

新多聞団地第Ⅱ期事業区域の土地活用に向けたヒアリングの実施について

当機構の業務につきましては、平素から格別の御配慮を賜り、厚くお礼申し上げます。

西日本支社ストック事業推進部では、団地再生事業により創出される土地や建物の有効活用のさらなる可能性を模索しており、下記の通り事業者のみなさまを対象としたヒアリングを行います。

つきましては、下記事項をご確認の上、ご検討下さいますようお願いいたします。

なお、詳細につきましては下記窓口までお問い合わせ下さい。

記

1 ヒアリング項目等

(1) ヒアリング項目

団地再生事業により創出される土地等の活用に係るご関心・ご意向、活用アイデア・事業構想、事業スキーム等

※当該土地では、活用の可能性を拡げるべく、行政への都市計画変更（用途地域変更等）の相談等も検討しています。現状の用途地域（第一種中高層住居専用地域）にとらわれず、ご参加ください。

※敷地全体の活用提案だけでなく、住棟活用（建物単位・住戸単位）や、屋外空間の活用、敷地の一部の活用についてもご提案あれば、ご参加ください。

(2) 対象土地概要（別紙もご参照ください。）

対象土地：新多聞団地 第Ⅱ期事業区域

住所：兵庫県神戸市垂水区学が丘五丁目2番

敷地面積：約 5.8ha

2 ヒアリング方法等

(1) **別紙**記載の問い合わせ先・電話番号確認の上、事前にお電話にてご連絡ください。

(2) 電話受付およびヒアリング実施日

令和7年9月8日（月）から令和7年10月31日（金）までの

平日 9：30 ～ 17：00（12：00～13：00 除く）の間

※電話受付日は令和7年10月24日（金）までとします。

※ヒアリングは1時間程度を予定しております。

※事前にヒアリング資料をお渡しします。

(3) 追加ヒアリング等への協力

本ヒアリングの終了後も、必要に応じて参加者に対し追加のヒアリング（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にご協力をお願いいたします。また、過去にお問合せ等のありました事業者様には、こちらからご連絡をさせていただく場合もございます。

3 ヒアリング実施場所

独立行政法人都市再生機構 西日本支社

住所：大阪府大阪市北区梅田一丁目13番1号

大阪梅田ツインタワーズ・サウス21階

以 上

地区名	新多聞団地
所在地	兵庫県神戸市垂水区学が丘五丁目2番
交通アクセス	JR神戸線「舞子」駅から市バスまたは山陽バス14分 「多聞東小学校前」徒歩1～8分 神戸市営地下鉄西神・ 山手線「学園都市駅」から市バスまたは山陽バス9分「多 聞東小学校前」徒歩1～8分

画地概要	用地番号	Ⅱ期
	面積	約58,190㎡
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率/容積率	60/200
	R7 地価公示 (標準地番号)	122千円/㎡(神戸垂水-32)
	造成状況	未
公募予定	公募方法	土地譲渡
	公募時期	未定
	公募用途	未定
	備考	第四種高度地区

お問い合わせ先	本ヒアリング に係る担当部署	西日本支社 ストック事業推進部 事業推進課 (後藤・白井)
	所在地	大阪府大阪市北区梅田一丁目13番1号 大阪梅田ツインタワーズ・サウス 21階
	電話番号	06-4799-1179

- 記載内容は計画変更等により変わる場合がありますので、詳細につきましては担当部署までお問い合わせ下さい。また、上記地価公示の価格は参考情報であり、当該土地の譲渡価格とは異なります。

位置図

新多聞団地



対象画地図

新多聞団地

