

本年度は学生提案プランのテイストをそのままに量産化を行い、過去に好評を得たプランとあわせて7つの住戸が完成いたしました。

9月22日（木）より住戸を募集いたします。



洛西竹の里団地 15-205 「整える暮らし」



洛西新林北団地 4-404 「光と風がとおる家」

お問い合わせ先

●独立行政法人都市再生機構 西日本支社

総務部 総務チーム（伊藤）

（電話）06-6969-9008

京奈エリア経営部（関）

（電話）06-6346-7765

募 集 概 要

- 1 内 覧 期 間 : 平成 28 年 9 月 22 日(木)~10 月 1 日 (土) 10:00~16:00
- 2 申 込 受 付 : 平成 28 年 10 月 2 日 (日) 10:00~10:30
- 3 リノベーション住戸: 3 団地 7 住戸

団地名	所在地	作品名称
洛西竹の里	京都市西京区大原野東竹 の里町二丁目1番地	15-205「整える暮らし」
		15-102「空間を彩るアクセント」
		13-106「shop『my house』」
洛西新林北	京都市西京区大枝西新林 町二丁目1番地他	4-404「光と風がとおる家」
		4-305「up to you」
		5-302「魅せる、味せる、満ちる」
洛西境谷東	京都市西京区大原野東境 谷町一丁目1番地	18-104「無限のハコ」

- 4 受付場所 : UR洛西サービスセンター
(京都市西京区大原野東境谷二丁目5番9 洛西センタービル2階202号室)
- 5 入居可能日 : 10月中旬(予定)

1 プロジェクト紹介

これまでUR都市機構では居住世帯や生活様式の変化に合わせて、和室の洋室化・LDK化、白を基調とした内装仕上げといった住戸内改良を実施していますが、価値観が多様化した今、様々な住まい方のニーズに応えるため、平成25年5月に本プロジェクトを発足。京都女子大学 家政学部 生活造形学科 井上えり子 准教授のご指導のもと、管理開始以降30年以上が経過した洛西ニュータウン(京都市西京区)において京都女子大学の学生による設計コンペ、住戸リノベーションを実施してまいりました。

昨年度はプロジェクト発足3年目を迎え、新しく学生による設計コンペを実施。特に優秀な作品について実際に住戸リノベーションを行い、多くの世代の方からご好評をいただきました。

今年度においても、過去3年の個性あふれるリノベーション住戸が大変好評をいただいたことを受けて、学生提案プランのテイストはそのままに、アレンジを加えた住戸が完成いたしました。完成した住戸については平成28年9月22日(木)から一般公開、10月2日(日)申込受付を行います。

「若い世代にも受け入れられるこれからの団地を造りたい」、「若い女性の視点と学生ならではの自由な発想で団地の未来を考えていきたい。」このような思いでプロジェクトに取り組んでおります。

2 対象団地

昭和50年代に洛西ニュータウンで供給された以下の3団地において、合計7戸をリノベーションの対象とする予定です。

団地名	管理開始	管理戸数	設計対象住戸の形式
洛西新林北	昭和56年	502戸	3DK (61㎡)
洛西竹の里	昭和58年	570戸	3LDK (77㎡)
洛西境谷東	昭和54年	616戸	3DK (61㎡)



洛西新林北団地 4-305 「up to you」



洛西竹の里団地 15-102 「空間を彩るアクセント」

■京都女子大学 家政学部 生活造形学科のページ

<http://www.kyoto-wu.ac.jp/gakubu/kasei/zokei/index.html>



洛西竹の里団地（外観）



洛西新林北団地（外観）



洛西境谷東団地（外観）



洛西新林北団地 5-302「魅せる、味せる、満ちる」



洛西竹の里団地 13-106「shop『my house』」



洛西境谷東団地 18-104「無限のハコ」