

平成 29 (2017) 年 12 月 12 日
独立行政法人都市再生機構 西日本支社
京都女子大学

京都女子大学×UR 洛西NT団地リノベーション ～ STYLE2017 ～

女子大生とURの「共創」 新プラン内覧会開催

UR都市機構と京都女子大学が、洛西ニュータウン(京都市西京区)で取り組んでいる「京都女子大学×UR 洛西ニュータウン団地リノベーションプロジェクト」は、今年で5年目を迎え、これまでに12プラン60戸のリノベーション住戸を供給してまいりました。

このたび、第3回目となる今年6月の学内コンペで選ばれたプランによるリノベーション住戸がついに完成しました。

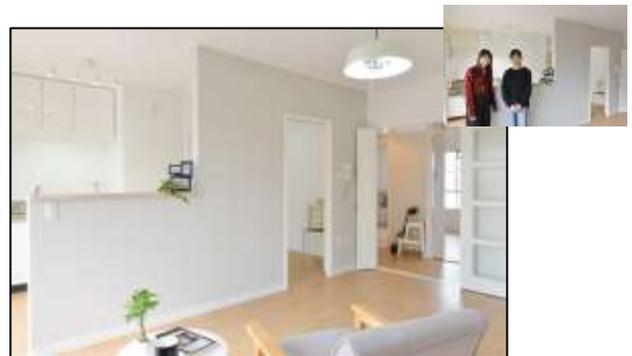
施工においては、女子大生が想いを込めたリノベーションプランを実際の住まいとして完成させるため、京都女子大学家政学部生活造形学科 井上えり子准教授にご指導いただきながら、女子大生たちとURが共に創り上げてまいりました。

つきましては、平成30(2018)年1月27日(土)から予定する一般公開に先立ち、報道関係者の皆様を対象としました住戸内覧会を12月22日(金)に開催いたしますので、ご取材くださいますようお願い申し上げます。



洛西新林団地 27-704

「こころ つながる暮らし」【学長賞受賞】



洛西新林団地 25-501

「ゆとりと暮らす家」

お問い合わせ先

- 独立行政法人都市再生機構 西日本支社
 - 総務部 総務課(伊藤) (電話) 06-6969-9008
 - 京奈エリア経営部(西山) (電話) 075-253-6102
- 京都女子大学
 - 教務部 学部事務課(西山) (電話) 075-531-7051

内 覧 会 概 要

1 日 時：平成 29（2017）年 12 月 22 日（金） 14：00 開始

2 集合場所：UR 都市機構洛西竹の里団地集会所（地図等は参考資料をご参照ください。）

UR 都市機構西日本支社（大阪市城東区）から洛西竹の里団地まで、UR のマイクロバスによる送迎を行います。（定員は先着 15 名となります。）

※バスによる送迎をご希望の場合は当日 13：15 に UR 都市機構西日本支社にお越しください。

3 内覧住戸：新プラン 2 住戸。（住戸プラン概要は別紙をご参照ください。）

団地名	所在地	作品名称
洛西新林	京都市西京区大枝東新林町 3 丁目 7 番	27 号棟 704 号室 「こころ つながる 暮らし」【学長賞受賞】
	京都市西京区大枝東新林町 3 丁目 5 番	25 号棟 501 号室 「ゆとりと暮らす家」【優秀賞受賞】

4 当日の進行予定

14：00 洛西竹の里団地集会所にて概要説明（15 分）

14：15 マイクロバスにて洛西新林団地に移動（10 分）

14：25 洛西新林リノベーション住戸内覧（2 戸・40 分）※移動時間を含みます。

15：05 終了後マイクロバスで UR 西日本支社へ

（注）当日の進行時間は状況に応じて変動いたします。あらかじめご了承ください

（注）ご取材いただける場合はお手数ですが、別添「申込書」にて 12 月 20 日（水）

までに FAX にてお申込みいただきますようお願いいたします。

1 プロジェクト紹介 ～共に創るリノベーション～

UR都市機構はこれまでも様々な住戸内改良を行っていますが、多様化した住まい方のニーズにより一層応えるため、平成25(2013)年5月に本プロジェクトを発足しました。

