

新築UR賃貸住宅入居者募集開始! 千里グリーンヒルズ竹見台(第2次)[大阪府吹田市]

独立行政法人都市再生機構(以下「UR都市機構」)は別紙の要領で、新築賃貸住宅の入 居者募集を行います。

概要

- ①阪急千里線「南千里」駅から徒歩圏内の人気エリア
- ②駅近立地ながら、緑豊かな屋外環境で、様々なライフスタイルに対応
- ③オートドアロックシステム・床暖房・浴室乾燥機・ドロップインコンロ・エアコン等 充実した住宅設備
- ④申込受付期間は9月12日(木)~18日(水)、インターネットまたは郵送でお申込み
- ⑤特設ホームページ上でお部屋の様子、外観、共用部の360°パノラマVRや動画を公開



お問い合わせは下記へお願いします。

UR都市機構 西日本支社

総務部 総務課(広報担当)

(電話) 06-4799-1231

住宅経営部 営業開発課(新規募集担当)

(電話) 06-6346-5540

1. 千里グリーンヒルズ竹見台について

~緑豊かな周辺環境と教育・商業・医療・暮らしのすべてがそろう街~

「千里グリーンヒルズ竹見台」は、UR都市機構の団地再生事業により建設された賃貸住宅です。千里竹見台団地の一部を建て替え、令和2年に2棟が誕生し、今回新たに3棟が加わります。

間取りは1R~3DK、全21タイプをご用意し、計61戸を募集します。家賃は7万円台~14万円台。様々な世代とライフスタイルにマッチする間取りをご用意しています。交通アクセスは、最寄りの阪急千里線「南千里」駅のみならず、北大阪急行線「桃山台」駅も利用可能。両駅は都心へのアクセスもよく、通勤や通学に大変便利です。

最寄りの「南千里」駅周辺には、吹田市の出張所や図書館などがある「千里ニュータウンプラザ」や医療施設、商業施設などが揃っており、多くの生活利便施設が生活圏内にあります。すぐ近くに私立の保育園や公立の小中一貫校があり、子供たちの成長を安心して見守ることができる環境が整っています。

また、隣接する千里竹見台団地には、千里ニュータウンとともに豊かに育ってきた木々や並木道、大小さまざまな公園が点在し、四季折々の風景が楽しめる空間が広がっています。団地の東側の千里さくら通りの向こうにある「千里南公園」には、牛ヶ首池を中心に木々が生い茂り、春になれば桜のトンネルも。緑のオアシスがすぐ近くにある街並みは日々の生活に豊かさをもたらしてくれます。



<103 号棟外観>



<202、203 号棟外観>



<103 号棟住宅バルコニーからの風景>



<203 号棟住宅バルコニーからの風景>



※今後の事業進捗状況でルート変更になる場合があります
<「南千里駅」「桃山台駅」からのルート図>

2. 安全・安心・快適な暮らしを支える設備と共用部

各住棟にはオートドアロックシステムを採用し、エントランス周辺には防犯カメラを設置、各住宅には「モニター付きインターホン」を備えており、セキュリティ面も充実しています。

また、各住宅に「無線LAN機能搭載給湯リモコン」「浴室乾燥機」「自動お湯張り機能」「エアコン(1台)」「ドロップインコンロ」「床暖房(別途契約が必要)」が完備されており、日々の暮らしをサポートします。

そして、「千里グリーンヒルズ竹見台」にある集会所は、アイランドキッチンを配し、 外部空間と一体となるよう設計しており、子育て世帯の皆様のパパ会・ママ会やお子様の お誕生日会をはじめ、各種サークル活動などにもご利用いただけます。







<設備の写真>

<集会所の写真>

3. 申込受付期間

申込受付期間は9月12日(木)~18日(水)です。インターネットまたはUR都市機構所定の申込書による郵送申込のいずれかの方法でのお申込みとなります。

※現地ではお申込みできませんのでご注意ください。

4. 特設ホームページで募集情報を公開中

「千里グリーンヒルズ竹見台 (第2次)」の特設ホームページを公開しています。

物件概要、募集概要のほか、周辺環境から建物外観、共用部、お部屋の様子などを確認できる「360°パノラマVR(バーチャルモデルルーム)」「ルームツアー動画」「住戸画

