



令和5（2023）年2月2日

関西大学  
八幡市  
独立行政法人都市再生機構 西日本支社

## 関大生によるUR都市機構男山団地住戸リノベーション

～「住みたい、住みつづけたい、男山」を目指した‘地域活性化’プロジェクト～

関西大学、八幡市および独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）の三者は、京都府知事立会いのもと「住みたい、住みつづけたい、男山」を目指して、平成25年10月に「男山地域まちづくり連携協定」を締結し、京都府八幡市男山地域の再生に取り組んでおります。

この取り組みの一環として、関西大学の学生が、団地にお住まいの方から集めたニーズをUR賃貸住宅に反映させたリノベーション住戸を、平成26年度から順次供給しております。今回新たに2タイプの住戸が完成しました。令和5年2月から一般公開し、入居者の募集を行いますので、是非とも現地でご覧ください。

### リノベーション住戸紹介

創り住むワンルーム



B7号棟 302号室

居場所を選べる住まい



B18号棟 301号室

お問い合わせは下記へお願いします。

独立行政法人都市再生機構 西日本支社

京奈エリア経営部（団地マネージャー班）（電話）075-253-6105

総務部 総務課（広報担当）（電話）06-6969-9008

本件は、近畿建設記者クラブ、森ノ宮記者クラブ、京都府政記者室、八幡市政記者会、大阪科学・大学記者クラブ等への同時配信にてご案内しております。

## 1 プロジェクト概要

関西大学（研究代表者：大影佳史教授）、八幡市、京都府及びUR都市機構は、平成25年10月25日の「男山地域まちづくり連携協定」の締結以降、地域の再生に協働して取り組んできました。そして地域コミュニティ活性化やセルフリノベーション特区（自分好みの住宅に自ら改修できる住宅を集めたエリア）の供給などの先導的な活動が、平成28年都市住宅学会業績賞を受賞するなど、社会的にも非常に高い評価を受けております。

関西大学の学生たちは、UR都市機構男山団地内に開設しているコミュニティ活動拠点、「だんだんテラス」において、団地にお住まいの方とのコミュニケーションを図りながら、住まいのニーズを集め、新しい団地の暮らし方を提案する住戸設計に取り組んできました。平成26年度から23タイプ43戸の住宅を供給し、今回新たに2タイプの住戸が完成しました。

完成した住戸については、令和5年2月11日（土）から2月19日（日）まで（2月15日（水）を除く。また、19日は正午まで）一般公開を行い、2月19日（日）午後1時から申込受付を行います。

これからも「住みたい、住みつづけたい、男山」を目指して地域再生のための取り組みを四者で連携し、進めてまいります。

## 2 UR都市機構男山団地の概要

交通	京阪本線「樟葉」駅からバス7～11分または「石清水八幡宮」駅からバス10～19分、下車徒歩1～7分	所在地	京都府八幡市男山弓岡 他
構造	鉄筋及び鉄骨鉄筋コンクリート造 5・8・10・11・14階建（147棟）	管理戸数	4,586戸
完成年月	昭和47（1972）年3月～ 昭和51（1976）年7月	住戸型式	1R～3DK

## 3 募集概要について

令和4年度の募集概要については以下の通りです。

- （1）内覧期間 : 令和5年2月11日（土・祝）～2月18日（土） 午前10時～午後4時  
及び令和5年2月19日（日）午前10時～正午（2月15日（水）は休業日）  
: 内覧受付は男山現地案内所（男山団地B48号棟2階 2月15日（水）は休業）
- （2）申込受付 : 令和5年2月19日（日） 午後1時～午後1時30分  
申込受付は男山団地中央集会所  
（男山団地B48号棟2階北側 管理サービス事務所・集会所）
- （3）募集住戸 : 2戸
- （4）入居可能日 : 3月中旬（予定）

