



わずか一日で仕上げる！DIYルーム

なつみくみ
～夏水組とのコラボ開催～

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）は、これまで、賃貸住宅でもDIYを楽しむ「UR-DIY住宅」（以下「DIY住宅」）を供給してまいりました。平成28年6月には、地域活性化に積極的に取り組んでいる「大正区」と、壁紙を軸としたコーディネートによる住空間を発信する「株式会社フィル（かべがみやほんぼ壁紙屋本舗）」と連携し、千島団地（大阪市大正区）を舞台に、官民連携による『タイショウアップTAISHO☆UP』プロジェクトをスタートさせました。

プロジェクトでは、千島団地の全ての空家住戸をDIY住宅とし、団地内にはDIYに関するサポートを行う拠点を整備することで、DIYの楽しさや可能性を発信してまいりました。

今般、UR都市機構は、DIYの魅力や可能性の更なる発信を目的として、女性ならではの感性を生かした内装デザインや商品企画を手掛ける「株式会社夏水組（本社：東京都杉並区）」とのコラボにより**新たなDIYルームを製作**します。

コラボ開催日は、6月28日（水）。この日だけで、空家住戸の内装をDIY改修し、インテリアの設置まで行います。DIY初心者が、わずか一日で室内を劇的にセンスアップする施工風景をご覧いただける機会を設けさせていただきましたのでご案内いたします。



千島団地外観



DIYモデルルーム

お問い合わせは下記へお願いします。

西日本支社 総務部 総務課（伊藤）

（電話）06-6969-9008

1 夏水組とのコラボによるDIYルームの概要

(株)夏水組が平成27年から開講する体験型講義「内装の学校～DIY実践編～」を千島団地で開催。受講生が、千島団地の実際の空家住戸の壁等を“塗る・貼る”等の基礎から応用までを学びながら、わずか一日でDIY改修します。完成した住戸には、インテリア雑貨・家具メーカーの(株)DULTON^{ダルトン}（本社：静岡県静岡市）の家具を設置します。

製作日時：平成29年6月28日（水） 9：00～17：00

場 所：千島団地 3号棟 652号室

<千島団地の概要>

団地名：千島団地
所在地：大阪府大阪市大正区千島二丁目4番
管理開始年度：昭和47年（1972年）10月
管理戸数等：2,236戸、9～15階建の計5棟

2 アフターイベント（トークイベント）の開催

DIYルームの製作終了後、以下の内容のトークイベントを開催します。

日 時：6月28日（水）19：00～21：00

場 所：WALPA大阪2階（大阪市大正区小林西1-15-12）

テーマ：『自分でつくるへや・まち・くらしはどこまでいけるのか？』

内 容：内装デザイン、DIYツール販売、不動産仲介、大家といった、異なる立場で住まいに携わる4者が、「暮らしは自分で作れるのか？DIYの新しい住まいはどこまで広がるのか？」についてトークセッションを行います。
また、わずか1日のDIYにより製作したDIYルームについて、劇的に変わった様子を写真と動画で紹介します。

<パネリスト>

(株)夏水組	代表取締役	坂田 夏水 様
壁紙屋本舗	総店長	林 耕一郎 様
(株)ハウスメイトパートナーズ		谷 尚子 様
UR都市機構	大阪エリア経営部	西山 直人

<千島団地及びWALPA大阪へのアクセス>



【千島団地】

JR線・大阪市営長堀鶴見緑地線「大正」駅から市バス約9分「大正区役所前」下車徒歩約3分。

【WALPA大阪】

大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線「ドーム前千代崎」・「大正」、JR線「大正」駅から無料シャトルバス運行