京都女子大学家政学部生活造形学科 井上えり子准教授のご指導のもと、京都女子大学生を対象にリノベーションプランの設計コンペを実施。特に優秀な作品を実際のUR賃貸住宅でリノベーションしています。

本プロジェクトの大きな特徴は、女子大生とURが共に創り上げる「共創」のスタイルを続けることにあります。

施工プランの作者である女子大生は、プランの提案だけにとどまることなく、夏の盛りから晩秋まで毎週のように施工現場に参加し、UR都市機構と堂々と意見を交わしながら想いを込めたプランを忠実に実現することを目指します。また、UR都市機構は、彼女たちの熱い気持ちを受け止め、希望を叶える方法を模索しながら施工を進めてまいります。

女子大生とUR都市機構が互いに努力を重ねる「共創」の過程を経て生み出されたからこそ、本プロジェクトによるリノベーション住戸は他にはない魅力を有しているのです。

今回もこれまでと同様、共創の末に素晴らしい2住戸が完成しました。

完成した住戸については平成30(2018)年1月27日(土)より一般公開、2月4日(日)に入居者の申込受付を行います。

■UR都市機構 本プロジェクトのページ

<https://www.ur-net.go.jp/chintai/designkikaku/kyojo/project/>

■京都女子大学 家政学部 生活造形学科のページ

<http://www.kyoto-wu.ac.jp/gakubu/kasei/zokei/index.html>

■Facebook ページ「京都女子大学×UR 洛西ニュータウン団地リノベーションプロジェクト」にて学生から情報発信

<https://ja-jp.facebook.com/kyoto.ur/>

2 STYLE2017対象団地の概要

団地名	管理開始	管理戸数	設計対象住戸の形式
洛西新林	昭和51(1976)年 ～53(1978)年	880戸	3DK (55㎡)

3 住戸募集スケジュール (予定)

- ・ 一般公開 平成30(2018)年1月27日(土)～2月3日(土)
- ・ 申込受付 2月4日(日) ※初日のみ抽選となります。
- ・ 入居開始 2月下旬以降

4 住戸プラン概要

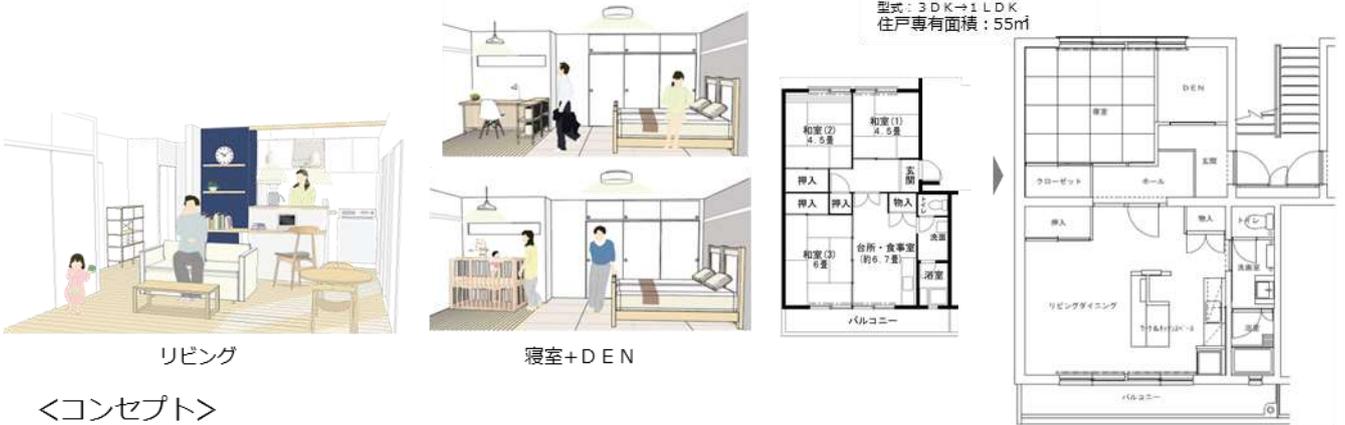
「こころつながる暮らし」

(設計者：上田 静夏・植田 真奈 4回生)

