

令和4（2022）年6月17日

独立行政法人都市再生機構 西日本支社

京都女子大学

## 京女×UR 洛西ニュータウン団地リノベーション～2022～ コンペ作品発表会を開催

京都女子大学と独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）が、平成25年から洛西ニュータウン（京都市西京区）で取り組んでいる「京女×UR 洛西ニュータウン団地リノベーションプロジェクト」において、学生の自由な発想で提案されたリノベーション住戸のコンペを実施します。今回で5回目を迎える本コンペではリノベーション住戸2プランを募り、令和5年1月以降に供給してまいります。

本プロジェクトは、様々なタイプの住戸に多種多様な方が入居されることで、洛西ニュータウンで多様な世代がいきいきと暮らし続けられる住まい・まちづくりを目指して取り組んでおります。

以下のとおり6月24日（金）にコンペ作品発表会（26チーム、26作品）を開催いたしますので、是非ともご取材くださいますようお願い申し上げます。

### ■過去に供給した住宅



インナーバルコニーのある暮らし（Style2019）

### 京女×UR 洛西ニュータウン団地リノベーション～2022～コンペ作品発表会開催概要

- 1 日時：令和4年6月24日（金） 10：00～16：00（予定）
- 2 場所：京都女子大学 B423教室（住所）京都市東山区今熊野北日吉町35番地
- 3 内容：参加学生が提案作品のプレゼンテーションを実施

お問い合わせは下記へお願いします。

UR都市機構 西日本支社 総務部 総務課 広報（高木）（電話）06-6969-9008

京都女子大学 学術研究支援部 研究企画課（中野）（電話）075-531-6232

## 1 プロジェクト紹介

### ■プロジェクト概要

平成 25 年から洛西ニュータウン(京都市西京区)において、「京女×UR 洛西ニュータウン団地リノベーションプロジェクト」に取り組み、過去 4 回(平成 25、27、29 年度および令和元年度)リノベーション住戸のコンペを実施し、学生ならではの自由な発想で提案された様々なプランの中から、時代が求めるライフスタイルにフィットした 18 のプランを採用し、量産型住戸 72 戸を含めて合計 90 戸のリノベーション住戸を供給してまいりました。

### ■プロジェクト内容

京都女子大学家政学部生活造形学科 井上えり子教授のご指導のもと、様々なタイプの住戸に多種多様な方が入居されることで、洛西ニュータウンで多様な世代がいきいきと暮らし続けられる住まい・まちづくりを目指して取り組んでおります。

本プロジェクト発足から節目の 10 年目を迎える本年度は、初めて洛西福西公園団地にてリノベーション住戸を 2 プラン募り、学生による設計コンペを行い、住戸リノベーションを実施します。

### ■洛西ニュータウン

リノベーションプロジェクトの舞台となる洛西ニュータウンは、京都市の中心部から西へ約 10km の京都市西京区にあります。このニュータウンは、まちびらき以降 40 年超が経過し、街は緑豊かに熟成され、落ち着いた佇まいを醸し出しています。

### ■対象団地・住戸型式

団地名	管理開始	管理戸数	設計対象住戸の形式
洛西福西公園	昭和 60 年	298 戸	3DK-ア (住戸専有面積 : 63.61 m <sup>2</sup> )

## 2 スケジュール

令和 4 年 4 月 15 日	住戸設計コンペ説明会	} 実施済み
4 月 20~22 日	現地住戸見学会	
5 月 20 日、6 月 3 日	プラン制作に係る相談会	
<u>6 月 24 日</u>	<u>コンペ作品発表会</u>	
7 月 15 日	当選作品発表、表彰式	
10 月末(予定)	住戸完成	
令和 5 年 1 月(予定)	メディア向け内覧会	
	一般向け内覧会、募集開始	

### 3 団地所在地



### 4 これまでの活動及び供給住宅

#### ■これまでの活動

○現地見学会風景 (R4. 4. 20~22)

実際に施工住宅内を見学



○相談会風景 (R4. 5. 20) :

学生がチームごとにコンペ案をUR職員に相談



#### ■過去に供給した住宅

<つなぐ内窓> Style2019



内窓を中心とした、明るく開放的な住まい

<変化する暮らし> Style2019



日々の生活に寄り添った、つながりを生み出す住まい

## 参考 1

### ■ UR都市機構 西日本支社 概要 <https://www.ur-net.go.jp/west/index.html>

- ・所在地：大阪市城東区森之宮1丁目6番85号
- ・賃貸住宅の管理戸数：396 団地、約 20 万戸（令和4年4月末日時点）

### ■ 京都女子大学 概要 <https://www.kyoto-wu.ac.jp/>

- ・所在地：京都市東山区今熊野北日吉町35番地
- ・大学・短大キャンパス：85,811 平方メートル
- ・大原野校地：88,308 平方メートル
- ・校舎：31 棟
- ・体育施設：8 棟
- ・学生寮：2 棟
- ・国際寮：2 棟
- ・京女の森（尾越）：257,937 平方メートル
- ・学部：文学部、発達教育学部、家政学部、現代社会学部、法学部

## 参考 2 過去のプロジェクト紹介

### ■ 「京都女子大学×UR 洛西ニュータウン団地リノベーションプロジェクト」

<https://www.ur-net.go.jp/west/case/kyojo/>

### ■ 京都女子大学 家政学部 生活造形学科のページ

<https://www.kyoto-wu.ac.jp/gakubu/faculty/zokei/index.html>

### ■ 京都女子大学「京女倶楽部」内「Days」にて学生からの情報発信

<https://www.kyoto-wu.ac.jp/club/voice/days/index.html>

### ■ 京都女子大学 洛西竹の里団地コミュニティプロジェクト Facebook

<https://ja-jp.facebook.com/takenosato.kwu/>

## 京女×UR 洛西ニュータウン団地リノベーション～2022～ コンペ作品発表会開催概要

- 1 日時：令和4年6月24日(金) 10:00～16:00(予定)
- 2 場所：京都女子大学 B423 教室  
(住所) 京都市東山区今熊野北日吉町 35 番地
- 3 内容：洛西ニュータウン リノベーション住戸のコンペ作品の発表会。  
参加学生が提案作品のプレゼンテーションを実施(26チーム、26作品)。
- 4 交通のご案内( <https://www.kyoto-wu.ac.jp/access/> )
  - JR・近鉄京都駅から  
市バス206系統・208系統または100系統で約10分、「東山七条」で下車し、  
東へ徒歩約5分。
  - 京都駅八条口から  
プリンセスラインバスで約10分、「京都女子大学前」で下車。
  - 京阪七条駅から  
東へ徒歩約15分。
- 5 お願い  
ご取材いただける場合はお手数ですが、別添「申込書」にて6月21日までにFAXで  
お申込みいただきますようお願いいたします。

6月24日（金）京女×UR 洛西ニュータウン団地リノベーション～2022～  
コンペ作品発表会取材申込書

京女×UR 洛西ニュータウン リノベーション住戸コンペ事務局宛

F A X : 075-253-6393

※恐れ入りますが令和4年6月21日(火)までにお申し込みください

・ 貴社名 :

---

・ 貴媒体名 :

---

・ ご芳名 :

---

・ お電話番号 :

---

・ E-mail

---

・ ご参加人数 :

---