



## 保津川団地 土地譲渡について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、標記団地において民間事業者等向け土地譲渡の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

西日本支社 住宅経営部 収納管財課

（電話）06-6969-9056

西日本支社 総務部 総務課

（電話）06-6969-9008

## 募集概要

### 保津川団地 土地譲渡について

物件概要	地区名	保津川団地（北側土地）		
	所在地	京都府亀岡市宇津根町土井ノ内 42 番 14		
	公募面積	310.57 m <sup>2</sup> （実測）		
	交通状況	JR嵯峨野線「亀岡」駅よりバス約 5 分「保津川団地南」下車		
	募集用途	法令、条例及び地区計画等において土地上に建設可能とされる用途。 ※特定の用途は定めておりません（例：戸建住宅など）。		
	用途地域 （建ぺい率/容積率）	第 1 種住居地域（60/200） （一部第一種中高層住居専用地域）		
	地区の概要	当地区は閑静な住宅街にあり、駅周辺も自然や遺跡等がありながらも、京都市内まで 1 時間圏内と通勤にも支障なし。郊外の静かなエリアで、落ち着いた住環境です。		
譲渡に係る手続き	募集要項 配布期間	平成 29 年 10 月 10 日（火） ～ 平成 29 年 10 月 30 日（月） ※土日祝日を除く、午前 10 時から正午まで、 午後 1 時から午後 4 時まで	開札日	平成 29 年 11 月 27 日（月）
	募集要項 配布場所	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目 6 番 8 5 号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 住宅経営部収納管財課（支社 1F） 電話 06-6969-9056		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《申込受付期間》 平成 29 年 11 月 8 日（水）及び平成 29 年 11 月 9 日（木） 《入札書の受付期間》 平成 29 年 11 月 21 日（火）及び 平成 29 年 11 月 22 日（水） 《申込受付場所》 〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目 6 番 8 5 号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 住宅経営部収納管財課		
	落札者の決定	上記申込みを行った方の資格及び建設計画を審査の上、入札参加者として選定された方のみによる競争入札を行い、開札の結果、機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者の方を落札者として決定します。		
	土地譲渡契約 締結予定時期	平成 29 年 12 月 20 日（水）	引渡予定時期	平成 29 年 12 月 20 日（水）
	お問い合わせ先	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目 6 番 8 5 号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 住宅経営部収納管財課 電話 06-6969-9056		



【拡大図】