※1 お申込みが複数あった場合は抽選により当選者を決定いたします。

## 4 リノベーション住戸について

募集住戸は、以下の通りです。

### 【B7号棟 302号室(1R)】

#### ■名称及び概要

##### 「創り住むワンルーム」

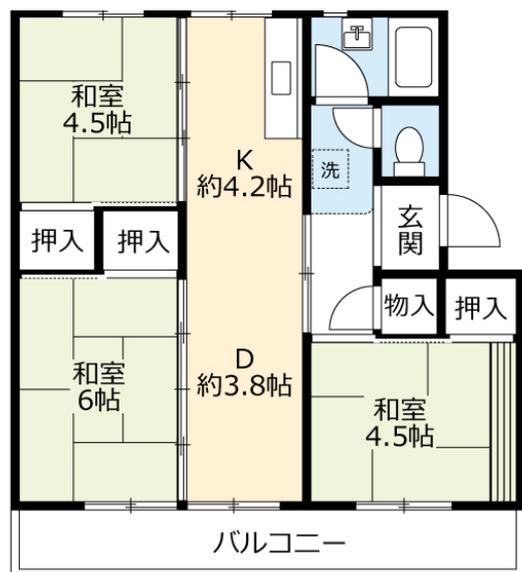
多様化する働き方・生活スタイルにあわせて住まい手がカスタマイズできるような住宅を目指しました。1室のままで・区切っても使えるようなスペースを設けています。

在宅ワークはもちろん創作などクリエイティブな活動も伸び伸び出来そうで、赤い壁の向こうの書斎的空間は集中したいときに、緑の壁の右側はリラックスタイムにぴったりのスペースになっています。

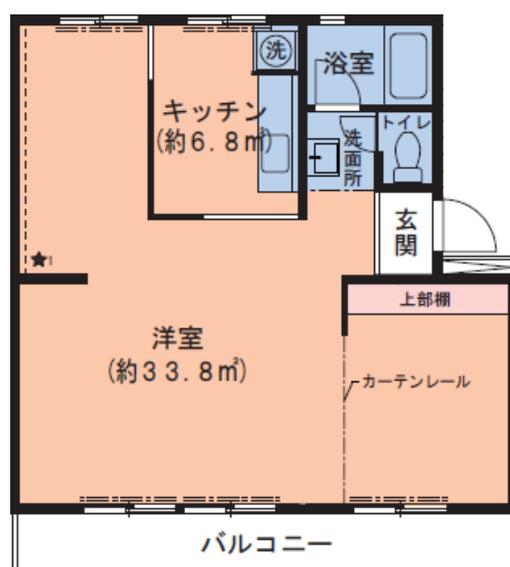
#### ■月額募集家賃・月額共益費・専有面積

59,000円・2,300円・51.31㎡

#### ■写真・間取り図



施工前



施工後

○ 壁にDIYアレンジ用木軸  
(★1)が設置されています。

## 【B18号棟 301号室(1LDK)】

### ■名称及び概要

#### 「居場所を選べる住まい」

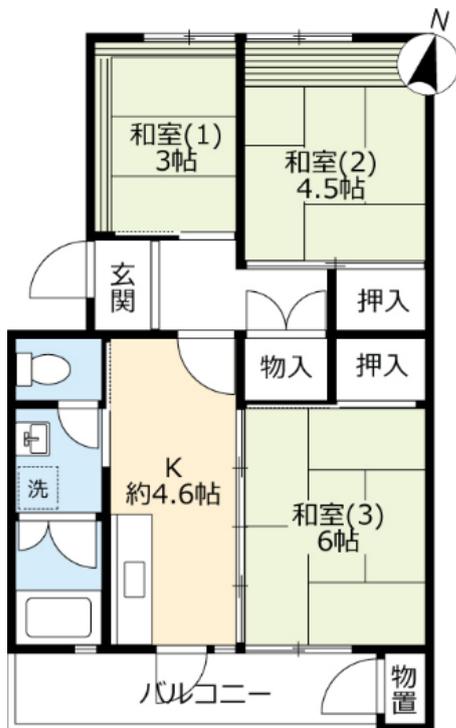
既存プランの南北間の抜け感や北側の明るさに着目し、一部の壁を取払うなどの改良により、小さく区切られた間取りから、開放的な1LDKに再生することができました。

