

令和4（2022）年12月20日
独立行政法人都市再生機構 西日本支社
京都女子大学

京女×UR 女子大生の設計による団地リノベーションPJ！！
～ STYLE2022 新プラン内覧会開催 ～

京都女子大学と独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）が、平成25年から洛西ニュータウン（京都市西京区）で取り組んでいる「京女×UR 洛西ニュータウン団地リノベーションプロジェクト」では、これまでに18プラン90戸のリノベーション住戸を供給してまいりました。

このたび、今年6月の学内コンペで選ばれた2プランのリノベーション住戸「Style2022」が完成しました。

つきましては、令和5（2023）年1月21日（土）から予定している一般公開に先立ち、報道関係者の皆様を対象とした住戸内覧会を1月6日（金）に開催いたしますので、ぜひともご取材くださいますようお願い申し上げます。



設計者の菊田衣純さん（左）

川寄智絵さん（右）

お問い合わせ先

●UR都市機構 西日本支社 総務部 総務課 （電話）06-6969-9008
京奈エリア経営部 （電話）075-253-6105

内 覧 会 概 要

1 日 時：令和5（2023）年1月6日（金） 14：00 開始

2 集合場所：UR都市機構洛西福西公園団地集会所

（地図等は参考資料をご参照ください。）

UR都市機構西日本支社※1 から阪急京都線「洛西口」駅を經由して、洛西福西公園団地まで、URのマイクロバス※2 による送迎を行います。

（定員は先着15名となります。）

※1 大阪市城東区森之宮1-6-85

※2 バスによる送迎をご希望の場合は当日13：00にUR都市機構西日本支社、13：50に「洛西口」駅前のバスターミナルまでお越しください。

3 内覧住戸：新プラン2住戸

団地名	部屋番号	作品名称
洛西福西公園	7号棟408号室	「ひととき」【学長賞受賞】
	12号棟103号室	「つくり・つながる暮らし」【優秀賞受賞】

4 当日の進行予定

14：00 洛西福西公園団地集会所にて概要説明（15分）

14：15 洛西福西公園団地リノベーション住戸内覧（2戸・60分）

設計者である京都女子大学の学生からプランについての説明がございます。

※移動時間を含みます。

15：20 終了後マイクロバスで、「洛西口」駅経由、UR都市機構西日本支社へ

（注）当日の進行時間は状況に応じて変動いたします。あらかじめご了承ください

5 申込方法

ご取材いただける場合はお手数ですが、12月27日（火）までに、UR都市機構

「高木」（TEL06-6969-9008）までご連絡いただきますようお願いいたします。

<ご集合場所について>

集合場所： UR都市機構洛西福西公園団地集会所

日 時： 令和5（2023）年1月6日（金）14：00 集合

場 所： 京都府京都市西京区大枝北福西町四丁目1番地1 集会所

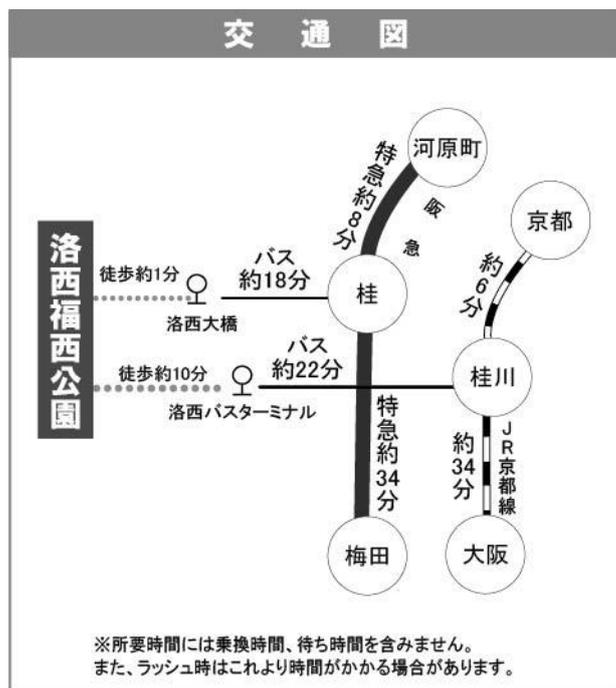
交通機関： 阪急京都線「桂」駅から市バス西8号系統で約18分

「洛西大橋」下車徒歩約1分

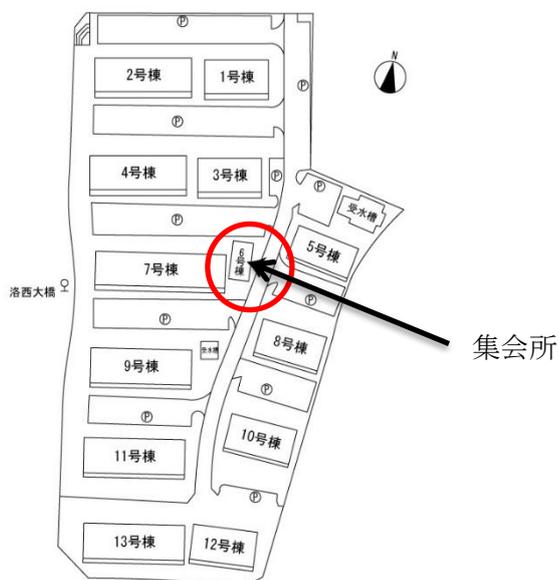
JR京都線「桂川」駅からヤサカバス3号系統で約9分

「洛西大橋」下車徒歩約1分

※恐れ入りますが車での来場はできません。



■団地配置図



<プロジェクト紹介 ～共に創るリノベーション～>

UR都市機構は、これまでも様々な住戸内改良を行っていますが、多様化した住まい方のニーズに一層応えるため、平成25（2013）年5月に本プロジェクトを発足しました。

