

新築賃貸住宅 202 戸入居者募集開始！千里ニュータウン内初の建替後賃貸住宅
(『千里中央』駅他 2 駅から徒歩圏)
『千里グリーンヒルズ竹見台』(大阪府吹田市)
『千里グリーンヒルズ東町』(大阪府豊中市)

独立行政法人都市再生機構(UR都市機構)の千里竹見台団地(吹田市竹見台)及び新千里東町団地(豊中市新千里東町)で実施していた建て替え工事が完了し、新たに5棟840戸のUR賃貸住宅が完成しました。そのうち202戸を新築UR賃貸住宅として、別紙1及び2のとおり募集する運びとなりましたのでお知らせします。

募集概要

- ①千里ニュータウン内初となる建替後UR賃貸住宅のうち、2団地計202戸新築賃貸募集開始
- ②駅近立地ながら、緑環境が充実した屋外環境で、様々なライフスタイルに対応
- ③オートロック・床暖房・浴室乾燥機・ドロップインコンロ・エアコン等充実の住宅設備
- ④UR賃貸住宅初となるスターハウスの建替
- ⑤11月7日～順次モデルルームの見学開始



お問い合わせは下記へお願いします。

UR都市機構 西日本支社

総務部 総務課(広報担当)

(電話) 06-6969-9008

住宅経営部 営業開発課(募集担当)

(電話) 06-6346-5540

1. 各団地の特徴について

(1) 千里グリーンヒルズ竹見台

～緑環境豊かなゆとりあるライフスタイルの実現～

『千里グリーンヒルズ竹見台』は、千里竹見台団地の一部を建て替え、今回2棟が新たなUR賃貸住宅として誕生しました。間取りは1DK～3LDK、合計43タイプをご用意し、154戸を募集します。家賃は6万円台～13万円台。单身の方からファミリーまで、様々な世代とライフスタイルにマッチする間取りをご用意しています。

千里竹見台団地は、シンボリックな高層スターハウスをはじめとする様々な住棟と共に、豊かに成長した木々や並木道、大小さまざまな公園が点在し、四季折々の風景が楽しめる空間が広がっています。

また、私立の保育園や公立の小中一貫校、人気のカフェがある千里南公園なども隣接しており、自然を楽しみながらの散歩や余暇活動にも便利。ファミリーはもちろん、様々なライフスタイルに最適な立地です。

交通アクセスは、阪急千里線『南千里』駅のみならず、北大阪急行『桃山台』駅も利用可能。また、『南千里』駅は、近年再開発が進み、吹田市の出張所や図書館などがある『千里ニュータウンプラザ』や、スーパー・コンビニなど、徒歩圏に様々な生活利便施設が揃っています。



<101号棟スターハウス外観>



<201号棟外観>



<101号棟住宅バルコニーからの風景(例)>



<201号棟アイランドキッチンを配した集会所>

(2) 千里グリーンヒルズ東町

～交通至便な『千里中央』駅から徒歩圏のゆとりある暮らし～

『千里グリーンヒルズ東町』は、新千里東町団地のほぼ中央部分にあり、3棟が新たなUR賃貸住宅として誕生しました。北大阪急行・大阪モノレール『千里中央』駅からの徒歩圏としては稀少性が高い1DK～1LDKの住戸タイプ48戸を募集。家賃は6万円台～11万円台。単身者や単身赴任のほか、新婚世帯などにおすすめ。『新大阪』駅、『大阪空港』にも好アクセスな立地です。

今回募集住棟には、『千里中央』駅からツール・ド・大阪とよなかウォーキングコースの一部にもなっている『こぼれび通り』を経由すれば、歩車分離でアクセスが可能。緑豊かな千里東町公園や千里中央公園に囲まれた立地です。団地敷地内も緑豊かで、広場を囲むように計画された住棟配置が特徴的で、駅近ながら、静かな住環境が整っています。

『千里中央』駅付近は、百貨店をはじめとする様々な商業施設などが立ち並び、豊中市の出張所や図書館などの機能を有した『豊中市千里文化センター「コラボ」』もあり、非常に利便性の高いエリアとなっています。



<千里グリーンヒルズ東町・新千里東町団地付近航空写真>

2. 安心のセキュリティと充実の設備・共用部

両団地共に、各住棟にはオートロックを完備。各住宅内にも、「床暖房」「浴室乾燥機」「ドロッピングコンロ」「エアコン(1台)」「モニター付きインターホン」が完備されており、安心のセキュリティと充実の設備が備えられています。

また、『千里グリーンヒルズ竹見台』には、アイランドキッチンを配した集会所を新たに設置。外部空間と一体となる設計となっており、プライベートなママ会やお子様のお誕生日会をはじめ、各種サークル活動などにも活用できます。『千里グリーンヒルズ東町』の集会所は、カウンターキッチンを備えた談話スペースがあり、隣接する集会所の扉を開放すると、広々とした一体空間が構成され、大規模なイベントなどにも利用可能な共用空間となっています。



