

毎日の洗濯から卒業!?

～UR初！洗濯代行サービス付賃貸住宅登場【大正区・千島団地】～

独立行政法人都市再生機構（UR）は、株式会社アイル（本社：大阪市、代表取締役：松本広治、大正区活性化認定企業）と連携し、7月29日（日）に千島団地（大阪市大正区）において、UR賃貸住宅初となる「洗濯代行&宅配サービス付コインランドリー」をオープンいたします。

近年の単身世帯の増加、女性の社会進出、高齢化の進展といった社会構造やライフスタイルの変化に対応するため、「自宅での洗濯・時間」に縛られない新たな暮らし方を提案します。

【施設の特徴】

- 当団地にお住まいの方限定で、ご自宅での洗濯物ピックアップから、洗い、たたみ、返却まで一括でのサービスが対応可能。また、当サービスに合わせて、高齢者世帯には見守りサービスの付与も可能。
- コインランドリーに隣接して専属トレーナーが常駐するフィットネスが設置され、洗濯の待ち時間を利用して、気軽に健康増進に取り組んでいただけます。



店内イメージパース

7月29日のオープン当日は、「大正クラフトライフマーケット」を開催（参考資料1）します。フィットネスの無料体験やDIYに関するワークショップや雑貨販売など様々な催しを実施する予定です。また、当日は、報道関係者向けの内覧会を実施します。取材をご希望の場合は、取材申込書にてご連絡ください。

URは、これからも大正区等と連携し（参考資料2）、より多くの方に大正区を知っていただき、当施設を中心拠点とし、新たなコミュニティの形成を図り、大正区が魅力あるエリアとして活性化していくことを目指します。

【お問い合わせ先】

UR都市機構 西日本支社

広報担当：総務部総務課 歌川

TEL：06-6969-9008

MAIL：j-utagawa@ur-net.go.jp

活性化コミュニティ拠点

有人コインランドリー&フィットネス 「クイックドライフィット」概要

(1) 場 所

千島団地 3号棟 1階 (大阪市大正区千島2丁目4)

【交通アクセス】

JR線・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「大正駅」下車
大阪シティバス約8分「大正区役所前」下車徒歩1分

(2) 拠点「クイックドライフィット」の概要

■コインランドリー

洗濯乾燥機 3台、乾燥機 5台、スニーカー洗濯・乾燥機 1台

営業時間 6:00~24:00 (有人 7:30~20:00)

洗濯代行サービス (洗濯受取・洗い・たたみ・返却)

宅配洗濯代行サービス (上記に住宅各戸へ宅配サービス) ※

宅配洗濯代行見守りサービス (上記に見守りサービス付与) ※

月4回宅配訪問時に高齢者宅の様子や健康状態をチェック

※千島団地にお住まいの方限定

■フィットネス&コミュニティ

当該拠点を活用した地域住民のコミュニティスペースとしての運営

- ・専属トレーナーによる無料健康体操、健康相談、体力測定等の実施 (月1回)
- ・トレーニングマシン 5台

15分500円~ (使い放題3,980円/月) から気軽に利用可能



「クイックドライフィット」外観イメージ



千島団地外観

■大正クラフトライフマーケット

開催日時 : 平成 30 年 7 月 29 日 (日) 10 : 00 ~ 16 : 00

内 容 : 手作りワークショップ、
アウトレットマーケット、
音楽ライブ
フードやドリンク、スイーツなど

クイックドライフィットでは、
コインランドリーやフィットネスの施設内覧や
フィットネス無料体験等を実施します。



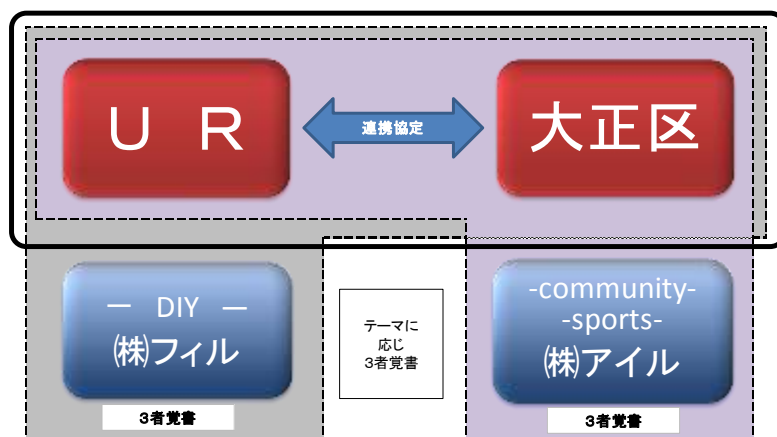
過去の当イベントの様様



TAISHO★UP プロジェクトについて

大正区内に市内最大規模（千島団地 2,236 戸）の賃貸住宅を管理する「UR都市機構」と、ものづくりの街をテーマに地域の魅力を積極的にアピールしている「大正区」が平成 28 年 6 月に地域活性化に係る連携協定を締結。

取組むコンテンツに応じ、民間企業と連携し団地を拠点として新たな情報発信を継続しています。



第一弾は、壁紙を軸としたコーディネートによる住空間を発信する「(株)フィル（壁紙屋本舗）」を含めた三者で連携し、団地まるごと DIY プロジェクト。

賃貸住宅である千島団地の募集住戸を全て DIY 可とすることに加え、同団地内に DIY に関するアドバイスやワークショップなどを展開する常設 DIY 相談サロンの「壁紙屋本舗 LAB」や DIY 工房を開設するなど、DIY の楽しさや可能性などの新たな暮らしの発信を行っております。



【壁紙屋本舗LABのサービス一例】

- ・ 壁紙や床材、ペンキなどのDIY関連の材料の紹介や使い方アドバイス
(アドバイスのイメージ)
 - 塗り方、張り方 : お客様イメージに合わせた壁紙提案
 - 工具の使い方 : 初めての方でも作業しやすいおすすめ工具の提案
- ・ 壁紙試し貼り体験など、実際にDIY練習できるワークショップの開催 (有料)
- ・ オリジナル色のペンキが作れるペイントラボ
- ・ D I Y作業室 (工房) での電動工具等の貸出し (工房使用は有料)

■ D I Yモデルルームの公開 (千島団地内で公開中・取材可能)

b e f o r e



●壁紙屋本舗施工

a f t e r



●インスタグラマーranran施工

a f t e r



※D I Y住宅について (ご参考 : <https://www.ur-net.go.jp/chintai/diy/>)

UR賃貸住宅の中で、D I Yができる住宅シリーズです。

一般的な賃貸住宅で必要となる「原状回復義務」が原則免除となります。