京都女子大学家政学部生活造形学科 井上えり子教授のご指導のもと、京都女子大学生を対象にリノベーションプランの設計コンペを実施。特に優秀な作品は実際のUR賃貸住宅でリノベーションしています。

本プロジェクトの大きな特徴は、京都女子大学生とUR都市機構が共に創り上げる「共創」のスタイルにあります。

リノベーションプランの作者である京都女子大学生は、プランの提案だけにとどまることなく、8月から10月まで毎週のように施工現場に参加し、UR都市機構と意見を交わしながら想いを込めたプランの実現を目指してきました。また、UR都市機構は、彼女たちの熱い気持ちを受け止め、希望を叶える方法を模索しながら施工を進めてまいりました。

京都女子大学生とUR都市機構との「共創」により生み出された本プロジェクトのリノベーション住戸は他にはない魅力を有しています。

完成住戸は令和5（2023）年1月21日（土）から一般公開、1月29日（日）に入居者の申込受付を行います。

■UR都市機構 本プロジェクトのページ

<https://www.ur-net.go.jp/west/case/kyojo/index.html>

■京都女子大学 家政学部 生活造形学科のページ

<http://www.kyoto-wu.ac.jp/gakubu/faculty/zokei/index.html>

■「京女×UR Style2022 プロジェクトのあゆみ」

https://www.ur-net.go.jp/west/case/kyojo/kyojyo_report_20220415.html

<STYLE2022対象団地の概要>

団地名	所在地	管理開始	管理戸数	対象住戸の形式
洛西福西公園	京都市西京区大枝 北福西町四丁目	昭和60(1985)年	298戸	3DK(63㎡)

<住戸募集スケジュール（予定）>

- ・一般公開 : 令和5（2022）年1月21日（土）～1月28日（土）及び1月29日（日）の午前（1月25日（水）は除く）
- ・申込受付 : 1月29日（日）（13時00分～13時30分）※
- ・入居開始 : 2月下旬以降

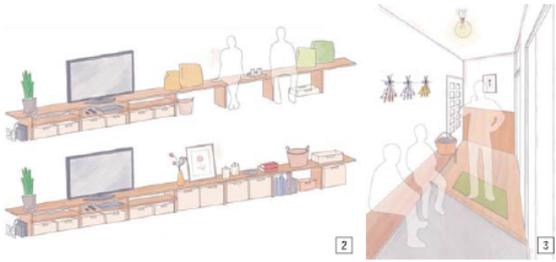
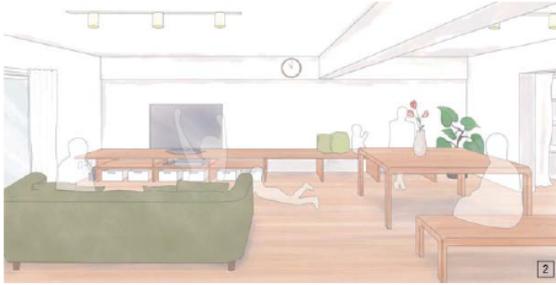
※時間内にお申込みが重複した場合のみ抽選とさせていただきます。

<住戸プラン概要>

1. 7号棟 408号室 「ひととき」

CONCEPT

「木のベンチで繋がるみんなの暮らし」
木の質感を大切にしたベンチを2カ所に設計しました。このベンチで「人」との繋がりを深め、日常に「木」を取り入れ、「人と木」が共に暮らすことを目指しました。「人」との距離が近いという団地の良さを活かして素敵な「ひととき」を過ごしてほしいです。



before

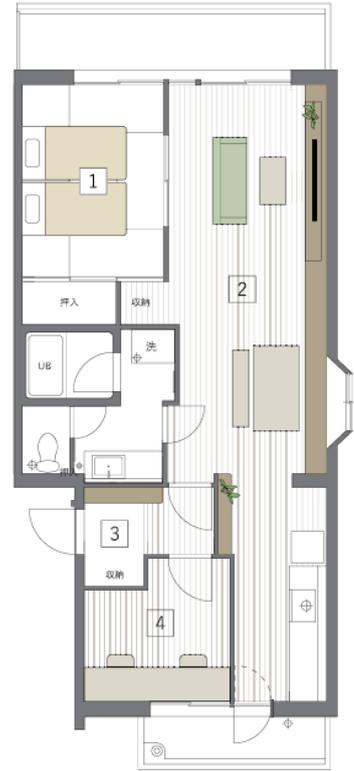


DATA

面積：63.61㎡
3DK ▶ 2LDK

- 1 和室
- 2 LDK
- 3 玄関
- 4 個室

after



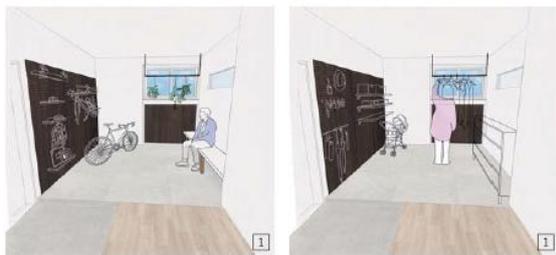
造り付け家具

1m

2. 12号棟 103号室 「つくり・つながる暮らし」

CONCEPT

「こだわりの“住”を作ることができる住まい」
京女×URの住戸に住もうと考える人は、生活において“住”に対するこだわりが強いのではないだろうかと考えました。そこで、居住者がこだわりの住戸を作る手助けができるような住まいを目指しました。



before



DATA

面積：63.61㎡
3DK ▶ 1LDK+S

- 1 多目的スペース
- 2 玄関
- 3 LDK
- 4 和室

after



1m