2025 年 6 月 3 日
独立行政法人都市再生機構西日本支社
西日本旅客鉄道株式会社

JR 西日本の「きっかけエリアパス」と UR 賃貸住宅で、沿線を自由に暮らす、新しいライフスタイル提案第 3 弾

2025 年 6 月 26 日～2025 年 11 月 10 日の期間中、舞子～垂水、兵庫エリア周辺に位置する対象の**UR 賃貸住宅**にご契約かつご入居された方に、WESTER ポイント＋鉄道等移動特典をお渡しいたします。

～UR 賃貸住宅に住み、JR やバスを使って気軽におでかけ。
毎日を楽しむ、あなたらしいライフスタイルを体験してみませんか。～

独立行政法人都市再生機構（以下「UR 都市機構」という。）と西日本旅客鉄道株式会社（以下「JR 西日本」という。）は、賃貸住宅と鉄道を組み合わせた新たなライフスタイル提供の実現に向け、実証実験を行います。2025 年 6 月 26 日～2025 年 11 月 10 日の期間中、対象の UR 賃貸住宅に新規にご契約かつご入居される方を対象に①専用フォームでの申込み・手続き完了後に WESTER ポイント（10,000pt 付与）②JR 利用に応じた WESTER ポイント付与（１乗車につき 150pt 付与・条件あり※最大 25,500pt）③神戸市バス・山陽バス利用に応じた WESTER ポイント付与（１乗車につき 150pt 付与・条件あり※最大 9,000pt）の特典を付与いたします。

※「WESTER ポイント」 ： JR 西日本グループ共通ポイントサービス「WESTER ポイント」。
普段のご利用でも、旅行先でも。鉄道でも、ショッピングでも。様々なサービスでポイントが「たまる」「つかえる」サービスです。

https://uchi-machi-danchi.ur-net.go.jp/article/tabikamome-sannomiya-akashi/

１．取り組み対象 UR 賃貸住宅（別紙参照）

２．お渡しする特典について

特典① 専用フォームでの申込み・手続き完了後に WESTER ポイント付与（10,000pt）

※ホームページから申込みいただき、事務局から手続き完了後に付与いたします

特典② JR 利用に応じた WESTER ポイント付与

（指定区間※からの 1 乗車につき 150pt・最大 25,500pt）

※明石～三ノ宮駅からの乗車かつチャージ額引去りのあった 1 乗車につき 150pt

特典③ 神戸市バス・山陽バス利用に応じた WESTER ポイント付与

（対象路線※からの 1 乗車につき 150pt・最大 9,000pt）

※神戸市バス、山陽バスの全路線（コミュニティバスを除く）からの乗車かつチャージ額引去りのあった 1 乗車につき 150pt

(特典②・③について)

