



千里山団地 E2・F・G・H 街区 土地等譲渡について

UR 都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、標記団地において民間事業者向け土地等譲渡の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

西日本支社 ストック事業推進部 事業調整チーム
(電話) 06-6969-9859

西日本支社 総務部 総務チーム
(電話) 06-6969-9008

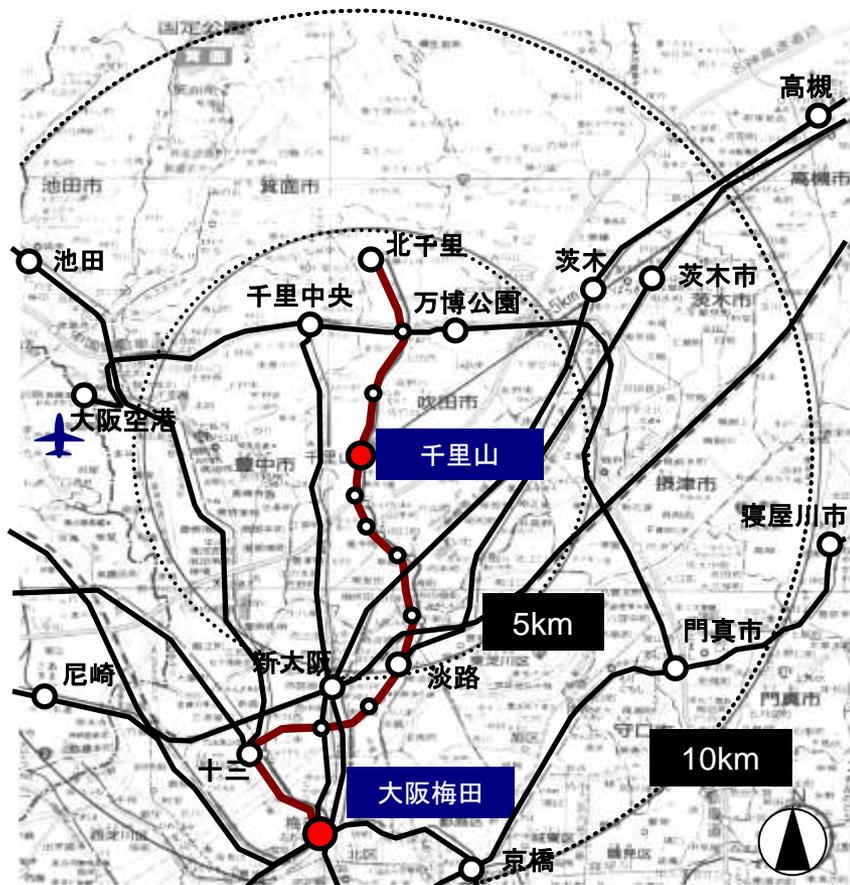
募集概要

団地再生事業に伴う土地等譲渡について

物件概要	地区名	千里山団地（E2・F・G・H街区）		
	所在地	E2街区：吹田市千里山虹が丘9番73 F街区：吹田市千里山虹が丘9番1、同52番19 吹田市千里山月が丘52番9、同468番6、同480番86 G街区※：吹田市千里山霧が丘5番7 H街区：吹田市千里山虹が丘9番72 ※ G街区には建物（共同住宅）及び屋外施設が存置されています。譲受人には当該建物等を除却の上、募集用途に合致する建物を建設していただきます。		
	分譲面積	E2街区：2,778.95㎡（実測） F街区：17,671.51㎡（実測） G街区※：1,478.35㎡（実測） H街区：1,354.55㎡（実測） ※ G街区に存置された建物：RC陸屋根4階建（床面積860.56㎡）		
	交通状況	阪急千里線「千里山」駅から徒歩10分		
	募集用途	法令に適合する用途の建築物		
	用途地域 （容積率/建ぺい率）	第1種中高層住居専用地域（200/60）		
	地区の概要	当地区は、梅田へのダイレクトアクセスが可能な阪急千里線「千里山」駅すぐのロケーション。当機構は平成20年度以降、当地区の団地再生事業を進めてきましたが、今年9月にまちびらきを行い、新しい千里山に生まれ変わりました。		
譲渡に係る手続き	募集要項 配布期間	平成28年10月11日（火） ～平成28年10月31日（月） ※土日祝日を除く、午前10時から正午まで、 午後1時から午後4時まで	開札日	平成28年12月26日（月）
	募集要項 配布場所	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業調整チーム		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 平成28年12月6日（火）及び平成28年12月7日（水） 《申込受付場所》 〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業調整チーム		
	落札者の決定	上記申込みを行った方の資格及び建設計画を審査の上、入札参加者として選定された方のみによる競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方を落札者として決定します。		
	土地等譲渡契約 締結予定時期	平成29年1月27日（金）	引渡予定時期	平成29年1月27日（金）
お問い合わせ先	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業調整チーム 電話 06-6969-9859			

位置図

<広域位置図>



<周辺位置図>



配置图

	E2街区	F街区	G街区	H街区
面積	2,778.95m ²	17,671.51m ²	1,478.35m ²	1,354.55m ²
面積合計	23,283.36m ²			

