



UR都市機構

令和7（2025）年4月11日

独立行政法人都市再生機構

西日本支社

鶴山台団地第Ⅰ期①街区 建物付土地譲渡について

独立行政法人都市再生機構（以下「UR都市機構」）は、鶴山台団地第Ⅰ期①街区（大阪府和泉市）で、民間事業者向け建物付土地譲渡の募集を行うこととしましたので、お知らせいたします。

【お問い合わせ先】

UR都市機構 西日本支社

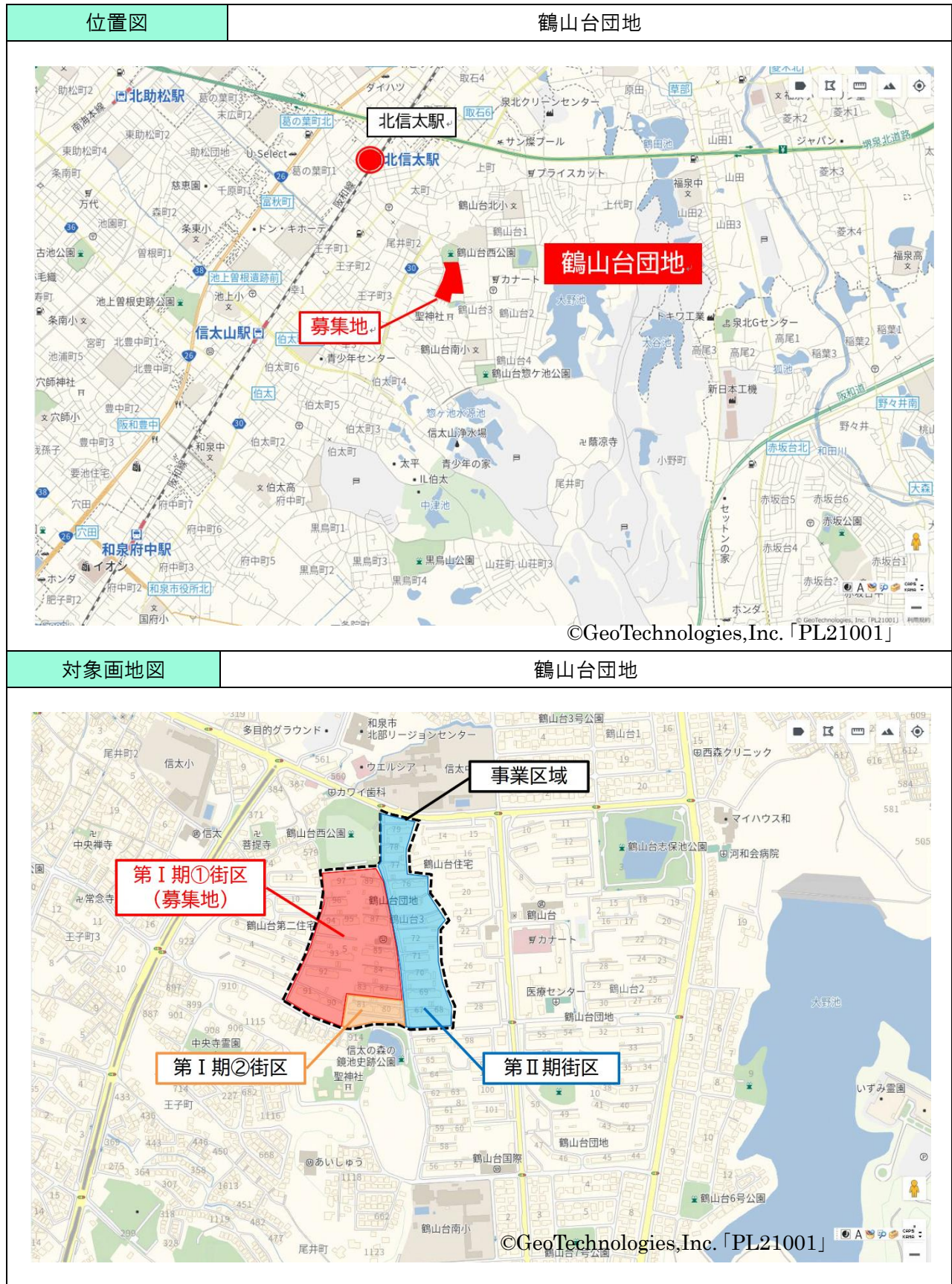
ストック事業推進部 事業企画課 06-4799-1178

総務部 総務課（報道担当） 06-4799-1231

団地再生事業に伴う建物付土地譲渡について

物件概要	地区名	鶴山台団地 第Ⅰ期①街区		
	所在地	和泉市鶴山台三丁目1番29		
	面積	土地 31,972.47㎡(実測) 建物 22,227.27㎡		
	建物	既存住棟15棟(鉄筋コンクリート造陸屋根5階建)・集会所1棟		
	交通状況	JR「北信太」駅から南海バス「鶴山台センター」バス停まで約15分、バス停から徒歩5分 JR「北信太」駅から徒歩約15分		
	募集用途	戸建専用住宅(最低敷地面積120㎡)		
	用途地域 (建ぺい率/容積率)	第1種中高層住居専用地域(60/200)		
譲渡に係る手続き	地区の概要	低層住宅地の良好な住環境に調和した共同住宅や生活利便施設が立地する、ゆとりのある住宅市街地です。		
	募集要領 配布期間	令和7年4月14日(月) ～ 令和7年5月7日(水) ※土日祝日を除く、午前10時から正午まで、午後1時から午後5時まで	開札日 (予定)	令和7年7月10日(木)
	募集要領 配布場所	〒530-0001 大阪市北区梅田一丁目13番1号 大阪梅田ツインタワーズ・サウス 21階 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業企画課 電話 06-4799-1178		
	申込方法	UR機構所定の申込書および必要書類を作成の上、以下の通りお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 令和7年6月23日(月)及び 令和7年6月24日(火) 《申込受付場所》 〒530-0001 大阪市北区梅田一丁目13番1号 大阪梅田ツインタワーズ・サウス 21階 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業企画課		
	落札者の決定	申込みを行った方の資格および事業計画を審査の上、入札参加者として選定された方のみによる競争入札を行い、開札の結果、当機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者の方を落札者として決定します。		
	土地建物譲渡契約 締結予定時期	令和7年7月31日(木)	引渡予定時期	令和7年7月31日(木)
お問い合わせ先		〒530-0001 大阪市北区梅田一丁目13番1号 大阪梅田ツインタワーズ・サウス 21階 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業企画課 電話 06-4799-1178		

位置図・対象画地図



UR都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・暮らしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く“まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害復興支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。

<https://www.ur-net.go.jp/>

