

堺市との連携によるリノベーション住戸の募集を開始します！

～団地で見つけた和×北欧のあたらしい暮らし方#Japandi～

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）と堺市は、泉北ニュータウンを将来にわたって多様な世代が快適に住み続けることができるまちにすることを目指し、若者や子育て世帯等に興味を持っていただくために「泉北ニュータウン住戸リノベーション促進事業」にて連携しています。

この連携において、若者や子育て世帯等が住んでみたいと感じていただけるような団地リノベーションをUR都市機構泉北桃山台一丁目団地で実施しており、堺市においても、広報連携、リノベーション工事費等の一部補助等を実施しています。

今般、UR都市機構泉北桃山台一丁目団地で、北欧の精神的豊かさを象徴するような暮らしと、団地が本来もつ和室の温かみのある空間を融合させた「#Japandi」をテーマとした若年層向けリノベーション住戸の入居者募集を令和4年1月22日（土）から行いますので、お知らせします。



募集团地：UR都市機構泉北桃山台一丁目団地（堺市南区桃山台一丁3番）

募集戸数：2戸（Forest タイプ1戸、Cloud タイプ1戸のカラーバリエーション展開）

内覧期間：令和4年1月22日（土）～

申込受付：

令和4年1月22日（土）～2月22日（火）（泉北ニュータウン外に在住の若年層の方限定）

令和4年2月23日（水）（以降すべての世帯の方）

※プランの詳細及び募集概要については、別紙をご参照ください。

【お問い合わせ先】

UR都市機構 西日本支社 大阪エリア経営部企画課 石田 （電話）06-6346-3416

総務部 総務課（広報担当）歌川（電話）06-6969-9008

堺市 泉北ニューデザイン推進室 北口、居谷

（電話）072-228-7530

堺市・UR連携 『#Japandi』リノベーション住戸の概要

◆プランの特徴

・テーマ

北欧の精神的豊かさを象徴するような暮らしと、団地が本来もつ和室の温かみのある空間を融合させた「#Japandi」です。自然豊かな泉北ニュータウンを、北欧のイメージと重ね合わせ、温かみのある「和室」を生かした2つのカラーバリエーションで展開いたします。

・素材

リビング・ダイニングの床材には白樺のフローリングを使用し、建具などを木目調に仕上げ、温かな木のぬくもりを感じられるように設えました。

・間取り

和室をあえて残すことで、小さなお子様が進んだり、大人がゆったりしたり、家族でくつろげる温かみのある空間に仕上げています。洋室はウォークインクローゼットとして利用できるほか、机を置いて書斎やリモートワーク部屋などにも活用いただけます。



《参考》UR賃貸住宅「泉北桃山台一丁目団地」

所在地：堺市南区桃山台一丁目3番

総戸数：800戸

管理開始：昭和48年2月～7月

交通：泉北高速鉄道「柁・美木多」駅から徒歩7～9分



《コミュニティ醸成拠点「ももポート」》

泉北桃山台一丁目団地では、堺市と連携し

コミュニティ醸成拠点「ももポート」を設置しています。

「ももポート」では、軽飲食の提供やキッチンカー、ワークショップなど様々なイベントを定期的開催中です。

Facebook 発信中！

@momoyamadai1pj



以上

団地で見つけた
和×北欧のあたらしい暮らし方



Japan x Scandinavia

団地で#Japandiに暮らす

家族や友人と家でゆっくりと過ごす北欧の価値観と
団地が本来持っている和の空間の融合が泉北ニュータウンで実現。
お好みに合わせて、2種類のお部屋をご用意しました。

2 COLOR PATTERN

Forest 日本や北欧の深い森を感じさせる、しっとりとした落ち着いた大人な色合い。



Cloud ふんわりと雲に包まれたような気持ちになる、そんなやさしくて柔らかな色合い。



1. Living Dining

白樺を中心とした北欧らしいナチュラルな素材を使用し、温かみのある空間に。キッチンにはお掃除もラクラクなパネルを使用しています。

2. Japanese Room

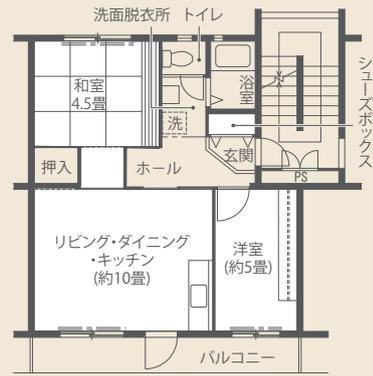
日本らしい暮らしを感じられる量で、小さなお子様も安心してくつろぐことができます。古き良き日本の伝統と、北欧スタイルを融合させ、リラックス空間を演出します。

