



鶴舞団地センター街区 定期借地について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、標記団地において民間事業者向け定期借地の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

西日本支社 ストック事業推進部 事業調整課

（電話）06-6969-9859

西日本支社 総務部 総務課

（電話）06-6969-9008

募集概要

団地再生事業に伴う定期借地について

物件概要	地区名	鶴舞団地（センター街区）		
	所在地	奈良市鶴舞東町657番4の一部		
	賃貸面積	4,777.30㎡（図上求積）		
	交通状況	近鉄奈良線「学園前」駅から徒歩10分		
	募集用途	高齢者等の福祉等に資する施設等		
	用途地域 （建ぺい率/容積率）	第1種中高層住居専用地域（60/200）		
地区の概要	豊かな自然と歴史や文化の香り高い奈良の西の玄関口である学園前。駅前を中心とした生活利便施設や教育・文化施設等が徒歩圏内と、暮らしやすさが自慢です。文教地区としても有名であり、大阪都心へ約30分という快適アクセスも魅力の一つです。			
賃貸に係る手続き	募集要項 配布期間	平成30年1月30日（火） ～ 平成30年2月20日（火） ※ 土日祝日を除く、午前10時から正午まで、 午後1時から午後4時まで	開札日	平成30年3月30日（金）
	募集要項 配布場所	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業調整課 電話 06-6969-9859 〒530-0001 大阪市北区梅田二丁目2番22号（ハービスエントオフィスタワー13階） 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 募集販売センター エリア販売課 電話 06-6346-3097		
	申込方法	当機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 平成30年3月12日（月）及び平成30年3月13日（火） 《申込受付場所》 〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業調整課		
	落札者の決定	上記申込みを行った方の資格及び建設計画を審査の上、入札参加者として選定された方のみによる競争入札を行い、開札の結果、機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者の方を落札者として決定します。		
	一般定期借地権設定 契約締結予定時期	平成30年12月以降	引渡予定時期	平成30年12月以降
お問い合わせ先	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業調整課 電話 06-6969-9859			

※ 契約・引渡しに先立ち、予約契約の締結を行います。

