



UR都市機構

令和4年10月28日

独立行政法人都市再生機構

西日本支社

## 新多聞団地第Ⅰ期 建物付土地譲渡について

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）は、新多聞団地第Ⅰ期（神戸市垂水区）において、民間事業者向け建物付土地譲渡の募集を行うこととしましたので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

西日本支社 ストック事業推進部 事業企画課

（電話）06-6969-9132

西日本支社 総務部 総務課

（電話）06-6969-9008

団地再生事業に伴う建物付土地譲渡について

物件概要	地区名	新多聞団地（I期）		
	所在地	神戸市垂水区学が丘5丁目2-8		
	面積	土地 36,049.67㎡（実測） 建物 16,297.80㎡		
	建物	既存建物14棟（鉄筋コンクリート造陸屋根5階建）		
	交通状況	JR「舞子」駅から神戸市営バス「多聞東小学校前」バス停まで約20分、バス停から徒歩10分 地下鉄西神・山手線「学園都市」駅から神戸市営バス「多聞東小学校前」バス停まで約13分、バス停から徒歩10分		
	募集用途	用途地域上、建設可能な用途（地域の魅力・価値向上に資する用途）		
	用途地域 （建ぺい率/容積率）	第1種中高層住居専用地域（60/200）		
	地区の概要	低層住宅地の良好な住環境に調和した共同住宅や生活利便施設が立地する、ゆとりのある住宅市街地です。		
譲渡に係る手続き	募集要領 配布期間	令和4年10月28日（金） ～ 令和4年11月18日（金） ※土日祝日を除く、午前10時から正午まで、午後1時から午後5時まで	開札日 （予定）	令和5年1月31日（火）
	募集要領 配布場所	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業企画課 電話 06-6969-9132 〒530-0001 大阪市北区梅田二丁目2番22号（ハービスエントオフィスタワー13階） 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 アセット活用部 民間連携課 電話 06-6346-3097		
	申込方法	当機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 令和4年12月22日（木）及び令和4年12月23日（金） 《申込受付場所》 〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業企画課		
	落札者の決定	上記申込みを行った方の資格及び事業計画を審査の上、入札参加者として選定された方のみによる競争入札を行い、開札の結果、当機構があらかじめ定めた価格以上の最高額入札者の方を落札者として決定します。		
	土地建物譲渡契約 締結予定時期	令和5年2月28日（火）	引渡予定時期	令和5年2月28日（火）
	お問い合わせ先	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業企画課 電話 06-6969-9132		

# 新多聞団地 第I期

