

新築賃貸住宅の入居者募集について 浜甲子園なぎさ街 最終募集（第4次）〔兵庫県西宮市〕

独立行政法人都市再生機構（以下「UR都市機構」）は別紙の要領で、新築賃貸住宅の入居者募集を行います。

概要

- ① 浜甲子園エリア最終募集となる今回は、一般住宅に加えて待望のペット共生住宅も募集
- ② 周辺には生活利便施設も充実し、南側にはブルバール（遊歩道）、足を伸ばせば甲子園浜など、生活にゆとりを感じるロケーション
- ③ 最寄り駅は、都心へのアクセス良好な阪神本線「甲子園」駅
- ④ 申込受付期間は令和7年1月25日（土）～2月2日（日）、現地モデルルームも公開
- ⑤ 特設ホームページ上でお部屋の様子、外観、共用部の360°パノラマVRや動画を公開

浜甲子園なぎさ街（第4次）外観写真



お問い合わせは下記へお願いします。

UR都市機構 西日本支社

総務部 総務課（広報担当）

（電話）06-4799-1231

住宅経営部 営業開発課（新規募集担当）

（電話）06-6346-5540

団 地 名	浜甲子園なぎさ街	ホームページ	https://www.ur-net.go.jp/chintai/hamakoshien_4/																																																																										
概 要	・「浜甲子園なぎさ街(第4次)」は、UR都市機構の団地再生事業により建設された新築UR賃貸住宅で、今回が最終募集です。 ・今回募集する住棟(全8棟)は、阪神本線「甲子園」駅からバスと徒歩で5～9分。甲子園駅は、大阪梅田駅や神戸三宮駅といった主要ターミナル駅に乗り換えなしでアクセス可能です。 ・団地周辺には暮らしを支える生活利便施設が揃っているだけでなく、遊歩道「ブルーパール」や浜甲子園運動公園、甲子園浜なども近く、暮らしを彩る豊かな緑環境が整っています。また、保育園から大学までが集まる文教エリアでもあります。 ・今回募集する住宅は、36号棟～43号棟の全8棟、1DK～3LDKの29タイプ計226戸(家賃7万円台から)です。また、36号棟～40号棟は一般住宅、41号棟～43号棟はペット共生住宅としており、ペットと一緒に暮らす住まい方も選べます。(一般住宅ではペットを飼育することはできません) ・今回の募集にあたり現地モデルルームを公開します。モデルルームでは一般住宅とペット共生住宅の両方をご見学できます。																																																																												
特 徴	・緑環境・生活利便施設充実の立地 ・1DK～3LDKまでバリエーション豊かな間取り ・一般住宅とペット共生住宅を募集																																																																												
住 居 表 示	ひょうごけんにしのみやしえだがわちょう 兵庫県西宮市枝川町3番〇〇(号棟)-□□□号(号室)																																																																												
交 通	阪神本線「甲子園」駅下車、阪神バス2分「武庫川女子大薬学部前」徒歩3～7分																																																																												
家 賃 及 び 募 集 戸 数 等	■一般住宅(36号棟～40号棟) <table><tr><th rowspan="2">住宅型式</th><th rowspan="2">募集戸数(戸)</th><th rowspan="2">月額家賃(円)</th><th colspan="2">面積(m²)</th></tr><tr><th>住宅専用部分</th><th>バルコニー</th></tr><tr><td>1DK</td><td>18</td><td>71,700～78,400</td><td>38.36</td><td>6.40～6.54</td></tr><tr><td>1LDK</td><td>20</td><td>84,700～97,300</td><td>47.59～50.62</td><td>8.37～9.88</td></tr><tr><td>2DK</td><td>33</td><td>84,700～93,100</td><td>47.66～47.98</td><td>9.04～9.88</td></tr><tr><td>2LDK</td><td>4</td><td>112,400～125,200</td><td>60.75</td><td>10.75～19.87</td></tr><tr><td>計</td><td>75</td><td></td><td></td><td></td></tr></table> ■ペット共生住宅(41号棟～43号棟) <table><tr><th rowspan="2">住宅型式</th><th rowspan="2">募集戸数(戸)</th><th rowspan="2">月額家賃(円)</th><th colspan="3">面積(m²)</th></tr><tr><th>住宅専用部分</th><th>バルコニー</th><th>専用庭※</th></tr><tr><td>1LDK</td><td>80</td><td>83,600～101,800</td><td>43.97～50.62</td><td>9.04～10.40</td><td>4.68</td></tr><tr><td>2DK</td><td>5</td><td>88,600～95,900</td><td>47.66～47.98</td><td>9.88</td><td></td></tr><tr><td>2LDK</td><td>53</td><td>98,600～121,100</td><td>54.06～60.75</td><td>9.61～13.40</td><td>5.76</td></tr><tr><td>3LDK</td><td>13</td><td>126,500～131,700</td><td>69.70</td><td>12.55～12.71</td><td></td></tr><tr><td>計</td><td>151</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> ※住宅により専用庭が設置されています。						住宅型式	募集戸数(戸)	月額家賃(円)	面積(m ²)		住宅専用部分	バルコニー	1DK	18	71,700～78,400	38.36	6.40～6.54	1LDK	20	84,700～97,300	47.59～50.62	8.37～9.88	2DK	33	84,700～93,100	47.66～47.98	9.04～9.88	2LDK	4	112,400～125,200	60.75	10.75～19.87	計	75				住宅型式	募集戸数(戸)	月額家賃(円)	面積(m ²)			住宅専用部分	バルコニー	専用庭※	1LDK	80	83,600～101,800	43.97～50.62	9.04～10.40	4.68	2DK	5	88,600～95,900	47.66～47.98	9.88		2LDK	53	98,600～121,100	54.06～60.75	9.61～13.40	5.76	3LDK	13	126,500～131,700	69.70	12.55～12.71		計	151				
住宅型式	募集戸数(戸)	月額家賃(円)	面積(m ²)																																																																										
			住宅専用部分	バルコニー																																																																									
1DK	18	71,700～78,400	38.36	6.40～6.54																																																																									
1LDK	20	84,700～97,300	47.59～50.62	8.37～9.88																																																																									
2DK	33	84,700～93,100	47.66～47.98	9.04～9.88																																																																									
2LDK	4	112,400～125,200	60.75	10.75～19.87																																																																									
計	75																																																																												
住宅型式	募集戸数(戸)	月額家賃(円)	面積(m ²)																																																																										
			住宅専用部分	バルコニー	専用庭※																																																																								
1LDK	80	83,600～101,800	43.97～50.62	9.04～10.40	4.68																																																																								
2DK	5	88,600～95,900	47.66～47.98	9.88																																																																									
2LDK	53	98,600～121,100	54.06～60.75	9.61～13.40	5.76																																																																								
3LDK	13	126,500～131,700	69.70	12.55～12.71																																																																									
計	151																																																																												
共 益 費	(一般住宅)月額 4,100 円 、 (ペット共生住宅)月額 5,500 円																																																																												
建 物 の 構 造	鉄筋コンクリート造地上6階建(8棟)																																																																												
入 居 開 始	〈偶数階〉令和7年4月5日(土)、〈奇数階〉令和7年4月12日(土)																																																																												
モデルルーム 公 開 期 間	令和7年1月25日(土)～2月2日(日) 午前10時～午後4時(受付は午後3時30分まで)																																																																												
申 込 方 法	インターネット申込またはUR都市機構所定の申込書による郵送申込、モデルルーム現地案内所での現地申込のいずれかとなります。インターネット申込については、事前登録が必要です。 ※特設ホームページにバーチャルモデルルーム(一部住宅はCG家具合成あり)を掲載しています。是非、ご覧ください。																																																																												