<住宅設備の一例 左：開放的なアイランドキッチン 中：家具付きモデルルーム 右：浴室乾燥機能付の浴室>

3. 現地モデルルームのご見学は完全予約制

現在のコロナ禍の対応のため、両団地の現地モデルルーム見学については、完全予約制とさせていただきます。予約は特設募集ホームページ、若しくは営業開発課までお問い合わせください。

各団地のモデルルーム見学・見学予約受付期間は以下の通りです。

団地名	モデルルーム	現地モデルルーム公開日	見学予約受付期間
千里グリーンヒルズ竹見台	43戸	11月7日(土) ～11月15日(日)	10月23日(金) ～11月14日(土)
千里グリーンヒルズ東町	31戸	11月28日(土) ～12月6日(日)	11月16日(月) ～12月5日(土)

4. 関連情報について

以下のサイトにおいて、千里ニュータウンの関連情報の特集、及び募集情報の詳細を掲載しておりますので、ぜひご覧ください。



① うちまちだんち

<https://karigurashi.net/article/senri-matome/>



② 千里グリーンヒルズ特設ホームページ

https://www.ur-net.go.jp/chintai/senri_greenhills2020/

団 地 名	千里グリーンヒルズ竹見台	ホームページ	https://www.ur-net.go.jp/chintai/sgh_takemidai/		
概 要	『千里グリーンヒルズ竹見台』は、当機構の団地再生事業により建設された新築UR賃貸住宅です。阪急千里線『南千里』駅まで徒歩5～9分、北大阪急行『桃山台』駅まで徒歩 12 分。梅田や新大阪、なんばなどへもダイレクトアクセス可能で、交通利便性の高い立地です。 今回は南棟(101号棟・14階建)及び北棟(201号棟・10階建)の2棟、1DK～3LDKの計154戸の募集となります。				
特 徴	・駅から徒歩圏の立地で、梅田・新大阪エリアへの交通至便、緑環境・生活利便施設充実の立地 ・1DK～3LDKまで間取りバリエーション豊かな住宅				
住 居 表 示	おおさかふすいたしたけみだい 大阪府吹田市竹見台1丁目1番101-□□□号、大阪府吹田市竹見台2丁目1番201-□□□号 おおさかふすいたしたけみだい				
交 通	阪急千里線『南千里』駅下車徒歩5～9分、北大阪急行『桃山台』駅下車徒歩12分				
家 賃 及 び 募 集 戸 数 等	住宅型式	募集戸数 (戸)	月額家賃(円)	面積(m ²)	
				住宅専用部分	バルコニー
	1DK	16	67,900～73,100	31.12～31.98	7.56
	1LDK	44	80,800～105,800	40.32～51.95	8.55～10.81
	2DK	5	84,000～96,200	40.32～42.81	8.55～10.08
	2LDK	65	92,800～133,400	48.67～66.52	10.26～15.78
	3DK	11	92,500～103,900	50.35～50.44	10.45～18.61
	3LDK	13	126,100～138,100	71.04	13.57
	計	154			
共 益 費	月額 4,300 円 (全戸共通)				
建 物 の 構 造	鉄筋コンクリート造地上 14 階建(1棟)、鉄筋コンクリート造地下1階地上 10 階建(1棟)				
入 居 予 定 日	令和2年1月9日(土)～				
申 込 方 法	UR都市機構所定の申込書による郵送申込、千里グリーンヒルズ竹見台現地案内所での現地申込みまたはインターネットのいずれかの方法でのお申込みとなります。 (インターネット申込については、事前登録が必要です) http://sumai.ur-net.go.jp/chintai/s/usr/usrLogin/?fn=mypage				
申 込 受 付 期 間	郵送申込:令和2年11月7日(土)～11月16日(月)の申込期間中の消印があり、同年11月18日(水)までに独立行政法人都市再生機構 西日本支社 住宅経営部 営業開発課に到着したもの 現地申込:モデルルーム公開期間中に現地案内所でお申込みされたもの インターネット申込:申込期間初日の午前0時から最終日の23時59分までにお申込みされたもの				
モ デ ル ル ム	公開期間	令和2年11月7日(土)～11月15日(日) 午前10時～午後5時(モデルルーム見学の受付は午後4時30分まで) ※モデルルーム見学は完全予約制となります。			
	見学予約期間	令和2年10月23日(金)午前10時～11月14日(土)午後5時 ※電話申込みの場合、午前10時～正午、午後1時～午後5時(土日祝日休)			
	見学予約方法	① 特設HP内にてお申込み(https://www.ur-net.go.jp/chintai/sgh_takemidai/) ② 営業開発課にお電話にてお申込み(営業開発課:06-6346-4455)			
申 込 案 内 書 配 布 期 間	令和2年10月1日(木)～11月15日(日) (千里グリーンヒルズ竹見台現地案内所(11/7～11/15開設)及び主な関西のUR営業センター等にて配布します。)				
抽 選 日 時 等	令和2年12月1日(火)午前10時から [場所]独立行政法人都市再生機構西日本支社住宅経営部営業開発課 ハービスエントオフィスタワー12階 なお、抽選結果につきましては、抽選日当日の午後3時頃より主な関西のUR営業センターに掲示します。また、抽選日の翌日、ホームページ上に掲示いたします。 https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/kansai/				
お 客 様 の お 問 い 合 せ 先	独立行政法人都市再生機構 西日本支社 住宅営業部 営業開発課 (電話) 06-6346-5540 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田2丁目2番22号ハービスエントオフィスタワー12階				

