街に、ルネッサンス

UR都市機構

令和７(2025)年６月 12 日
独立行政法人都市再生機構
西日本支社

新築ＵＲ賃貸住宅の入居者募集について
千里グリーンヒルズ東町（第２次）
〔大阪府豊中市〕

独立行政法人都市再生機構（以下「ＵＲ都市機構」）は別紙の要領で、新築賃貸住宅の入居者募集を行います。

概要

①最寄り駅 北大阪急行線「千里中央」駅から徒歩６～７分 大阪中心部へもスムーズなアクセス
②多彩な生活利便施設が充実した住みよい環境
③公園の緑に囲われた心地よいロケーション
④申込受付期間は令和７年７月４日（金）～10 日（木）、インターネットまたは郵送でお申込み
⑤特設ホームページ上でお部屋の様子、外観、共用部の 360°パノラマ VR や動画を公開
⑥申込受付期間中、Instagram アカウント「ＵＲ関西」にて最新の申込状況を適宜公開

お問い合わせは下記へお願いします。

ＵＲ都市機構　西日本支社
総務部　総務課（広報担当）　（電話）06-4799-1231
住宅経営部　営業開発課(新規募集担当)　（電話）06-6346-5540

別紙

団地名	千里グリーンヒルズ東町	特設ホームページ	https://www.ur-net.go.jp/chintai/sgh_higashimachi_2/

概要	・「千里グリーンヒルズ東町（第2次）」は、UR都市機構の団地再生事業により建設された新築UR賃貸住宅です。 ・今回募集する住棟は、北大阪急行線「千里中央」駅から徒歩6～7分。新大阪・梅田・なんばなどの大阪中心部へスムーズなアクセスが可能です。 ・団地周辺には、商業施設や公共施設など日々の暮らしを支える生活利便施設が揃っているだけではなく、「千里中央公園」をはじめとした公園が多くあり、暮らしを彩る豊かな緑環境が整っています。 ・こども園、小学校、中学校も近くに位置し、子育て世代に優しい安心の住環境です。
特徴	・駅から徒歩圏の立地で、大阪中心部への交通至便、緑環境・生活利便施設充実の立地 ・1R～3DK までの単身、2 人世帯（夫婦・親子）、子育て世帯向けの間取り
住居表示	大阪府豊中市新千里東町2丁目7番○○○－□□□□号（号棟－号室）
交通	北大阪急行線「千里中央」駅へ徒歩6～7分

家賃及び募集戸数等

住宅型式	募集戸数（戸）	月額家賃（円）	面積（㎡） 住宅専用部分	面積（㎡） バルコニー
1R	8	81,500～84,600	29.97	4.40～7.04
1DK	29	75,300～86,000	29.97	4.74～7.66
1LDK	17	114,000～131,800	44.19	10.24～13.58
2DK	15	106,200～113,500	44.97	8.72～10.60
2LDK	32	125,600～144,600	54.51～54.93	9.58～14.44
3DK	7	127,300～132,400	54.92	9.36～11.40
計	108			

※1LDK のうち1戸は、ルーフテラス（15.18 ㎡）付きの住宅です。

共益費	月額 4,000 円
建物の構造	鉄筋コンクリート構造3棟（104 号棟：地上 13 階建、105 号棟：地上7階建、106 号棟：地上 10 階建）
入居開始	令和7年9月 13 日（土） 予定
申込方法	インターネット申込またはUR都市機構所定の申込書による郵送申込のいずれかとなります（現地モデルルームの開設はしておりません。現地ではお申込できません。）。 インターネット申込については、事前登録が必要です。 ※特設ホームページにバーチャルモデルルームを掲載していますので、是非ご覧ください。
申込受付期間	インターネット申込：令和7年7月4日（金）の午前0時から令和7年7月 10 日（木）の 23 時 59 分までにお申込みされたもの 郵送申込：令和7年7月4日（金）～令和7年7月 10 日（木）の申込受付期間中に投函されたもので、令和7年7月 14 日（月）までにUR都市機構 西日本支社 住宅経営部 営業開発課に到着したもの ※申込受付期間中、Instagram アカウント「UR 関西」にて最新の申込状況を適宜更新いたします。 Instagram アカウント「UR関西」はこちら⇒
申込案内書配布期間	令和7年6月 12 日（木）～令和7年7月 10 日（木） （主な関西のUR営業センター等にて配布します。）
抽選日時等	令和7年7月 28 日（月）午前 10 時から 〔場所〕UR都市機構 西日本支社 住宅経営部 営業開発課 ﾊｰﾋﾞｽｴﾝﾄｵﾌｨｽﾀﾜｰ 12 階 なお、抽選結果につきましては、抽選日当日の午後3時頃より UR 梅田営業センター・UR 千里営業センターに掲示します。また、抽選日当日の午後5時頃からホームページ上に掲示いたします。 https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/kansai/
お客様のお問い合せ先	UR都市機構 西日本支社 住宅経営部 営業開発課 （電話）06-6346-5540 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田2丁目2番 22 号ハービスエント オフィスタワー12 階

【外観・屋外空間（一例）】

104 号棟

共用部の緑地帯

【住宅内（一例）】

1DK（B1 タイプ）29.97 ㎡

2DK（D4（反和）タイプ）44.97 ㎡

2LDK（F1 タイプ）54.88 ㎡

家具配置イメージ（2DK（D3（反）タイプ）44.97 ㎡）