タイショウアップ
「TAISHO☆UPプロジェクト」について

1 プロジェクト概要

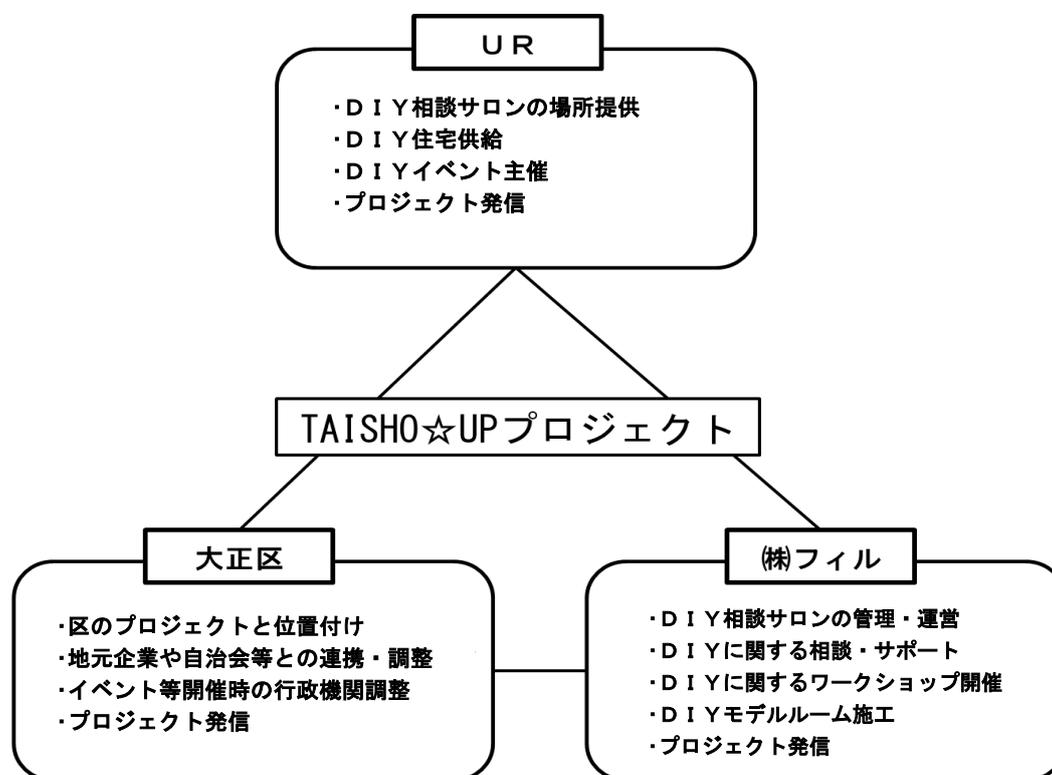
賃貸でもDIYを楽しめるDIY住宅を供給する「UR都市機構」、地域活性化に積極的に取り組む「大正区」、壁紙を軸としたコーディネートによる住空間を発信する「(株)フィル（壁紙屋本舗）」の三者が平成28年6月に立ち上げた『DIYを通じた地域活性化プロジェクト』。

プロジェクトを通じて、DIYに興味があったが始められなかった方からより楽しみたい方まで、すべての方に賃貸住宅でありながら自分らしさが表現できる暮らしを実現していただき、住まいや地元へ愛着を感じていただきたいと思います。

またさらには、自分らしさを表現したいと集まった方々が新たなコミュニティを形成し、大正区が魅力あるエリアとして活性化していくことを目指します。

これまでに、平成28年11月から千島団地（大阪市大正区）の募集住戸を全てDIY可とすることに加え、同団地内にDIYに関するアドバイスやワークショップなどを展開する常設DIY相談サロンの「壁紙屋本舗LAB^{ラボ}」を開設するなど、DIYの楽しさや可能性などの新たな暮らしの発信を行ってきております。

<三者の連携イメージ>



※DIY住宅について （ご参考：<https://www.ur-net.go.jp/chintai/diy/>）

UR賃貸住宅の中で、DIYができる住宅シリーズです。

一般的な賃貸住宅で必要となる「原状回復義務」が免除になります。

2 プロジェクトの主な実績

(1) 常設D I Y相談サロンの運営（平成28年11月から千島団地内で運営）。

壁紙屋本舗の運営によるD I Y相談サロン『壁紙屋本舗L A B』で、D I Y初心者から熟練者へのD I Yアドバイスやワークショップの開催などにより、D I Yライフをサポート。

【壁紙屋本舗L A Bのサービス一例】

- ・ 壁紙や床材、ペンキなどのDIY関連の材料の紹介や使い方アドバイス
（アドバイスのイメージ）
塗り方、張り方 : お客様イメージに合わせた壁紙提案
工具の使い方 : 初めての方でも作業しやすいおすすめ工具の提案
- ・ 壁紙試し貼り体験など、実際にDIY練習できるワークショップの開催（有料）
- ・ 世界にひとつだけのオリジナル色のペンキが作れるペイントラボ
- ・ D I Y作業室（工房）での電動工具等の貸出し（工房使用は有料）



(2) D I Yモデルルームの公開（平成28年11月から千島団地内で公開）

before



●インスタグラマーranran施工

after



●壁紙屋本舗施工

after

