



浜甲子園団地第Ⅲ期B2街区 土地譲渡について

UR都市機構（独立行政法人都市再生機構）は、標記団地において民間事業者向け土地譲渡の募集を行いますので、お知らせいたします。

お問い合わせは下記へお願いします。

西日本支社 ストック事業推進部 事業企画課

（電話）06-6969-9859

西日本支社 総務部 総務課（広報担当）

（電話）06-6969-9008

## 募集概要

### 団地再生事業に伴う土地譲渡について

物件概要	地区名	浜甲子園団地（第Ⅲ期B2街区）		
	所在地	西宮市枝川町1番25		
	分譲面積	7,117.05㎡（実測）		
	交通状況	阪神本線「甲子園」駅からバス9分、徒歩2分		
	募集用途	集合住宅		
	用途地域 （建ぺい率/容積率）	第1種中高層住居専用地域（60/200）		
地区の概要	当地区の位置する阪神間は、歴史ある住宅地として生活施設が充実していることはもちろん、鉄道・道路のアクセス環境も快適。大規模商業施設が近接する一方で、地区内にはまとまったオープンスペースが整備されています。また甲子園浜や鳴尾浜にも近い等、利便性と自然を満喫できる魅力的な暮らしが実現します。			
譲渡に係る手続き	募集要項 配布期間	令和2年12月2日（水） ～ 令和2年12月22日（火） ※土日祝日を除く、午前10時から正午まで、 午後1時から午後5時まで	開札日	令和3年2月10日（水）
	募集要項 配布場所	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業企画課 電話 06-6969-9859 〒530-0001 大阪市北区梅田二丁目2番22号（ハービスエントオフィスタワー13階） 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 アセット活用部 活用企画課 電話 06-6346-3097		
	申込方法	当機構所定の申込書及び必要書類を作成の上、下記によりお申し込み下さい。 《入札書の受付期間》 令和3年1月18日（月）及び 令和3年1月19日（火） 《申込受付場所》 〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業企画課		
	落札者の決定	上記申込みを行った方の資格、事業計画書及び事業企画提案書を審査の上、入札参加者として選定された方のみによる総合評価方式による競争入札を行い、開札の結果、企画評価点と価格評価点を合計した総合評価点が一番高かった方を落札者として決定します。		
	土地譲渡契約 締結予定時期	令和3年3月3日（水）	引渡予定時期	令和3年3月3日（水）
お問い合わせ先	〒536-8550 大阪市城東区森之宮一丁目6番85号 独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ストック事業推進部 事業企画課 電話 06-6969-9859			

位置図

浜甲子園団地



配置図

浜甲子園団地