像」を公開しておりますので、是非ご覧ください。

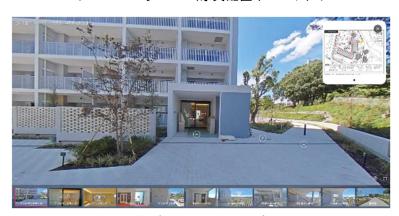
※現地でのモデルルーム公開はございません。

https://www.ur-net.go.jp/chintai/sgh_takemidai_2/





<360° パノラマ VR (家具配置イメージ) >



<360° パノラマ VR (共用部) >

						T	1		万八祁八	
团	地	名	千里グリーンヒルズ竹見台			ホームページ	https://www.ur-net.go.jp/chintai/sgh_takemidai_2/			
			・「千里グリーンヒルズ竹見台(第2次)」は、当機構の団地再生事業により建設された新築UR賃貸住宅です。							
1 811°			・阪急千里線「南千里」駅まで徒歩4~13分、北大阪急行線「桃山台」駅まで徒歩13~15分。							
概		要	都心へのアクセスがしやすく利便性の高い立地です。 ・周辺には生活利便施設が充実し、多世代が暮らせる緑豊かな住環境を有する団地です。							
				今回募集する住宅は 103 号棟・202 号棟・203 号棟の全3棟、1R~3DK の 21 タイプ計 61 戸(家賃 / 7万円台から)です。						
胜		・ 即から往歩圏の立地で 梅田・新大阪エリアへの交通を値 緑環境・生活利							便施設充実の立地	
特 徴 ・1R~3DKまでバリエーション豊かな間取り										
			【103 号棟】大阪府吹田市竹見台3丁目1番 103-□□□□号							
住 居 表 示 【202 号棟】大阪府吹田市竹見台2丁目1番 202-□□□号							□号			
			【203 号棟】大阪府吹田市竹見台2丁目1番 203-□□□号							
交		通	阪急千里線「南千里」駅下車徒歩4~13分、北大阪急行線「桃山台」駅下車徒歩13~15分							
又			草集戸数							
			住宅型式	(戸)	月	額家賃円	_	住宅専有(壁芯)	バルコニー	
家曹	賃 及 集 戸 数	び	1R	6	77,	$400 \sim 81,700$	1	31.93	7.28	
			1DK	10	74,	500~84,000	1	31.98	7.56	
			1LDK	31	88,8	$800 \sim 121,300$	0	40.93~51.99	$9.32 \sim 12.58$	
券	果 尸 剱	寸	2DK	1		90,500		40.77	9.50	
			2LDK	12	103,	$800 \sim 147,60$	0	$48.97 \sim 66.02$	$9.32 \sim 15.12$	
			3DK	1		101,900		50.35	11.97	
			計	61						
共	益	費	月額 4,300円(全戸共通)							
建	物の構	造	【103 号棟】鉄	【103 号棟】鉄筋コンクリート造地上 14 階建						
			【202 号棟】鉄筋コンクリート造地上7階建							
			【203 号棟】鉄	【203 号棟】鉄筋コンクリート造地上8階建						
入	居開	始	令和6年11月16日(土) 予定							
-	\1 	\/ _	インターネットまたはUR都市機構所定の申込書による郵送申込のいずれかの方法でのお申込みとなります(現地モデルルームの開設はしておりません。現地ではお申込できません。)。							
申	込 方	法	https://www.ur-net.go.jp/chintai/sgh_takemidai_2/ インターネット申込については、事前登録が必要です。							
				インターネット申込: 令和6年9月 12 日(木)の午前0時から令和6年9月 18 日(水)の23 時 59 分ま						
			でにお申込みされたもの							
申	込受付期	間	郵送申込:令和6年9月 12 日(木)~令和6年9月 18 日(水)の申込期間中に投函されたもので、令和							
			6年9月20日(金)までに独立行政法人都市再生機構 西日本支社 住宅経営部 営業開発課に到							
			着したもの							
申	込 案 内 書 令和6年9月2日(月)~令和6年9月18日(水)									
脳	布 期	間 (主な関西のUR営業センター等にて配布します。)								
			令和6年9月30日(月)午前10時から							
		tete	[場所]独立行政法人都市再生機構西日本支社住宅経営部営業開発課 ハーピスエントオフィスタワー 12 階							
抽	選日時	等	なお、抽選結果につきましては、抽選日当日の午後3時頃よりUR梅田営業センター・UR千里営業センターに掲示します。また、加選日当日の午後5時頃からまった。一ジャに掲示したします。							
			ンターに掲示します。また、抽選日当日の午後5時頃からホームページ上に掲示いたします。 https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/kansai/							
J. S	14 TX	<i></i>	独立行政法人都市再生機構 西日本支社 住宅経営部 営業開発課(電話) 06-6346-5540							
おお	客 様 問い合せ									
40	H1 4 . □ G	. /L	1 530-0001 2	八败时人败「	リル区偶	:四乙] 日乙番 22	ケケー	ービスエントオフィスタ	ソー14 階	