27-704号室

家賃 (月額) : 71,800円

共益費 (月額) : 3,700円



<コンセプト>

子育てを考える若い世代がターゲット。

キッチン周りは夫婦それぞれのワークスペース。子供にとっては勉強机にも料理のお手伝いをする場にもなり、自然と家族が集まる場所になる。寝室+DENは床の材質を変えることで空間を分けた。

違うことをしていてもちょうどいい近さで家族の存在を感じられる。

家族の繋がりを生むちょうどいい近さを実現することを目指した。

「ゆとりと暮らす家」

(設計者：佐々木 菜緒・辻 貴子 3回生)

25-501号室

家賃 (月額) : 69,800円

共益費 (月額) : 3,700円



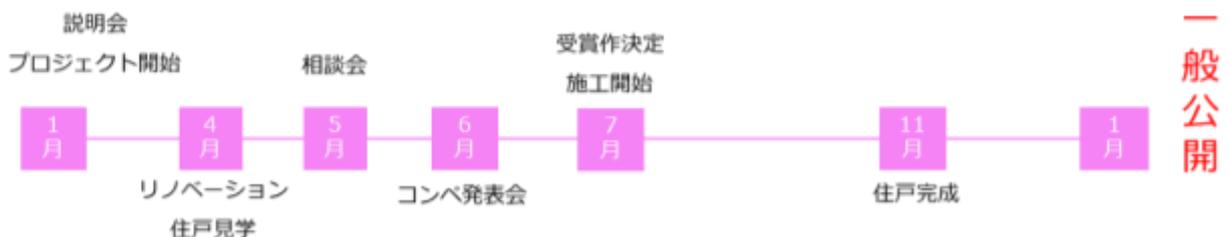
<コンセプト>

メインターゲットは共働きの夫婦。

家事に手間取ってしまうと時間をロスし、ゆとりのない暮らしになる。料理、収納、洗濯の家事動線を整えることでゆとりある暮らしを提供することを目指した。

キッチン横にあるユーティリティは洗濯、収納をスムーズに。キッチン周りとの周遊性も確保して動線を整理した。物があふれていないリビングはくつろぎの空間になり、心のゆとりも生む。

<STYLE2017 プロジェクトの流れ>



<STYLE2017 取り組み風景写真>

洛西新林団地（外観）



コンペ発表会（2017年6月）



表彰式（2017年7月）



施工・現場打合せ（2017年8月～11月）



(別添)

12月22日(金) 京都女子大学×UR 洛西NT 団地リノベーション
取材申込書

京都女子大学×UR 洛西NT 団地リノベーション
住戸内覧会事務局宛

FAX : 075-253-6393

※恐れ入りますが12月20日(水)までにお申し込みください

・ 貴社名 :

・ 貴媒体名 :

・ ご芳名 :

・ お電話番号 :

・ 参加人数 :

・ マイクロバスのご利用 (いずれかに○をおつけください)

(注) 定員は先着15名となります

・ 利用する

・ 利用しない

ご集合場所について

集合場所： U R 都市機構洛西竹の里団地集会所

日 時： 平成 29 (2017) 年 12 月 22 日 (金) 14 : 00 集合

場 所： 京都府京都市西京区大原野東竹の里町二丁目 1 番 9 号棟

交通機関： 阪急京都線「桂」駅から市バス西 2 号系統で約 19 分

JR 京都線「桂川」駅から市バス西 4 号系統で約 17 分

「竹の里小学校前」下車徒歩約 3 分

※恐れ入りますが車での来場はできません。



■団地配置図

★号棟別階層について