広々リビング、落ち着いた畳スペース、光差す小部屋など、忙しい毎日のなか気分に合わせて居場所が選べてくつろげます。楽に空間の行き来ができる回遊性も魅力です。

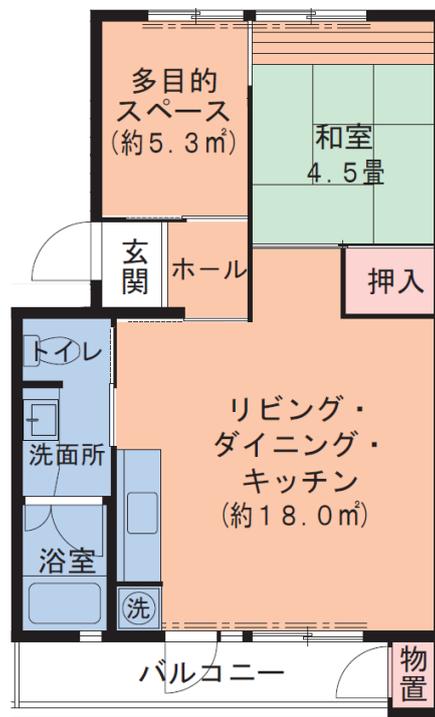
### ■月額募集家賃・月額共益費・専有面積

51,600円・2,300円・44.02㎡

### ■写真・間取り図



施工前

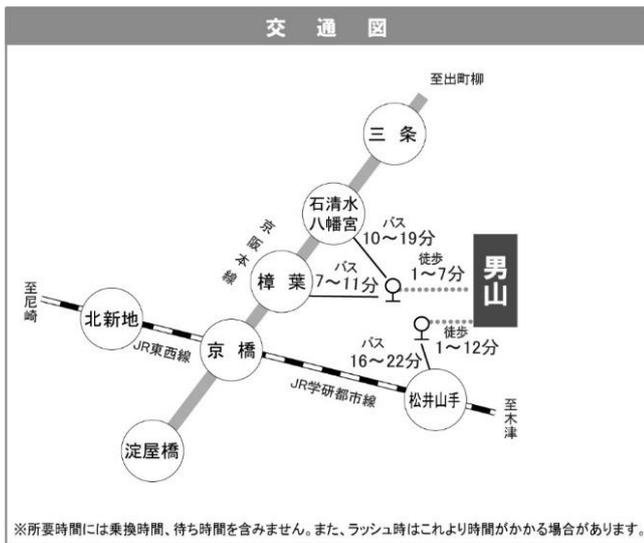


施工後

※申込時は実際の住戸をご確認いただくようお願いいたします。

※住戸内の家具などは展示品のため、ご契約時には撤去した状態での引き渡しとなります。

## 5 所在地 八幡市男山弓岡3番地 他



京阪本線「樟葉」駅からバス7～11分 または「石清水八幡宮」駅からバス10～19分、下車徒歩1～7分  
 またはJR学研都市線「松井山手」駅からバス16～22分下車徒歩1～12分

## 6 参考情報

### ■ UR都市機構 男山団地特設ページ

[https://www.ur-net.go.jp/west/case/otokoyama\\_danchi/index.html](https://www.ur-net.go.jp/west/case/otokoyama_danchi/index.html)

男山団地の情報を日々更新しております。

### ■ だんだんテラスFacebookページ

<https://ja-jp.facebook.com/dandanterrace>



男山団地（C・D地区）



だんだんテラスとこどもたち



だんだんテラス



だんだんラボ（DIYサポート）



毎朝のラジオ体操



だんだん朝市