3. Flexible Room

ウォークインクローゼットや書斎、リモートワークスペースなど多目的に使えるお部屋。お住まいの方のアレンジで使い方は無限に広がります。

4. Shoes Box

収納棚を可変式にすることで、さまざまなモノを収納できるようなデザインに。ベビーカーなどもラクラク収納できます。



UR賃貸
ショップ
光明池駅前
限定

キャンペーン実施中

アンケートをご記入のうえ、今回募集住戸を
ご内覧いただいた方先着10名様に
北欧キャラクターデザイングラス(1個)プレゼント

募集団地・住戸

泉北桃山台一丁団地

間取り	部屋番号	家賃	タイプ	階数
2LDK 46.68㎡	3-21-301	52,600円	フォレスト	1
	3-22-205	54,100円	クラウド	3

共益費:2,170円(中層)
3,250円(高層)※本リノベーションプランは
URと堺市の連携事業に
よるものです。

泉北桃山台一丁団地概要

所在地:堺市南区桃山台一丁3番

総戸数:800戸

構造:鉄筋コンクリート造及び
プレキャストコンクリート造5・8階建て

管理開始:昭和48年2月~7月

交通:泉北高速鉄道「榎・美木多」駅から徒歩7~9分

申込みできる世帯要件

●先着順募集となります。

令和4年
1月22日(土)
〜
令和4年
2月22日(火)

- (1) 若年夫婦世帯 入居申込日現在において、泉北ニュータウン外に在住で、世帯主と配偶者の満年齢の和が80歳以下である世帯(入居予定日までに入籍する場合も含む。)
※婚姻を契機として新たに同居を始める若年夫婦世帯で、下記いずれかの場合は泉北ニュータウン内からの転居であつても構いません。
・夫婦のどちらかが泉北ニュータウン外から転居する場合
・夫婦両方または片方が泉北ニュータウン内で親と同居しているが、婚姻を契機として別の世帯を形成するために転居する場合
- (2) 子育て世帯 入居申込日現在において、泉北ニュータウン外に在住で、世帯主又は配偶者が義務教育終了以前の子を扶養し、同居している世帯
- (3) 若年単身世帯 入居申込日現在において、泉北ニュータウン外に在住で、世帯主が39歳以下の者で、専ら学生を身分としておらず、勤労している又は勤労する意欲を持っている独身の単身世帯

2月23日(水)〜 [上記以外の世帯も申込可能。詳しくは下記UR営業窓口へお問い合わせください。]

入居募集スケジュール

●内覧期間/令和4年1月22日(土)〜

●募集開始日/令和4年1月22日(土)〜 (泉北ニュータウン外に在住の若年層の方限定)

令和4年2月23日(水)〜 (すべての世帯の方)

上記物件の内覧・お問い合わせは

UR賃貸ショップ光明池駅前

住所:大阪府堺市南区鴨谷台2-2-1 光明池サンピア2階

TEL.072-284-6711

営業
日時

【営業時間】10:00~18:00

【定休日】火曜日・光明池サンピアの休館日・12/29~1/3

泉北桃山台一丁管理サービス事務所

住所:大阪府堺市南区桃山台一丁3番 3-13号棟

TEL.072-299-2775

営業日時

【内覧鍵貸出時間】10:00~12:00(土曜のみ10:00~12:00・13:00~16:00)

【定休日】水・日・祝日・12/29~1/3

※[交通]表記は住棟により所要時間が異なります。※家具・調度品は、生活をイメージするためのものであり、ご契約いただく物件には設置していません。※掲載写真は物件の一例です。ご契約いただく物件と仕様が異なる場合があります。※泉北桃山台一丁団地には、来客用の駐車場がございませんので、お車でのご来場の際は事前にお問い合わせください。※スタッフはマスクを着用し対応させていただきます。お客さまにおかれましても、ご来店時には、マスク着用にご協力をお願いいたします。※37.5℃以上の発熱症状のあるお客さま、体調不良のお客さまの入店をご遠慮いただく場合がございます。記載の情報は、令和3年12月1日時点のものです。広告有効期限:令和4年3月31日

貸主

独立行政法人
都市再生機構 西日本支社
大阪市城東区森之宮一丁目6番85号

礼金 ナシ

仲介手数料 ナシ

更新料 ナシ

保証人 ナシ



月々の家賃で Pontaポイント がたまる! へす

©Ponta