



森之宮第2団地 定期借地について

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）は、標記団地において民間事業者等向け定期借地の募集を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

西日本支社 住宅経営部 収納管財課

（電話）06-6969-9056

西日本支社 総務部 総務課

（電話）06-6969-9008

募集概要

森之宮第2団地 定期借地について

物件概要	地区名	森之宮第2団地		
	所在地	大阪府大阪市城東区森之宮2丁目2番12の一部		
	公募面積	1964.78㎡(概測)		
	交通状況	JR大阪環状線「森ノ宮」駅より徒歩約10分		
	募集用途	高齢者向け福祉施設等。 ※詳細は配布する募集要領を参考のこと。		
	用途地域 (建ぺい率/容積率)	第1種住居地域(80/300)		
	地区の概要	当地区は最寄駅から徒歩10分のところにあり、広々とした団地敷地に緑や遊具が多く静かな環境です。また、最寄駅から大阪駅・天王寺駅などのターミナルまで約10分と都心アクセスが便利な立地です。		
譲渡に係る手続き	募集要項 配布期間	平成30年6月4日(月) ～平成30年6月22日(金) ※土日を除く、午前10時から正午まで、 午後1時から午後4時まで	開札日	平成30年7月12日(木)
	募集要項 配布場所	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 住宅経営部収納管財課(支社1F) 電話 06-6969-9056		
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《申込及び入札書受付期間》 平成30年6月25日(月)及び平成30年6月26日(火) 《申込受付場所》 〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 住宅経営部収納管財課		
	落札者の決定	上記申込みを行った方の資格及び建設計画を審査の上、入札参加者として選定された方のみによる競争入札を行い、開札の結果、機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者の方を落札者として決定します。		
	基本協定書の締結	平成30年7月31日(火)	※基本協定書締結後、大阪府が実施する特別養護老人ホーム整備事業者の募集に応募し、選定を受けていただきます。	
	一般定期借地権 設定契約 締結予定時期	大阪市より事業候補者と選定され、かつ大阪市から整備に係る補助金の内示を受けた日から30日を経過する日を予定	引渡予定時期	契約締結と同時
	お問い合わせ先	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 住宅経営部収納管財課 電話 06-6969-9056		

位置図

地図使用承認 ©INCREMENT P CORPORATION

森之宮第2団地 土地