申 込 受 付 期 間	インターネット申込:令和7年1月 25 日(土)の午前0時から令和7年2月2日(日)の 23 時 59 分までにお申込みされたもの 郵送申込:令和7年1月 25 日(土)～令和7年2月2日(日)の申込期間中に投函されたもので、令和7年2月4日(火)までに独立行政法人都市再生機構 西日本支社 住宅経営部 営業開発課に到着したもの 現地申込:モデルルーム公開期間中にモデルルーム現地案内所でお申込みされたもの。
申 込 案 内 書 配布期間	令和7年1月4日(土)～令和7年2月2日(日) (主な関西のUR営業センター等にて配布します。)
抽 選 日 時 等	令和7年2月 12 日(水)午前 10 時から [場所]独立行政法人都市再生機構西日本支社住宅経営部営業開発課 ハービスエントオフィスタワー 12 階 なお、抽選結果につきましては、抽選日当日の午後3時頃よりUR 梅田営業センターに掲示します。 また、抽選日当日の午後5時頃からホームページ上に掲示いたします。 https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/kansai/
お 客 様 の お 問 い 合 せ 先	独立行政法人都市再生機構 西日本支社 住宅経営部 営業開発課 (電話) 06-6346-5540 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田2丁目2番 22 号ハービスエントオフィスタワー12 階

【360° パノラマ VR より】

家具配置イメージ



共用部



【住宅写真】

2DK-コ タイプ 47.98 m²(37 号棟 105 号室)



3LDK-フ タイプ 69.7 m²(41 号棟 410 号室)



【集会所】

44 号棟集会所(外観)



45 号棟集会所(内観)