＜WESTER ポイント付与対象期間＞

2025 年 7 月 1 日（火）～ 2025 年 11 月 30 日（日）

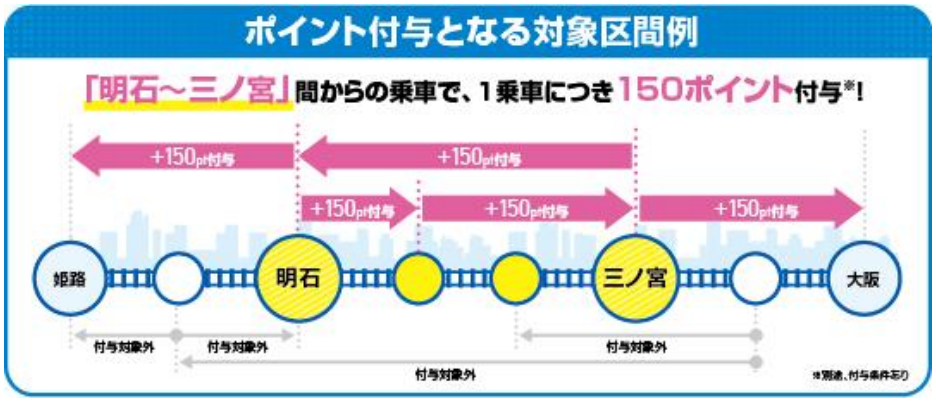
※手続き完了時期によって対象となる期間開始日が異なります

＜WESTER ポイント付与時期（予定）＞

7 月から 8 月末までの利用に応じたポイントを 9 月下旬に付与、

9 月から 11 月末までの利用に応じたポイントを 12 月下旬に付与

(参考)特典②のポイント付与となる対象区間例



本企画の愛称：「住んで楽しむ！きっかけエリアパス」
愛称について：本企画は、新たにご入居されるお客様に、「最寄り駅だけではなく、JR 西日本沿線エリアの魅力を知っていただく“きっかけ”をご提供し、ご入居されるお住まいに、より楽しくお住まいいただきたい」という想いから名付けました。
※過去に実施しておりました第 1 弾・第 2 弾取り組みにおいては、新規入居の方へ定期券をお渡しする取り組みを実施しておりました。

3．特典対象となる方

対象期間※中に、
1）対象の UR 賃貸住宅に新規にご契約かつご入居
2）(JR 西日本の公式アプリ)WESTER アプリをダウンロードのうえ、WESTER ID を登録
ICOCA アプリをダウンロードし、ICOCA を発行
3）専用フォームより申込み手続きを実施いただいた方（1 住戸につき 1 名様）を対象に特典を付与
※対象期間：2025 年 6 月 26 日(木)～2025 年 11 月 10 日(月)にご契約かつご入居された方
※申込み受付数には上限があります。またご入居される住宅や契約方法により対象外となる場合があります。詳細は特典申込みホームページをご覧ください。

4．申込み方法

Step1　UR 賃貸住宅契約・入居の流れ

入居申込：UR 都市機構の各営業窓口やホームページ等から取り組み対象 UR 賃貸住宅のお部屋をお探しいただき、ご契約・ご入居頂きます。お部屋探しからご入居までの詳細につきましては下記 UR ホームページをご覧ください。
申込みから契約までの手続き: http://www.ur-net.go.jp/chintai/rent/
【取り組み対象 UR 賃貸住宅の情報】
キャナルタウンウェスト: https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/hyogo/80_3930.html
上高丸: https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/hyogo/80_1120.html
グリーンヒルズ東舞子: https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/hyogo/80_4750.html
多聞台: https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/hyogo/80_1050.html
新多聞: https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/hyogo/80_2070.html
明石舞子: https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/hyogo/80_1300.html

Step2　特典申込みの流れ

入居手続きとは別に、特典申込みをしていただきます。また、特典申込みには、アンケートへの参加など、諸条件に同意いただく必要があります。詳細は専用ホームページおよびフォームをご覧ください。
特典申込みホームページ案内: https://www.nta.co.jp/maas/areapass/ur/
※6/26～よりアクセス可能
（参考：2024 年度ホームページ https://www.nta.co.jp/maas/areapass/ur2024/）

【備考】
・都市機構賃貸住宅賃貸借契約書の写しを専用フォームにて添付してご提出ください(PDF もしく画像形式)。
・申込み時に特典の対象とする方 1 名様をご指定ください(ご入居される方のうち 1 名様に限ります。ご指定いただいた方のみ特典の対象となります)。
・11 月中旬（予定）にお送りするアンケート回答が必須となりますので、予めご了承ください。
・申込み受付数の上限に達し次第、受付を終了します。

5. 取り組む背景・ねらい

JR 西日本沿線に多数の UR 賃貸住宅を管理し、「未来に、つながるまちづくり。」を進める UR 都市機構と、鉄道と各種サービスを提供する JR 西日本は、2021 年 10 月 4 日付で締結した「西日本旅客鉄道株式会社と独立行政法人都市再生機構との包括連携に関する協定」に基づき、2023 年 5 月 22 日に「UR 賃貸住宅等における共同取り組みにかかる覚書」を交換しています。

