

森之宮記者クラブ、近畿建設記者クラブ、大阪建設記者クラブ会員各位  
(同時提供先：大阪経済記者クラブ)

大阪商工会議所×UR都市機構 まちなかりビングラボプロジェクト第2弾

## 大阪城東部地区（UR森之宮ビル「ほとりで」等）における実証実験 「街と人をつなぐ新システムを用いた市民参加型まちづくり」 の有効性実証を開始

【お問い合わせ先】

■大阪商工会議所 産業部 産業・技術振興担当(松村、勝部、長尾)

TEL：06-6944-6300

■独立行政法人都市再生機構 西日本支社

都市再生業務部 事業推進課(田村、小田、柏井、下村)

TEL：06-4799-1172

- 株式会社竹中工務店（代表取締役＝丁野成人、本社：大阪府中央区、以下、竹中工務店）は、「街と人をつなぐ新システムを用いた市民参加型まちづくり」の有効性検証をUR森之宮ビル「ほとりで」で実施します。本件は、大阪商工会議所（以下、大商）と独立行政法人都市再生機構（以下、UR都市機構）が共同で公募・採択した、大阪城東部地区のフィールド「UR森之宮ビル（ほとりで）等」を活用した実証実験事業の一つです。
- 近年、まちづくりを推進する上で、市民の参加を促すことが重要であるものの、個々のニーズに対応したまちづくり活動への参加促進が難しい状況にあります。そこで竹中工務店は、このような課題を解決するため、性格診断をベースにした「まちづくりタイプ診断」とアイデア投稿やワークショップ等の「まちづくりMISSION」を組み合わせた新システムをLINEで運用し、本システムによる市民参加型まちづくりの有効性を検証します。
- 竹中工務店は、本実証実験で得られた知見を生かし、今後のまちづくりにおける市民参加促進の新しい仕組みの構築に取り組みます。

### 【実証実験の概要】

1. 実施期間：2026年6月23日(火)～9月30日(水)
2. 実施場所：UR森之宮ビル「ほとりで」（大阪府大阪市城東区森之宮1丁目6-85）
3. 実施主体：株式会社竹中工務店 開発計画本部  
本社：大阪府中央区本町4丁目1-13
4. 実施対象：大阪城東部地区に居住・来訪する市民、UR森之宮「ほとりで」の利用者

## ■実証実験の目的

従来まちづくり活動においては、参加者の動機付けやニーズ把握が課題であり、持続的な参加促進が困難でした。本実証実験では、診断を通じて来街者の「まちづくりへの適性・興味関心」を把握し、それに基づくパーソナライズされた活動提案を行うことが、市民のまちづくりへの参画意識向上と、まちの担い手発掘につながるかどうかを検証します。

本実証実験から得られた知見は、今後のまちづくりにおける市民参加促進の仕組み化に活用し、「誰もがまちに関われる市民中心のまちづくり」の実現を目指します。

## ■実証内容

街と人をつなぐ新システムの構成要素

### ①「まちづくりタイプ診断」

- ・性格診断をベースにした3択30問の設問（所要時間約1分）
- ・診断を通じて、9種31タイプのまちづくりタイプを判定
- ・プライバシーに配慮した設計

### ②「まちづくりMISSION」

- ・街への多様な関わり方を想定した20種類のMISSIONを設定  
 例：「まちに足りないモノ・コトを考えよう」「ワークショップ・イベントに参加しよう」「まちの写真を撮ろう」など
- ・診断結果に基づいて、参加者の興味関心に合わせたMISSIONを提案

### ③「まちづくり参加状況の見える化」

- ・参加者のまちづくりタイプやMISSION参加状況をリアルタイムで把握
- ・まちづくりへの参画状況を可視化し、まちづくりの方向性検討や担い手発掘に活用



▲まちづくりMISSIONの例



▲まちづくりタイプ診断の結果例

以上

＜参考：大阪城東部地区（UR森之宮ビル「ほとりで」等）での実証実験公募について＞

大商とUR都市機構は、将来の大阪の「ヒガシ」の拠点として注目を集める大阪城東部地区にある、「UR森之宮ビル（ほとりで）」、「UR森之宮団地」、「UR森之宮第2団地」を活用し、企業・団体の先端技術などにより「さまざまな暮らしのカタチ」を体現する実証実験を、2025年12月15日から2026年1月30日まで募集しました。全国から寄せられた9件の提案のうち、5件を実証実験実施案件として採択しました。

◆大阪城東部地区実証実験公募時 プレスリリース（2025年12月15日）

[https://www.ur-net.go.jp/west/press/rquj5t000000aye7-att/20251215\\_kisyasiryoku\\_matome.pdf](https://www.ur-net.go.jp/west/press/rquj5t000000aye7-att/20251215_kisyasiryoku_matome.pdf)

◆大阪城東部地区実証実験実施案件決定 プレスリリース（2026年4月8日）

[https://www.ur-net.go.jp/west/press/bn5k440000001kcy-att/20260408\\_machinakalivinglab2\\_prerelease.pdf](https://www.ur-net.go.jp/west/press/bn5k440000001kcy-att/20260408_machinakalivinglab2_prerelease.pdf)