

記者配布資料

2024年10月1日

森之宮記者クラブ、近畿建設記者クラブ会員各位  
(同時提供先：大阪経済記者クラブ)

## 大阪商工会議所×UR都市機構 まちなかりビングラボプロジェクト 大阪城東部地区（UR森之宮団地等）における実証実験 「樹木管理システムの構築」の実証実験を開始

### 【お問合せ先】

- 大阪商工会議所 産業部 産業・技術振興担当（瀧本、門、西田）  
TEL：06-6944-6300
- 独立行政法人都市再生機構 西日本支社  
都市再生業務部 事業企画課（壽賀、谷内、柏井、中山）  
TEL：06-4799-1172

- **株式会社リアライズ造園設計事務所**（代表取締役社長＝山本 裕治、本社：大阪府中央区、以下、リアライズ）は、**ICタグとスマートフォンアプリを活用した樹木管理システムの実証実験**を実施する。同実証実験は、大阪商工会議所とUR都市機構が公募した大阪城東部地区にあるUR都市機構旧森之宮庁舎、UR森之宮団地、UR森之宮第2団地を活用した実証実験に採択された事業の一つ。
- 昨今、団地の樹木管理において、樹木の本数が多く、管理内容も多岐にわたるため、調査や台帳作成に多大な工数を要している。また、関係者間での樹木情報の共有も課題となっている。
- そこで、同実証実験では、UR森之宮第2団地内の**樹木40本にICタグを取り付け、リアライズが開発中の樹木管理システムを通じた**樹木調査の省力化・高精度化、樹木台帳の自動作成、関係者間での情報共有の効率化の検証****を行う。実証期間は、2024年10月1日（火）から2025年3月3日（月）まで。
- リアライズは、同実証実験の結果を踏まえ、各自治体の団地、公園、街路等の公共樹木の管理機能（事故の未然防止を含め）の向上に向けた展開を見据え、**システムの実用化、サービス化をめざす**。

### 【実証実験の概要】

1. **実施期間**：2024年10月1日（火）から2025年3月3日（月）まで
2. **実施場所**：UR森之宮第2団地（大阪府城東区森之宮2丁目）
3. **実施主体**：株式会社リアライズ造園設計事務所  
代表取締役社長 山本 裕治  
本社：大阪府中央区内本町1-1-6 内本町B&Mビル401

## ■実証実験の目的

団地内には多数の樹木があり、その管理には樹木の状態の把握や作業履歴の記録など、多岐にわたる作業が必要となる。一方で、紙の台帳で情報を管理しているため、データの信頼性確保や関係者間での情報共有も課題となっている。

そこで、同実証実験では、調査工数の省略化、データ精度の向上、情報共有の効率化をめざし、開発中のICタグとスマートフォンアプリを用いた樹木管理システムを用い、本システムの有用性を検証するとともに、システム全体の信頼性を担保するための評価基準を明確にする。

## ■実証内容

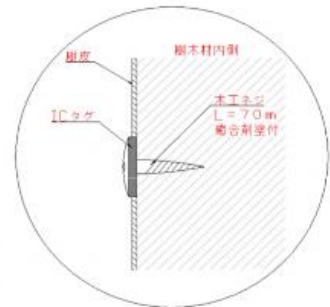
UR森之宮第2団地内の動線沿いの常緑樹、落葉樹、針葉樹を含む代表的な大径木40本を対象に、ICタグ(NFCタグ)を取り付ける。専用のスマートフォンアプリを使用し、ICタグを読み取ることで、対象樹木の位置情報や過去の調査データの呼び出し、形状寸法や健康状態を入力する。また、入力されたデータはクラウド上のデータベースへ自動的に保存される。入力されたデータを活用し、樹木台帳や樹木位置の図化を出力する。実証実験では、樹木の健康状態を適切に評価するために必要な入力項目や、システムの稼働状況、関係者間の情報共有の容易さ、樹木台帳などシステムが出力する資料の質を検証する。さらに、ICタグの材質劣化や取り付けに関する課題も抽出する。



▲ICタグをはめ込んだ樹木



▲検証で使用するICタグ



▲ICタグ取付拡大図

## ■今後の展望

リアライズは、今回の実証実験で得られた成果を活かし、団地や街路樹の樹木調査業務のDX化をめざす。これにより、効率的で高度な樹木管理が可能となり、快適で安全な緑豊かな住環境の提供に貢献する。

### (参考) ◆大阪城東部地区(UR森之宮団地等)における実証実験の公募について

大商とUR都市機構は共同で、2024年3月26日～5月10日まで、将来の大阪の「ヒガシの拠点」として注目を集める大阪城東部地区にあるUR都市機構旧森之宮庁舎、UR森之宮団地、UR森之宮第2団地を活用した実証実験を募集した。多様な人々が共存するUR森之宮団地等で、「あたらしい関係や交流の形成」を促進し、「あたらしい価値の創出」を目的に先端技術を活用した実証実験の公募を行い、14件を実証実験実施候補として採択した。採択後、実施を辞退した2件を除く12件について、2024年度内に実証実験を実施する。

【実証実験公募採択時のプレスリリース、2024年6月28日】

[https://www.osaka.cci.or.jp/Chousa\\_Kenkyuu\\_Iken/press/20240628UR14.pdf](https://www.osaka.cci.or.jp/Chousa_Kenkyuu_Iken/press/20240628UR14.pdf)

以上