



山本団地北街区土地譲渡について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、標記団地について土地譲渡の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

西日本支社 ストック事業推進部 事業調整チーム

（電話）06-6969-9144

西日本支社 総務部 総務チーム

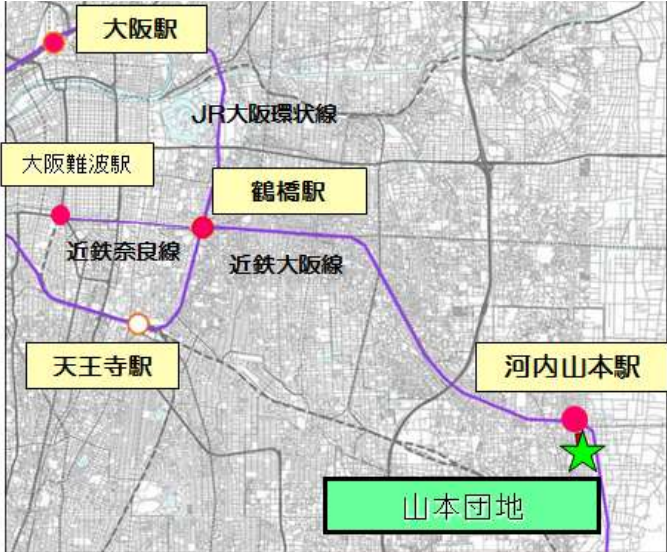
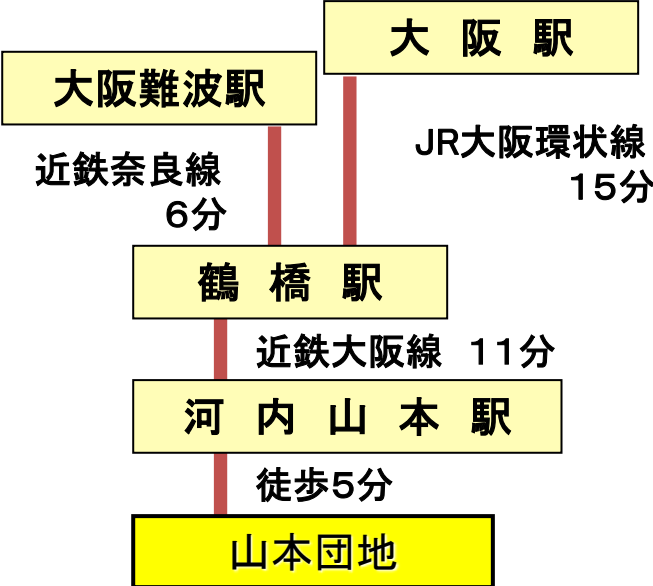
（電話）06-6969-9008

募集概要

団地再生事業に伴う土地譲渡について

物件概要	地区名	山本団地（北街区）		
	所在地	八尾市山本町南3丁目23番6		
	分譲面積	2,968.59㎡		
	交通状況	近鉄大阪線「河内山本」駅から徒歩5分		
	募集用途	法令に適合する用途の建築物		
	用途地域 (容積率/建ぺい率)	<ul style="list-style-type: none"> ・第1種中高層住居専用地域 (200/60) ・第2種住居地域 (200/60) 		
	地区の概要	<p>当地区は、最寄りの「河内山本」駅近くに駅前商店街が広がり、近隣には玉串川があり、うるおいや安らぎのある良好な住環境が広がっている。また、最寄りの「河内山本」駅からは「鶴橋」駅まで近鉄大阪線で11分であり、「大阪難波」駅、「大阪」駅までも出やすく、利便性抜群です。</p>		
譲渡に係る手続き	募集要項 配布期間	平成28年10月17日(月) ～平成28年11月7日(月) ※土日祝を除く、午前10時から正午まで、午後1時から午後4時まで	開札日	平成28年12月16日(金)
	募集要項 配布場所	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業調整チーム		
	申込方法	<p>機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。</p> <p>《入札書の受付期間》 平成28年11月28日(月)及び平成28年11月29日(火)</p> <p>《申込受付場所》 〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業調整チーム</p>		
	落札者の決定	<p>上記申込みを行った方の資格及び建設計画を審査の上、入札参加者として選定された方のみによる競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者の方を落札者として決定します。</p>		
	土地譲渡契約締結 予定時期	平成29年1月11日(水)	引渡予定時期	平成29年1月11日(水)
お問い合わせ先	<p>〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業調整チーム 電話 06-6969-9144</p>			

位置図



配置図