覚書では相互の強みを活用した共同の取り組みを通じて、都市における交流の促進及び経済活動の拡大を図ることを目的としており、以下の取り組み事項を定めています。

(1) 賃貸住宅と鉄道ネットワークを組み合わせた「住まい選びのきっかけ提供」
(2) 賃貸住宅に暮らしながら他都市を知る・感じる機会の提供
(3) 賃貸住宅と鉄道ネットワークを活用した新しい暮らしの提供
(4) その他、この目的達成のために必要と認められる事業の推進に関すること

本取り組みは、以上の取り組み事項の第 3 弾として、実証実験を実施するものです。今後も、新たなライフスタイル提案に向けて、さらなる取り組みを実施していく予定です。

（お問い合わせ先）
独立行政法人都市再生機構 西日本支社 総務部
電　　話：06-4799-1231
西日本旅客鉄道株式会社 コーポ―レートコミュニケーション部
電　　話：06-6375-8889

（別紙）取り組み対象 UR 賃貸住宅

①キャナルタウンウェスト（兵庫県神戸市兵庫区）	②上高丸（兵庫県神戸市垂水区）
交通：JR 神戸線兵庫駅から徒歩 5～9 分 家賃：56,800 円～170,200 円 戸数：1,200 戸	交通：JR 神戸線垂水駅からバス 6 分　徒歩 1 ～ 8 分 家賃：38,000 円～52,600 円 戸数：750 戸
住棟の下層階をレンガ調とし、団地内の中央に運河（キャナル）をイメージした水路を配置して、住む人の心和む生活空間となっています。駅に近いだけでなく、商業施設も多く、緑豊かな公園も隣接しており住みやすい環境になっています。	山の手の穏やかな下町情緒漂う団地です。団地近くには地域密着型スーパーから小さな商店が立ち並び、幼稚園・保育園や小中学校、郵便局、交番、病院等便利で安心の施設もあります。

③グリーンヒルズ東舞子（兵庫県神戸市垂水区）	④多聞台（兵庫県神戸市垂水区）
交通：JR 神戸線舞子駅から徒歩 13～15 分 家賃：62,400 円～113,400 円 戸数：287 戸	交通：JR 神戸線舞子駅からバス 10～16 分　徒歩 1 ～ 4 分 家賃：28,100 円～50,100 円 戸数：960 戸
山の手にありながら駅近、さらに眺望がよく、海と山の暮らしを満喫できる絶好のロケーションが最大の魅力です。 近隣には、スーパー、総合病院がそろい、日常の暮らしが便利なだけではなく、さらには絵葉書資料館があり文化を再発見できます。	海を見晴らす高台の街。池と森の美しい街。二つの街で構成されています。団地近くに地域住民同士のふれあいの場となる施設があり、土曜朝市が開催されるなど賑わいがあります。

⑤新多聞（兵庫県神戸市垂水区）	⑥明石舞子（兵庫県神戸市垂水区、明石市）
交通：JR 神戸線舞子駅からバス 12～14 分　徒歩 1 ～10 分 家賃：38,900 円～75,900 円 戸数：2,030 戸	交通：JR 神戸線朝霧駅から徒歩 7～25 分 家賃：38,200 円～53,800 円 戸数：2,742 戸
閑静な住宅街にあるとても大きな団地で、ブロックごとにバス停があり、バスの本数も多いです。緑が多く、春には桜、秋には紅葉が楽しめます。 日々の生活に必要な施設も周辺に揃っています。また、保育所・幼稚園・小・中・高校も近いので、子育て世帯にもお勧めです。棟によっては、上階から明石海峡大橋が一望できます。	高台に位置しているので明るく眺めのよい団地です。団地内も桜が植栽されており、春になると団地で満開の桜をみることができます。 最寄り駅から徒歩圏内ですが、バス停が団地前にあり、バスの本数も多いので交通の便がよく、公共施設も充実している住みやすい環境です。

※記載の情報は、2025 年 5 月時点のものです。