

新築賃貸住宅の入居者募集について 千里グリーンヒルズ高野台（第2次・最終募集） 〔大阪府吹田市〕

独立行政法人都市再生機構（以下「UR都市機構」）は別紙の要領で、新築賃貸住宅の入居者募集を行います。

概要

- ①最寄り駅 阪急千里線「南千里」駅から徒歩6分、都心主要駅へのマルチアクセスも可能
- ②四季の移ろいや散歩を楽しむことのできる、自然豊かな住環境
- ③スーパーや病院など、生活に必要な施設が多く揃う便利なロケーション
- ④申込受付期間は令和7年5月9日（金）～14日（水）、インターネットまたは郵送でお申込み
- ⑤特設ホームページ上でお部屋の様子、外観、共用部の360°パノラマVRや動画を公開



お問い合わせは下記へお願いします。

UR都市機構 西日本支社

総務部 総務課（広報担当）

（電話）06-4799-1231

住宅経営部 営業開発課（新規募集担当）

（電話）06-6346-5540

団 地 名	千里グリーンヒルズ高野台	特設ホームページ	https://www.ur-net.go.jp/chintai/sgh.takanodai.2																												
概 要	・「千里グリーンヒルズ高野台(第2次)」は、UR都市機構の団地再生事業により建設された新築UR賃貸住宅で、今回が最終募集です。 ・今回募集する住棟は、阪急千里線「南千里」駅から徒歩6分。大阪梅田駅や北浜駅、堺筋本町駅など、都心部へもビジネスエリアへもスムーズなアクセスが可能です。 ・団地周辺にはスーパーや商業施設、公園、銀行、医療教育施設など日々の暮らしを支える生活利便施設が揃っているだけでなく、「南千里公園」をはじめとして公園が多くあり、暮らしを彩る豊かな緑環境が整っています。 ・保育園、小学校、図書館のすべてが徒歩圏内にあり、子育て世代に優しい安心の住環境です。																														
特 徴	・駅から徒歩圏の立地で、梅田エリアなどへの交通至便、緑環境・生活利便施設充実の立地 ・1DK～2LDK までの単身、2人世帯(夫婦・親子)、子育て世帯向けの間取り																														
住 居 表 示	大阪府吹田市高野台1丁目1番 102(号棟)-□□□号(号室)																														
交 通	阪急千里線「南千里」駅下車徒歩6分																														
家 賃 及 び 募 集 戸 数 等	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">住宅型式</th><th rowspan="2">募集戸数 (戸)</th><th rowspan="2">月額家賃 (円)</th><th colspan="2">面積(m²)</th></tr> <tr> <th>住宅専用部分</th><th>バルコニー</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1DK</td><td>27</td><td>85,900～ 91,300</td><td>35.67</td><td>5.77</td></tr> <tr> <td>1LDK</td><td>33</td><td>88,400～110,200</td><td>37.46、47.12</td><td>6.00、10.16</td></tr> <tr> <td>2LDK</td><td>15</td><td>132,500～143,300</td><td>60.89</td><td>10.80</td></tr> <tr> <td>計</td><td>75</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>				住宅型式	募集戸数 (戸)	月額家賃 (円)	面積(m ²)		住宅専用部分	バルコニー	1DK	27	85,900～ 91,300	35.67	5.77	1LDK	33	88,400～110,200	37.46、47.12	6.00、10.16	2LDK	15	132,500～143,300	60.89	10.80	計	75			
住宅型式	募集戸数 (戸)	月額家賃 (円)	面積(m ²)																												
			住宅専用部分	バルコニー																											
1DK	27	85,900～ 91,300	35.67	5.77																											
1LDK	33	88,400～110,200	37.46、47.12	6.00、10.16																											
2LDK	15	132,500～143,300	60.89	10.80																											
計	75																														
共 益 費	月額 4,200 円																														
建 物 の 構 造	鉄筋コンクリート構造 地上9階建(1棟)																														
入 居 開 始	令和7年7月 26 日(土) 予定																														
申 込 方 法	インターネット申込またはUR都市機構所定の申込書による郵送申込のいずれかとなります(現地モデルルームの開設はしていません。現地ではお申込できません。) インターネット申込については、事前登録が必要です。 ※特設ホームページにバーチャルモデルルーム(一部住宅はCG家具合成あり)を掲載していますので、是非ご覧ください。																														
申 込 受 付 期 間	<u>インターネット申込</u>: 令和7年5月9日(金)の午前0時から令和7年5月 14 日(水)の 23 時 59 分までにお申込みされたもの <u>郵送申込</u>: 令和7年5月9日(金)～令和7年5月 14 日(水)の申込受付期間中に投函されたもので、令和7年5月 16 日(金)までにUR都市機構 西日本支社 住宅経営部 営業開発課に到着したものと ※申込受付期間中、「UR 関西」Instagram アカウントにて最新の申込状況を適宜更新いたします。 「UR 関西」Instagram はこちらから⇒ 																														
申 込 案 内 書 配 布 期 間	令和7年4月 18 日(金)～令和7年5月 14 日(水) (主な関西のUR営業センター等にて配布します。)																														
抽 選 日 時 等	令和7年5月 26 日(月)午前 10 時から [場所]UR都市機構 西日本支社 住宅経営部 営業開発課 ハービスエントオフィスタワー 12 階 なお、抽選結果につきましては、抽選日当日の午後3時頃より UR 梅田営業センター・UR 千里営業センターに掲示します。また、抽選日当日の午後5時頃からホームページ上に掲示いたします。 https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/kansai/																														
お 客 様 の お 問 い 合 せ 先	UR都市機構 西日本支社 住宅経営部 営業開発課 (電話) 06-6346-5540 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田2丁目2番 22 号ハービスエント オフィスタワー12 階																														

【360° パノラマ VR より】

家具配置イメージ



【住宅写真】

1DK(Aタイプ1階住宅) 35.67 m²



1LDK(Bタイプ1階住宅) 37.46 m²



2LDK(Eタイプ1階住宅) 60.89 m²