団 地 名	千里グリーンヒルズ東町	ホームページ	https://www.ur-net.go.jp/chintai/sgh_higashimachi/		
概 要	『千里グリーンヒルズ東町』は、当機構の団地再生事業により建設された新築UR賃貸住宅です。北大阪急行・大阪モノレール『千里中央』駅まで徒歩8～9分、梅田・新大阪エリアはもちろん、大阪国際空港(伊丹空港)までダイレクトアクセスで、交通利便性の高い立地です。 今回は101号棟～103号棟の3棟、1DK～1LDKの計48戸の募集。『千里中央』駅徒歩圏では稀少性の高い小型間取りの募集となり、単身赴任の方や一人暮らし、新婚の方や『新大阪』駅や『大阪空港』などへのアクセスも良いため、出張などが多い方などにもおすすめです。				
特 徴	<ul style="list-style-type: none"> ・『千里中央』駅から徒歩10分圏で、梅田・新大阪・大阪空港への交通至便の立地 ・オートロック・床暖房・浴室乾燥機・ドロッピングインコンロ・エアコンなど設備が充実 				
住 居 表 示	おおさかふとよなかしひがしまち 大阪府豊中市東町2丁目7番〇〇〇-□□□号(号棟-号室)				
交 通	北大阪急行『千里中央』駅・大阪モノレール『千里中央』駅下車徒歩8分				
家 賃 及 び 募 集 戸 数 等	住宅型式	募集戸数(戸)	月額家賃(円)	面積(m ²)	
	1DK	36	69,700～83,700	住宅専用部分	バルコニー
	1LDK	12	100,800～113,700	43.57～43.83	9.31～14.62
	計	48			
共 益 費	月額 4,000 円 (全戸共通)				
建 物 の 構 造	鉄筋コンクリート造地上7・12階建(1棟)、鉄筋コンクリート造地上8階建(1棟)、鉄筋コンクリート造地上6・12階建(1棟)				
入 居 予 定 日	令和3年2月6日(土)～				
申 込 方 法	UR都市機構所定の申込書による郵送申込、千里グリーンヒルズ東町現地案内所での現地申込みまたはインターネットのいずれかの方法でのお申込みとなります。 (インターネット申込については、事前登録が必要です) http://sumai.ur-net.go.jp/chintai/s/usr/usrLogin/?fn=mypage				
申 込 受 付 期 間	郵送申込:令和2年11月28日(土)～12月7日(月)の申込期間中の消印があり、同年12月9日(水)までに独立行政法人都市再生機構西日本支社住宅経営部営業開発課に到着したもの 現地申込:モデルルーム公開期間中に現地案内所でお申込みされたもの インターネット申込:申込期間初日の午前0時から最終日の23時59分までにお申込みされたもの				
モ デ ル ル ム	公開期間	令和2年11月28日(土)～12月6日(日) 午前10時～午後5時(モデルルーム見学の受付は午後4時30分まで) ※モデルルーム見学は完全予約制となります。			
	見学予約期間	令和2年11月16日(月)午前10時～12月5日(土)午後5時 ※電話申込みの場合、午前10時～正午、午後1時～午後5時(土日祝日休)			
	見学予約方法	③ 特設HP内にてお申込み(https://www.ur-net.go.jp/chintai/sgh_higashimachi/) 営業開発課にお電話にてお申込み(営業開発課:06-6346-4455)			
申 込 案 内 書 配 布 期 間	令和2年10月22日(木)～12月6日(日) (千里グリーンヒルズ東町現地案内所(11/28～12/6開設)及び主な関西のUR営業センター等にて配布します。)				
抽 選 日 時 等	令和2年12月22日(火)午前10時から [場所]独立行政法人都市再生機構西日本支社住宅経営部営業開発課 ハービスエントオフィスタワー12階 なお、抽選結果につきましては、抽選日当日の午後3時頃より主な関西のUR営業センターに掲示します。また、抽選日の翌日、ホームページ上に掲示いたします。 https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/kansai/				
お 客 様 の お 問 い 合 せ 先	独立行政法人都市再生機構 西日本支社 住宅営業部 営業開発課 (電話) 06-6346-5540 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田2丁目2番22号ハービスエントオフィスタワー12階				